



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman : www.unud.ac.id

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang didananya berasal dari DIPA Tahun Anggaran 2025 :

1. Nomor dan Tanggal DIPA : Nomor : DIPA-139.03.2.693389/2025
Tanggal : 02 Desember 2024
2. Kode Kegiatan/Sub. Kegiatan/MAK : **7730.CBJ.002.051.B.537113**
3. Nomor Dan Tanggal SPK (Kontrak) Nomor : 01.VIII/UN14.8/PL/SPK/KONS/2025
180/TS/IX/2025
,**Tanggal 2 September 2025**
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. TAURUS SEJAHTRA**
5. Alamat Kontraktor : BUMI DALUNG PERMAI BLOK TT NO. 8
BADUNG - BALI
6. Nilai SPK (Kontrak) : **Rp. 1.604.970.000,00 (Satu Milyar Enam Ratus Empat Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah)**
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : **Pengembangan Gedung Klinik Unud**
8. Cara Pembayaran :
 - A. **Angsuran I (Pertama)** diberikan sebesar **20%** dari Nilai Kontrak atau **20% x Rp. 1.604.970.000,00 = Rp. 320.994.000,00 (Tiga Ratus Dua Puluh Juta Sembilan ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah)** setelah fisik pekerjaan mencapai **25%** yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pengembangan Gedung Klinik Unud.
 - B. **Angsuran II (Kedua)** diberikan sebesar **25%** dari Nilai Kontrak atau **25% x Rp. 1.604.970.000,00 = Rp. 401.242.500,00 (Empat Ratus Satu Juta Dua Ratus Empat Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah)** setelah fisik pekerjaan mencapai **50%** yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pengembangan Gedung Klinik Unud.
 - C. **Angsuran III (Ketiga)** diberikan sebesar **25%** dari Nilai Kontrak atau **25% x Rp. 1.604.970.000,00 = Rp. 401.242.500,00 (Empat Ratus Satu Juta Dua Ratus Empat**

Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 75% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pengembangan Gedung Klinik Unud.

D. Angsuran IV (Keempat) diberikan sebesar 25% dari Nilai Kontrak atau 25% x **Rp.1.604.970.000,00 = Rp. 401.242.500,00 (Empat Ratus Satu Juta Dua Ratus Empat Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah)** setelah fisik pekerjaan mencapai 100 % yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pengembangan Gedung Klinik Unud.

E. Angsuran V (Kelima) diberikan sebesar 5% dari Nilai Kontrak yaitu sebesar 5% x **Rp.1.604.970.000,00 = Rp. 80.248.500,00 (Delapan Puluh Juta Dua Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Rupiah)** dibayarkan kepada PIHAK Penyedia setelah selesainya masa pemeliharaan yang dinyatakan dengan suatu berita acara Kemajuan Pekerjaan Pengembangan Gedung Klinik Unud untuk pembayaran angsuran yang disetujui / ditandatangani oleh PIHAK PENGGUNA JASA atau pejabat yang ditunjuk olehnya dan dilampiri Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan Fisik atau bisa dibayarkan sebelum selesainya masa pemeliharaan dengan menyerahkan Jaminan Pemeliharaan dari Bank Pemerintah / Bank Lain yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan minimal sebesar tagihan.

Pembayaran tersebut dilakukan oleh Bendahara Pengeluaran Universitas Udayana, melalui rekening nomor : **010 01.11.00095-4** atas nama **PT. TAURUS SEJAHTRA** pada **Bank Pembangunan Daerah Bali Kantor Cabang Renon**.

9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal 02 September 2025 sampai dengan 30 November 2025.

10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 30 November 2025

11. Jangka Waktu Pemeliharaan : 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender

12. Sanksi :

Apabila dalam pelaksanaan paket pekerjaan tersebut diatas oleh **PIHAK KEDUA** tidak sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Kontrak, maka **PIHAK PERTAMA** dapat melakukan:

- a) Pemberian teguran-teguran dan peringatan-peringatan secara tertulis;
- b) Penangguhan pembayaran;
- c) Pemberian perintah penggantian/perbaikan barang/pekerjaan;
- d) Pemutusan Kontrak;
- e) Pemasukan **PIHAK KEDUA** ke dalam Daftar Hitam Perusahaan Penyedia Barang/Jasa;

- f) Pengenaan Denda sebesar sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak untuk setiap hari kalender keterlambatan dan bersedia menyetorkan kembali ke rekening Kas BLU Universitas Udayana.

Bukit Jimbaran, 02 September 2025

a.n Kuasa Pengguna Anggaran

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Konstruksi,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'LIE JASA', with a long horizontal stroke extending to the right.

LIE JASA.

NIP. 19661218 199103 1 003