



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

Nomor: 01.VIII/UN14.8/PL/BAPP/KONS/2025

Tanggal: 20 Agustus 2025

Pada hari ini Rabu, tanggal Dua puluh bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh lima (20/8/2025), telah dibuat berita acara Pemberian Penjelasan untuk Paket Pekerjaan:

Kode RUP	: 1941
Nama Paket	: Pengembangan Gedung Klinik Unud
Nilai Total HPS	: Rp1.824.839.124,-
Nilai Total Pagu Anggaran	: Rp1.825.000.000,-
Metode Pengadaan	: Quotation
Metode Evaluasi	: Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan dan Jawaban

PT. SURYA BALI KONSTRUKSI

1. bagaimana cara mengupload dokumen penawarannya, misalnya kalo di LPSE dokumen penawaran kami upload melalui apendo, sedang di aplikasi SI-Qut, kami masih awam, mohon arahnya, trimakasih

Jawaban :

Untuk mengupload dokumen penawaran, ada pada tata cara/tutorial siqut yang nanti akan ditayangkan pada halaman depan siqut

2. Upah minimum dibagi berapa ?

Jawaban :

Upah minimum Kabupaten Badung Tahun 2025 dibagi 25

3. apakah time schedule network palnning (microsoft project) diupload ?

Jawaban :

iya sesuai dokumen LDP point 4. Jadwal pelaksanaan : 90 (sembilan puluh) hari kalender



UNIVERSITAS UDAYANA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

Penilaian yang dilakukan terhadap Jadwal Waktu Pelaksanaan Pekerjaan dengan membuat network planing (microsoft project) terhadap waktu yang tersedia penilaian terdiri dari :

a. Membuat network planning, disertai jalur kritis pekerjaan disertai bar chart dalam bentuk kurva S, Tahapan usulan material = 15 (lima belas) hari kalender Tahapan persetujuan material = 15 (lima belas) hari kalender dengan persetujuan sejak pengajuan selambat -lambatnya 15 hari kalender dari usulan b. Menguraikan runutan operasional pelaksanaan pekerjaan dari awal hingga akhir pekerjaan, Sampai didapatkan kesimpulan tentang kesesuaian waktu yang disediakan dengan metode, jumlah pekerja, penjadwalan alat dan penjadwalan material dalam pelaksanaannya

4. Evaluasi penawaran dilakukan dengan sistem gugur harga terendah., apakah untuk mencari pemenang no. 1 akan dievaluasi kewajaran harga atau langsung menang ketika harga penawarannya terendah ?

Jawaban :

Evaluasi penawaran dilakukan dengan sistem gugur dan dilakukan koreksi aritmatika terlebih dahulu untuk menetapkan harga terbaik dan dievaluasi kewajaran harga

5. apakah diperlukan surat dukungan material untuk paket ini ? untuk time schedule nei work planning

Jawaban :

Surat Dukungan material tidak dibutuhkan pada paket ini.

PT. TAURUS SEJAHTERA

1. Terjadi perbedaan persyaratan peralatan dan personil pada LDP dengan KAK, yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?

Jawaban :

Sesuai dengan LDP

2. Dalam KAK dan juga spesifikasi terdapat personil pendukung dan peralatan pendukung, apakah hal tersebut juga dilampirkan dalam penawaran? mengingat pada LDP tidak disyaratkan

Jawaban :

Tidak dipersyaratkan dan sesuai LDP



UNIVERSITAS UDAYANA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

3. Dalam KAK terdapat kalimat dalam persyaratan teknis “Mencantumkan merk, type, kapasitas, lokasi alat, photo dan noseri alat”, apakah hal tersebut dilampirkan juga dalam penawaran, mengingat di LDP tidak ada persyaratan seperti itu

Jawaban :
Sesuai dengan LDP

4. Dalam LDP untuk RKK disebutkan pekerjaan pemancangan, bukankah tidak ada pekerjaan pemancangan? Mohon di koreksi

Jawabab :
Sesuai dengan LDP

5. Pada spesifikasi teknis untuk RKK semua item diuraikan, apakah RKK kami gunakan sebagai acuan adalah pada spesifikasi teknis?

Jawaban :
Sesuai dengan LDP

6. Untuk bukti pengalaman pekerjaan jika belum berakhir masa pemeliharaannya kan berarti kami tidak bisa melampirkan BAST II, apakah bisa melampirkan BAST – I saja?

Jawaban :
Bisa

7. Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK/SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?

Jawaban :
LDP

8. Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya

Jawaban :
Dapat dipilih satu yg menyatakan bukti kepemilikan peralatan



UNIVERSITAS UDAYANA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

9. jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri?

Jawaban :

bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa: (1) bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, inois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau (2) bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa: i. surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; ii. surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; iii. surat penyaan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau iv. bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa.

10. Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/ invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan?

Jawaban :

bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa: (1) bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, inois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau (2) bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa: i. surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; ii. surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; iii. surat penyaan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau iv. bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa.

11. Untuk surat perjanjian sewa peralatan apakah perlu di sahkan di notaris (warmeking)? Mohon Penjelasannya Terima Kasih

Jawaban :

Dapat



UNIVERSITAS UDAYANA

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

TTD Pokja Pemilihan
(Pengembangan Gedung Klinik Unud)

- UU ITE No.11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE.