



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907
Laman: www.unud.ac.id

MUTUAL CHECK 0 %

NOMOR : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/MC.0/2024
TANGGAL : 4 OKTOBER 2024

TERHADAP

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

NOMOR : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
KGP-P2409-10381815

TANGGAL : 23 September 2024

Kegiatan :

BELANJA MODAL GEDUNG DAN BANGUNAN

Nama Pekerjaan :

LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG DEKANAT LANTAI IV
FAKULTAS KEDOKTERAN

Antara :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI
UNIVERSITAS UDAYANA

Dengan :

KONTRAKTOR PELAKSANA



PT. CANDI BENTAR KARYA

Alamat : Jln. Gunung Andakasa No. 2X, Padangsambian, Denpasar Barat
Telepon/Fax : (0361) 416629/(0361) 4714200
Email : candibentarkarya@gmail.com



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907
Laman: www.unud.ac.id

BERITA ACARA PENELITIAN MUTUAL CHECK AWAL (MC0%)

Nomor : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/BA.03/2024
Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG DEKANAT LANTAI IV
FAKULTAS KEDOKTERAN

Pada hari ini, **Rabu** Tanggal **Tiga** Bulan **Oktober** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : **Ir. Lie Jasa, MT.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi
Instansi : Universitas Udayana
- II. Nama : **Ir. Putu Eka Wahyuni Dewa, ST.,MM**
Jabatan : Direktur
Instansi : CV. KARYA SEDANA MERTA (Konsultan Pengawas)
- III. Nama : **Komang Krisnanu Candra Puspayana**
Jabatan : Direktur
Instansi : PT. CANDI BENTAR KARYA (Kontraktor Pelaksana)

Dengan ini menyatakan

1. Telah Mengadakan pemeriksaan dan penelitian bersama atas pelaksanaan pekerjaan :
 - a. Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Gedung Dekanat Lantai IV Fakultas Kedokteran
 - b. Lokasi : Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung
 - c. Departement / Instansi : Universitas Udayana
 - d. Kontraktor : PT. CANDI BENTAR KARYA
 - e. Surat Perjanjian Kerja/Kontrak :

Nomor : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
KGP-P2409-10381815
Tanggal : 23 September 2024
 - f. Nilai Kontrak : Rp. 1.831.500.000,00 (Satu Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Satu Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)
2. Berdasarkan pemeriksaan dan penelitian tersebut di atas dapat disimpulkan bahwa dapat disusun MC.0 seperti terlampir

Demikian berita acara penelitian untuk MC.0 ini dibuat dan ditanda tangani pada hari dan tanggal tersebut diatas dalam rangkap secukupnya, untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Yang mengadakan Pemeriksaan,

Konsultan Pengawas,
CV. KARYA SEDANA MERTA



Ir. Putu Eka Wahyuni Dewa, ST., MM
Direktur

Kontraktor Pelaksana,
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspayana
Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
Universitas Udayana

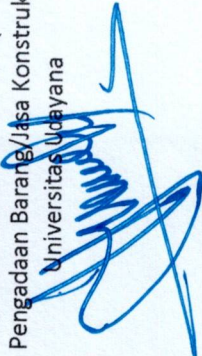
A large, stylized blue ink signature is written across the text.

Ir. Lie Jasa, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003

LAMPIRAN
MUTUAL CHECK 0%

KEGIATAN : PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG DEKANAT FK
LOKASI : KAMPUS UNIVERSITAS UDAYANA DI JIMBARAN, BADUNG-BALI
TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK	MC-0	PEKERJAAN TAMBAH KURANG	
				PEK. TAMBAH	PEK. KURANG
1	2	3	4	5	6
A	DEKANAT FK				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 79,451,252.10	Rp. 79,451,252.10	Rp.	-
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp. 336,027,040.06	Rp. 336,027,040.06	Rp.	-
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp. 645,693,448.52	Rp. 645,693,448.52	Rp.	-
V	PEKERJAAN MEKANIKA ELEKTRIKAL	Rp. 770,329,286.00	Rp. 770,329,286.00	Rp.	-
	JUMLAH TOTAL	Rp. 1,831,501,026.67	Rp. 1,831,501,026.67	Rp.	-
	DIBULATKAN	Rp. 1,831,500,000.00	Rp. 1,831,500,000.00	Rp.	-
TERBILANG : SATU MILIAR DELAPAN RATUS TIGA PULUH SATU JUTA LIMA RATUS RIBU RUPIAH					

Disetujui Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
Universitas Udayana

Ir. Lie Jasa, MT.
NIP.12681218 199103 1 003

Diperiksa oleh :
CV. KARYA SEDANA MERTA

CV. KARYA SEDANA MERTA
Ir. Putu Eka Wahyuni Dewa, ST., MM
DIREKTUR

Dibuat oleh :
PT. CANDI BENTAR KARYA

Komang Krisnanu Candra Puspayana
DIREKTUR

LAMPIRAN PERHITUNGAN

KEGIATAN : PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG DEKANAT FK
LOKASI : KAMPUS UNIVERSITAS UDAYANA DI JIMBARAN, BADUNG-BALI
TAHUN : 2024

1 - PEKERJAAN STRUKTUR & ARSITEKTUR										
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp) + ppn 11%	Kontrak		MC-0		Pekerjaan Tambah		Ket.
				Volume	Jumlah Harga (Rp) 6 = (4x5)	Volume	Jumlah Harga (Rp) 8 = (4x7)	Volume	Jumlah Harga	
1	2	3	4	5	6 = (4x5)	7	8 = (4x7)			13
A	PEKERJAAN PERSIAPAN AREA									
A.I	PEKERJAAN PERSIAPAN AREA									
1	Pek. Pengukuran dan Penasangan Bowplank	m1	58.000,00	148,80	8.630.400,00	148,80	8.630.400,00	-	-	Vol Tetap
2	Pek. Bongkaran Dinding	m2	276.999,00	55,90	15.485.352,10	55,90	15.485.352,10	-	-	Vol Tetap
3	Mobilisasi dan Demobilisasi	ls	21.534.000,00	1,00	21.534.000,00	1,00	21.534.000,00	-	-	Vol Tetap
4	SMKK									
4.1	Helm proyek	bh	58.000,00	35,00	2.030.000,00	35,00	2.030.000,00	-	-	Vol Tetap
4.2	Sepatu Boot safety	psg	317.000,00	35,00	11.095.000,00	35,00	11.095.000,00	-	-	Vol Tetap
4.3	Rompi	bh	41.000,00	35,00	1.435.000,00	35,00	1.435.000,00	-	-	Vol Tetap
4.4	P3K	bh	147.000,00	2,00	294.000,00	2,00	294.000,00	-	-	Vol Tetap
4.5	Sarung Tangan	psg	7.500,00	35,00	262.500,00	35,00	262.500,00	-	-	Vol Tetap
4.6	Rambu-rambu	bh	41.000,00	5,00	205.000,00	5,00	205.000,00	-	-	Vol Tetap
5	Pek. Alat Bantu scaffolding h= 3.4 m , selama 1 bulan	set	66.000,00	280,00	18.480.000,00	280,00	18.480.000,00	-	-	Vol Tetap
			Jumlah Rp.		79.451.252,10		79.451.252,10		-	
			Total Pek. Persiapan		79.451.252,10		79.451.252,10		-	
B	PEKERJAAN STRUKTUR									
B.VII	PEKERJAAN ATAP									
1	Pek. Rangka Gantungan Plafond Besi Siku 70x70x7	kg	34.100,00	7.264,38	247.715.358,00	7.264,38	247.715.358,00	-	-	Vol Tetap
	CNP 150x65x20x3.2	kg	34.083,00	2.493,50	84.985.960,50	2.493,50	84.985.960,50	-	-	Vol Tetap
	Plat Sambungan, Baut & Treksiang	kg	34.082,00	97,58	3.325.721,56	97,58	3.325.721,56	-	-	Vol Tetap
			Jumlah Rp.		336.027.040,06		336.027.040,06		-	
			Total Pek. Struktur		336.027.040,06		336.027.040,06		-	
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR									
C.IV	PEKERJAAN LANTAI 4									
I	PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN									
1	Pek. Waterproofing toilet	m2	92.000,00	37,91	3.487.720,00	37,91	3.487.720,00	-	-	Vol Tetap
2	Pintu type P-01	unit	6.284.000,00	1,00	6.284.000,00	1,00	6.284.000,00	-	-	Vol Tetap
II	PEKERJAAN PASANG KERAMIK LANTAI & DINDING									
1	Pek. Pasang lantai keramik 60 x 60 cm - Spec. Roman Granit Olvera Bright	m2	430.295,00	212,13	91.278.478,35	212,13	91.278.478,35	-	-	Vol Tetap

2	Pek. Pasang lantai keramik 30 x 30 cm toilet - Spec. Roman kls 1 debora brown	m2	204.317,00	37,91	7.745.657,47	37,91	7.745.657,47	-	-	-	-	Vol Tetap
3	Pek. Keramik Dinding Toilet 30x60 cm - Spec. Roman mozaik d neutral	m2	344.236,00	47,33	16.292.689,88	47,33	16.292.689,88	-	-	-	-	Vol Tetap
6	Pek. Partisi Gypsum + rangka metal stud 76 - Spec. gypsum 9 mm + rangka metal stud 76	m2	293.254,00	180,77	53.010.939,07	180,77	53.010.939,07	-	-	-	-	Vol Tetap
7	Pek. Partisi Cubical Toilet + Pintu + acsoris - Spec. Phenolic	m2	3.696.000,00	47,30	174.820.800,00	47,30	174.820.800,00	-	-	-	-	Vol Tetap
III	PEKERJAAN ATAP & PLAFOND											
1	Pek. Pasang plafond Gypsum	m2	149.795,01	1.025,53	153.619.276,61	1.025,53	153.619.276,61	-	-	-	-	Vol Tetap
2	Pek. Pasang plafond Kalsitboard 4.5 mm	m2	149.851,02	41,45	6.211.324,78	41,45	6.211.324,78	-	-	-	-	Vol Tetap
4	Pek. List Plafond gypsum 99	m'	29.803,00	694,80	20.707.124,40	694,80	20.707.124,40	-	-	-	-	Vol Tetap
IV	PEKERJAAN FINISHING											
1	Pek. Pengecatan dinding Dulux	m2	53.280,07	427,07	22.754.426,06	427,07	22.754.426,06	-	-	-	-	Vol Tetap
2	Pek. Pengecatan Kolom Dulux	m2	53.280,00	299,52	15.958.425,60	299,52	15.958.425,60	-	-	-	-	Vol Tetap
3	Pek. Pengecatan Plafond Gypsum Dulux	m2	53.280,00	1.352,29	72.050.011,20	1.352,29	72.050.011,20	-	-	-	-	Vol Tetap
4	Pek. Pengecatan Polituran Mowilex	m3	199.212,00	7,39	1.472.575,10	7,39	1.472.575,10	-	-	-	-	Vol Tetap
			Jumlah Rp.		645.693.448,52		645.693.448,52	-	-	-	-	
			Total Pek. Arsitektur		645.693.448,52		645.693.448,52	-	-	-	-	

2 - PEKERJAAN MEP												
No	Uraian Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp)+ ppn 11%	Kontrak		MC-0		Pekerjaan Tambah		Pekerjaan Tambah Kurang		Ket.
				Volume	Jumlah Harga (Rp) 6 = (4x5)	Volume	Jumlah Harga (Rp) 8 = (4x7)	Volume	Jumlah Harga	Volume	Jumlah Harga	
1	2	3	4	5	6 = (4x5)	7	8 = (4x7)					13
D	PEKERJAAN MEP											
I	PERSIAPAN											
1,0	PP LANTAI 4											
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
A	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH											
1	PP LANTAI 4	Unit	12.265.500,00	1,00	12.265.500,00	1,00	12.265.500,00	-	-	-	-	Vol Telap
B	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK											
1	Lampu TBS318 2xTLEDW30L120P6	bh	1.183.260,00	40,00	47.330.400,00	40,00	47.330.400,00	-	-	-	-	Vol Telap
2	Led Downlight PHILIPS Eridani G2 DL190B 7W LED6 D100 4"	bh	285.714,00	55,00	15.714.270,00	55,00	15.714.270,00	-	-	-	-	Vol Telap
3	Saklar hotel 2 way 1 gang ex. Schneider	bh	125.541,00	1,00	125.541,00	1,00	125.541,00	-	-	-	-	Vol Telap
4	Saklar 1 way 1 gang ex. Schneider	bh	89.466,00	10,00	894.660,00	10,00	894.660,00	-	-	-	-	Vol Telap
5	Saklar 1 way 2 gang ex. Schneider	bh	98.128,00	4,00	392.512,00	4,00	392.512,00	-	-	-	-	Vol Telap
6	Stop kontak	bh	92.352,00	92,00	8.496.384,00	92,00	8.496.384,00	-	-	-	-	Vol Telap
7	Exhaust fan ex. FV25TGU Panasonic	bh	822.510,00	5,00	4.112.550,00	5,00	4.112.550,00	-	-	-	-	Vol Telap
	Instalasi dengan kabel NYM 3x2,5 mm dalam conduit 20 mm²											
8	Instalasi penerangan	titik	432.900,00	95,00	41.125.500,00	95,00	41.125.500,00	-	-	-	-	Vol Telap
9	Instalasi stop kontak	titik	533.910,00	64,00	34.170.240,00	64,00	34.170.240,00	-	-	-	-	Vol Telap
9	Instalasi stop kontak AC	titik	533.910,00	15,00	8.008.650,00	15,00	8.008.650,00	-	-	-	-	Vol Telap
10	Instalasi exhaust fan	titik	432.900,00	5,00	2.164.500,00	5,00	2.164.500,00	-	-	-	-	Vol Telap
C	PEKERJAAN CCTV											
1	Camera Indoor Hikvision 4Mpx, Ip cam	bh	3.030.300,00	7,00	21.212.100,00	7,00	21.212.100,00	-	-	-	-	Vol Telap
2	Hikvision hikvision 16 ports poe switch	bh	6.926.406,00	1,00	6.926.406,00	1,00	6.926.406,00	-	-	-	-	Vol Telap
3	Instalasi dengan kabel AWG Cat 6 dalam conduit 20 mm²	titik	750.360,00	7,00	5.252.520,00	7,00	5.252.520,00	-	-	-	-	Vol Telap
4	Kabel Feeder AWG Cat 6 dalam conduit 20 mm² dari Switch Hub Lt 4 ke NVR	m'	98.124,00	25,00	2.453.100,00	25,00	2.453.100,00	-	-	-	-	Vol Telap
D	PEKERJAAN TELPON											
1	SDF 4	unit	966.811,00	1,00	966.811,00	1,00	966.811,00	-	-	-	-	Vol Telap
2	outlet Telepon	bh	153.966,00	6,00	923.796,00	6,00	923.796,00	-	-	-	-	Vol Telap
3	Instalasi dengan kabel ITC 0.6mm 2 pair dalam conduit 20 mm²	titik	531.889,00	6,00	3.191.334,00	6,00	3.191.334,00	-	-	-	-	Vol Telap
4	Kabel feeder ITC 0.6mm 2 pair dalam conduit 20 mm² dari SDF 4 ke MDF	m'	36.392,00	25,00	909.800,00	25,00	909.800,00	-	-	-	-	Vol Telap
E	PEKERJAAN ALARM											
1	TB - FA LT 4	unit	909.810,00	1,00	909.810,00	1,00	909.810,00	-	-	-	-	Vol Telap
2	Smoke Detector	bh	433.910,00	17,00	7.376.470,00	17,00	7.376.470,00	-	-	-	-	Vol Telap
3	Break Glass	bh	1.063.779,00	2,00	2.127.558,00	2,00	2.127.558,00	-	-	-	-	Vol Telap
4	Alarm Bell	bh	909.811,00	2,00	1.819.622,00	2,00	1.819.622,00	-	-	-	-	Vol Telap
5	Alarm Lamp	bh	684.862,00	2,00	1.329.724,00	2,00	1.329.724,00	-	-	-	-	Vol Telap
	Instalasi kabel NYMHY 2x1,5mm untuk fire alarm detector dalam HIC 20 mm	titik	412.914,00	17,00	7.019.538,00	17,00	7.019.538,00	-	-	-	-	Vol Telap

NOTULEN RAPAT

Nama Pekerjaan: Lanjutan Pembangunan Gedung Dekanat Lantai IV Fakultas Kedokteran

Hari/ tanggal : Rabu, 03 Oktober 2024

Waktu : 09.00 Wita

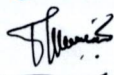
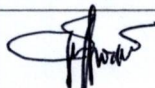
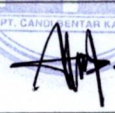
Tempat : Direksi Keet

Acara : Rapat Pembahasan Perhitungan MC0%

1. Rapat hari ini dihadiri oleh Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi, Konsultan Pengawas, Kontraktor Pelaksana (daftar hadir Terlampir).
2. Rapat dibuka oleh Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi pada Pekerjaan Lanjutan Jalan Lingkar Fkh - Fisip sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) :
No. Kontrak : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
KGP-P2409-10381815
Tanggal : 23 September 2024
3. Arahan Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali, yaitu:
 - A. Penyusunan MC0% mengacu pada gambar yang tertuang dalam Kontrak tanpa adanya penambahan item pekerjaan baru.
 - B. Perhitungan MC0% dilakukan oleh Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas secara bersama-sama.
 - C. Apabila ada dokumen dalam Kontrak yang kurang jelas, agar dilakukan pembahasan bersama dengan konsultan perencanaan.
 - D. Semua hasil perhitungan dituangkan dalam Berita Acara Penelitian Mutual Check Awal (MC0%) dilengkapi dengan perhitungan Back-Up Data.
 - E. Apabila terjadi pergeseran volume/CCO agar memperhatikan terhadap Harga Timpang.
4. Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi menyampaikan agar perhitungan MC0% agar segera diselesaikan setelah rapat pembahasan MC0% ini.

DAFTAR HADIR

Nama Pekerjaan: Lanjutan Pembangunan Gedung Dekanat Lantai IV Fakultas Kedokteran
Hari/ tanggal : Rabu, 03 Oktober 2024
Waktu : 09.00 Wita
Tempat : Direksi Keet
Acara : Rapat Pembahasan Perhitungan MC0%

NO.	NAMA	JABATAN	TTD
1	Ir. Lie Jasa, MT.	Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi	
2	Anak Agung Made Suniari, ST.	Pengelola Teknis Pembangunan (PTP)	
3	I Made Mahardika, ST.	Pengelola Teknis Pembangunan (PTP)	
4	I Made Joni Dwira Dharma, ST	Pengelola Teknis Pembangunan (PTP)	
5	Ir. Putu Eka Wahyuni Dewa, ST., MM	Direktur CV. KARYA SEDANA MERTA (Konsultan Pengawas)	 
6	I Wayan Noparianta, ST	Direktur CV. KARYA SEDANA MERTA (Konsultan Pengawas)	 
7	Komang Karisnanu Candra Puspayana	Direktur PT. CANDI BENTAR KARYA (Kontraktor Pelaksana)	 
8	I Komang Alit Triawan	Pelaksana PT. CANDI BENTAR KARYA (Kontraktor Pelaksana)	 



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman: www.unud.ac.id

Nomor : 016.IX/UN14.8/PL/UND-MC0/2024

Lampiran : -

Perihal : **Undangan Rapat Pembahasan Perhitungan MC0%**

Kepada Yth. :

1. Kontraktor Pelaksana PT. CANDI BENTAR KARYA

2. Konsultan Pengawas CV. KARYA SEDANA MERTA

di-

Tempat

Sehubungan dengan Surat Direktur PT. CANDI BENTAR KARYA Nomor: 030/CBK/IX/2023 tanggal 30 September 2024 Perihal Permohonan *Mutual Check* 0% (MC-0) dengan Pelaksanaan LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG DEKANAT LANTAI IV FAKULTAS KEDOKTERAN, sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) :

No. Kontrak : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/SP/2024

KGP-P2409-10381815

Tanggal : 23 September 2024

Dengan ini kami mengharapkan kehadiran saudara pada Rapat/Pertemuan yang akan diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 3 Oktober 2024

Waktu : 10.00 WITA

Tempat : Direksi Keet Lanjutan Pembangunan Gedung Dekanat Lantai IV
Fakultas Kedokteran

Acara : Rapat Pembahasan Perhitungan MC0%

Mengingat pentingnya acara tersebut, mohon kehadiran Bapak/Ibu tepat pada waktunya. Atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

Jimbaran, 24 September 2024

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi

UNIVERSITAS UDAYANA

Ir. LIE JASA, MT.

NIP. 19661218 199103 1 003



PT. CANDI BENTAR KARYA

Alamat : Jln. Gunung Andakasa No. 2X, Padangsambian, Denpasar Barat
Telepon/Fax : (0361) 416629/(0361) 4714200
Email : candibentarkarya@gmail.com

Nomor : 030/CBK/IX/2024
Lampiran : -
Hal : **Permohonan Mutual Check**
0% (MC-0)

Kepada :
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Konstruksi pada Lanjutan
Pembangunan Gedung Dekanan Lantai
IV Fakultas Kedokteran

di-

Tempat

Dengan Hormat.

Sehubungan dengan Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) untuk Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Dekanan Lantai IV Fakultas Kedokteran.

Nomor : 016.IX/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
KGP-P2409-10381815

Tanggal : 23 September 2024

Bersama ini kami sampaikan dan permaklumkan, bahwa sebelum kami akan memulai kegiatan / pekerjaan dengan ini kami sampaikan bahwa menurut perhitungan kami di lapangan terdapat perbedaan volume antara di RAB dan gambar, untuk itu kami mohon di adakan pemeriksaan bersama atas perbedaan tersebut.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Denpasar, 30 September 2024
PT. CANDI BENTAR KARYA



Komang Krisnanu Candra Puspayana
Direktur

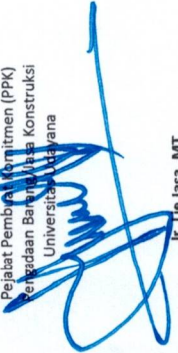
Tembusan di sampaikan kepada Yth :

1. Arsip

TIME SCHEDULE & CURVE S

KEGIATAN : PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG DEKANAT FK
LOKASI : KAMPUS UNIVERSITAS UDAYANA DI JIMBARAN, BADUNG-BALI
TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT	WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN 75 (TUJUH PULUH LIMA) HARI KALENDER										
			M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	M-10	M-11
			23 - 29	30 - 06	07 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 03	04 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 01	02 - 06
A	DEKANAT FK												
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	4,34	1,47	1,67	0,59	0,20	0,20	0,20					
III	PEKERJAAN STRUKTUR	18,35	0,00	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67					
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	35,25	0,19	0,53	0,87	2,71	4,28	9,22	8,16	5,33	4,37		
V	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	42,06				0,54	7,33	2,33	8,45	9,32	7,69	6,15	5,48
	TOTAL	100,00											
	RENCANA		1,66	5,87	5,13	7,12	10,25	15,02	16,61	14,66	12,06	6,15	5,48
	KUMULATIF RENCANA	0	1,66	7,53	12,66	19,78	30,03	45,05	61,66	76,31	88,37	94,52	100,00

Disetujui Oleh :
Pejabat Pembina Komitmen (PPK)
Perencanaan Bangunan dan Konstruksi
Universitas Udayana

Ir. Lie Jasa, MT.
NIP.19661218 199103 1 003

Diperiksa Oleh:
CV. KARYA SEDANA MERTA

CV. KARYA SEDANA MERTA
Ir. Putu Eka Wahyuni Dewa, ST., MM.
DIREKTUR

Dibuat oleh:
PT. CANDI BENTAR KARYA

PT. CANDI BENTAR KARYA
Komang Krisnanu Candra Puspayana
DIREKTUR

TIME SCHEDULE & KURVE S

KEGIATAN
LOKASI
TAHUN

: PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG DEKANAT FK
: KAMPUS UNIVERSITAS UDAYANA DI JIMBARAN, BADUNG-BALI
: 2024

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Volume	Bobot	WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN 75 (TUJUH PULUH LIMA) HARI KALENDER										
					M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	M-10	M-11
					Periode Bulan I			Periode Bulan I			Periode Bulan I			Periode Bulan III	
					23 - 29	30 - 06	7 - 13	14 - 20	21 - 27	28 - 03	04 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 01	02 - 06
A	PEKERJAAAN PERSIAPAN AREA														
A.I	PEKERJAAAN PERSIAPAN AREA														
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplar	m1	148,80	0,47	0,24	0,24									
2	Pek. Bongkaran Dinding	m2	55,90	0,85	0,42	0,42									
3	Mobilisasi dan Demobilisasi	ls	1,00	1,18	0,39	0,39	0,39								
4	SMKK														
4,1	Helm proyek	bh	35,00	0,11	0,06	0,06									
4,2	Sepatu Boot safety	psg	35,00	0,61	0,30	0,30									
4,3	Rompi	bh	35,00	0,08	0,04	0,04									
4,4	P3K	bh	2,00	0,02	0,01	0,01									
4,5	Sarung Tangan	psg	35,00	0,01	0,01	0,01									
4,6	Rambu-rambu	bh	5,00	0,01	0,01	0,01									
5	Pek. Alat Bantu scaffolding h= 3.4 m , selama	set	280,00	1,01	0,2018017	0,2018017	0,2018017	0,2018017	0,2018017	0,2018017					
B	PEKERJAAN STRUKTUR														
B.VII	PEKERJAAN ATAP														
1	Pek. Rangka Gantungan Plafond														
	Besi Siku 70x70x7	kg	7.264,38	13,53	2,7050529	2,7050529	2,7050529	2,7050529	2,7050529	2,7050529					
	CNP 150x65x20x3.2	kg	2.493,50	4,64	0,9280471	0,9280471	0,9280471	0,9280471	0,9280471	0,9280471					
	Plat Sambungan, Baut & Trekstang	kg	97,58	0,18	0,0363169	0,0363169	0,0363169	0,0363169	0,0363169	0,0363169					
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR														
C.IV	PEKERJAAN LANTAI 4														
I	PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN														
1	Pek. Waterproofing toilet	m2	37,91	0,19											
2	Pintu type P-01	unit	1,00	0,34			0,34								

II PEKERJAAN PASANG KERAMIK LANTAI & DINDING										
1	Pek. Pasang lantai keramik 60 x 60 cm - Spec. Roman Granit Olivera Bright	m2	212,13	4,98					0,9967614	0,9967614
2	Pek. Pasang lantai keramik 30 x 30 cm toilet - Spec. Roman kls 1 debora brown	m2	37,91	0,42				0,2114565	0,2114565	0,9967614
3	Pek. Keramik Dinding Toilet 30x60 cm - Spec. Roman mozaik d neutral	m2	47,33	0,89				0,4447906	0,4447906	0,9967614
6	Pek. Partisi Gypsum + rangka metal stud 76 - Spec. gypsum 9 mm + rangka metal stud 76	m2	180,77	2,89					0,9647995	0,9647995
7	Pek. Partisi Cubical Toilet + Pintu + acsoris - Spec. Phenolic	m2	47,30	9,55					2,386305	2,386305
III PEKERJAAN ATAP & PLAFOND										
1	Pek. Pasang plafond Gypsum	m2	1.025,53	8,39			2,096904	2,096904	2,096904	2,096904
2	Pek. Pasang plafond Kalsiboard 4.5 mm	m2	41,45	0,34				0,1695692	0,1695692	0,9967614
4	Pek. List Plafond gypsum 9/9	m'	694,80	1,13				0,5653047	0,5653047	0,9967614
IV PEKERJAAN FINISHING										
1	Pek. Pengecatan dinding Dulux	m2	427,07	1,24			0,3105981	0,3105981	0,3105981	0,9967614
2	Pek. Pengecatan Kolom Dulux	m2	299,52	0,87			0,2178326	0,2178326	0,2178326	0,9967614
3	Pek. Pengecatan Plafond Gypsum Dulux	m2	1.352,29	3,93						0,9967614
4	Pek. Pengecatan Polituran Mowilex	m3	7,39	0,08			0,08			0,9967614
D PEKERJAAN MEP										
I PERSIAPAN										
1 PP LANTAI 4										
PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
A PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH										
1	PP LANTAI 4	Unit	1,00	0,67						0,67
B PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK										
1	Lampu TBS318 2xTLEDW30L 120P6	bh	40,00	2,58					0,8614137	0,8614137
2	Led Downlight PHILIPS Eridani G2 DL190B 7	bh	55,00	0,86					0,4289998	0,4289998
3	Saklar hotel 2 way 1 gang ex. Schneider	bh	1,00	0,01					0,0034273	0,0034273
4	Saklar 1 way 1 gang ex. Schneider	bh	10,00	0,05					0,0244242	0,0244242
5	Saklar 1 way 2 gang ex. Schneider	bh	4,00	0,02					0,0107156	0,0107156

[illegible]

[illegible]

DAFTAR SIMAK MC-0

PEKERJAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG DEKANAT LANTAI IV FAKULTAS KEDOKTERAN
UNIVERSITAS UDAYANA

NO.	URAIAN	TANGGAL	NOMOR	KETERANGAN
1	Surat Permohonan Mutual Check 0%	30-sept-24	0030/CBK/X/2024	KONTRAKTOR
2	Undangan pemeriksaan lapangan dan perhitungan bersama	1-okt-24	016.IX/UN14.8/PL/KONS/SU/2024	PPK
3	Berita Acara Pemeriksaan Bersama dan Perhitungan Bersama (Mutual Check)	3-okt-24	016.IX/UN14.8/PL/KONS/BA.03/2024	Lampiran : Perhitungan Mutual Check
4	Perintah Melaksanakan MC0	3-okt-24	016.IX/UN14.8/PL/KONS/PM.03/2024	dari PPK kpd Kontraktor
5	MC-0	4-okt-24	016.IX/UN14.8/PL/KONS/MC.0/2024	