



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman: www.unud.ac.id

ADDENDUM KONTRAK FINAL

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/SPK-ADD/KONS/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 28 Nopember 2024

Nilai : Rp. 2.463.717.030,00

TERHADAP

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Nilai : Rp. 2.463.717.030,00

PEKERJAAN :

LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI

UNIVERSITAS UDAYANA

DENGAN

KONTRAKTOR PELAKSANA



CV. ADI PUTRA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Jl. Baladewa II No. 1 Klungkung - Bali, Phone : 081337211116

E-mail : adiputracy28@yahoo.com



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman: www.unud.ac.id

ADDENDUM KONTRAK FINAL

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/SPK-ADD/KONS/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 28 Nopember 2024

Nilai : Rp. 2.463.717.030,00

TERHADAP

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Nilai : Rp. 2.463.717.030,00

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KONSTRUKSI

UNIVERSITAS UDAYANA

DENGAN

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. ADI PUTRA

Pada hari ini, **Kamis Tanggal Dua Puluh Delapan Bulan Nopember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan di bawah ini :

Ir. Lie Jasa, MT., selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi Universitas Udayana, yang bertindak untuk dan atas nama Universitas Udayana, yang berkedudukan di Kampus Universitas Udayana di Jimbaran, Badung - Bali – 80346, berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Universitas Udayana Nomor : 6/UN14/HK/2020 Tanggal 8 Juni 2020 Tentang Pejabat Perbendaharaan Pada Universitas Udayana, selanjutnya disebut “**PPK**” dan

I Gede Jangga, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. Adi Putra, yang berkedudukan di Jalan Raya Tojan Watu Klotok, Desa Tojan, Kecamatan Klungkung, Kabupaten Klungkung, Provinsi Bali, berdasarkan Akte Perubahan No 02. Tanggal 03 April 2024 oleh Notaris I Made Ngurah Alit, SH. M. Kn selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak Final Terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tersebut dalam pasal-pasal dibawah ini :

Maka dengan ini Kedua Belah Pihak Menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut :

1. Lampiran Addendum Kontrak Final yang ditentukan di bawah ini harus dibaca serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Addendum Kontrak Surat Perjanjian (Kontrak), yaitu :
 1. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak);
 2. Surat Perintah Addendum Kontrak ;
 3. Berita Acara Perhitungan Bersama.
2. Total Nilai Kontrak Addendum II termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan Perhitungan Bersama sesuai dengan Lampiran Addendum Kontrak II adalah sebesar **Rp. 2.463.717.030,00 (Dua Miliar Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Tujuh Belas Ribu Tiga Puluh Rupiah)**
3. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak sejak Tanggal ditandatangani.
4. Dengan ditandatangani Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini Oleh "**PPK**" dan "**Penyedia**", maka ketentuan pasal-pasal/ayat-ayat lain pada Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Demikian Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama,
CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA
Direktur

Untuk dan atas nama,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA

A handwritten signature in blue ink is written over the text 'Ir. LIE JASA, MT.'.

Ir. LIE JASA, MT.

NIP. 19661218 199103 1 003

I Gede Jangga, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. Adi Putra, yang berkedudukan di Jalan Raya Tojan Watu Klotok, Desa Tojan, Kecamatan Klungkung, Kabupaten Klungkung, Provinsi Bali, berdasarkan Akte Perubahan No 02. Tanggal 03 April 2024 oleh Notaris I Made Ngurah Alit, SH. M. Kn selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak Final Terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tersebut dalam pasal-pasal dibawah ini :

Maka dengan ini Kedua Belah Pihak Menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut :

1. Lampiran Addendum Kontrak Final yang ditentukan di bawah ini harus dibaca serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Addendum Kontrak Surat Perjanjian (Kontrak), yaitu :
 1. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak);
 2. Surat Perintah Addendum Kontrak ;
 3. Berita Acara Perhitungan Bersama.
2. Total Nilai Kontrak Addendum II termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan Perhitungan Bersama sesuai dengan Lampiran Addendum Kontrak II adalah sebesar **Rp. 2.463.717.030,00 (Dua Miliar Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Tujuh Belas Ribu Tiga Puluh Rupiah)**
3. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak sejak Tanggal ditandatangani.
4. Dengan ditandatangani Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini Oleh "**PPK**" dan "**Penyedia**", maka ketentuan pasal-pasal/ayat-ayat lain pada Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Demikian Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama,
CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA
Direktur

Untuk dan atas nama,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA



Ir. LIE JASA, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003

I Gede Jangga, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. Adi Putra, yang berkedudukan di Jalan Raya Tojan Watu Klotok, Desa Tojan, Kecamatan Klungkung, Kabupaten Klungkung, Provinsi Bali, berdasarkan Akte Perubahan No 02. Tanggal 03 April 2024 oleh Notaris I Made Ngurah Alit, SH. M. Kn selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak Final Terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tersebut dalam pasal-pasal dibawah ini :

Maka dengan ini Kedua Belah Pihak Menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut :

1. Lampiran Addendum Kontrak Final yang ditentukan di bawah ini harus dibaca serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Addendum Kontrak Surat Perjanjian (Kontrak), yaitu :
 1. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak);
 2. Surat Perintah Addendum Kontrak ;
 3. Berita Acara Perhitungan Bersama.
2. Total Nilai Kontrak Addendum II termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan Perhitungan Bersama sesuai dengan Lampiran Addendum Kontrak II adalah sebesar **Rp. 2.463.717.030,00 (Dua Miliar Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Tujuh Belas Ribu Tiga Puluh Rupiah)**
3. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak sejak Tanggal ditandatangani.
4. Dengan ditandatangani Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini Oleh "**PPK**" dan "**Penyedia**", maka ketentuan pasal-pasal/ayat-ayat lain pada Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Demikian Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama,
CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA
Direktur

Untuk dan atas nama,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA



I. LIE JASA, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003

I Gede Jangga, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. Adi Putra, yang berkedudukan di Jalan Raya Tojan Watu Klotok, Desa Tojan, Kecamatan Klungkung, Kabupaten Klungkung, Provinsi Bali, berdasarkan Akte Perubahan No 02. Tanggal 03 April 2024 oleh Notaris I Made Ngurah Alit, SH. M. Kn selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak Final Terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tersebut dalam pasal-pasal dibawah ini :

Maka dengan ini Kedua Belah Pihak Menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut :

1. Lampiran Addendum Kontrak Final yang ditentukan di bawah ini harus dibaca serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Addendum Kontrak Surat Perjanjian (Kontrak), yaitu :
 1. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak);
 2. Surat Perintah Addendum Kontrak ;
 3. Berita Acara Perhitungan Bersama.
2. Total Nilai Kontrak Addendum II termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan Perhitungan Bersama sesuai dengan Lampiran Addendum Kontrak II adalah sebesar **Rp. 2.463.717.030,00 (Dua Miliar Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Tujuh Belas Ribu Tiga Puluh Rupiah)**
3. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak sejak Tanggal ditandatangani.
4. Dengan ditandatangani Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini Oleh "**PPK**" dan "**Penyedia**", maka ketentuan pasal-pasal/ayat-ayat lain pada Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Demikian Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama,
CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA
Direktur

Untuk dan atas nama,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA



H. LIE JASA, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003

I Gede Jangga, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. Adi Putra, yang berkedudukan di Jalan Raya Tojan Watu Klotok, Desa Tojan, Kecamatan Klungkung, Kabupaten Klungkung, Provinsi Bali, berdasarkan Akte Perubahan No 02. Tanggal 03 April 2024 oleh Notaris I Made Ngurah Alit, SH. M. Kn selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak Final Terhadap Surat Perjanjian (Kontrak) untuk melaksanakan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tersebut dalam pasal-pasal dibawah ini :

Maka dengan ini Kedua Belah Pihak Menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut :

1. Lampiran Addendum Kontrak Final yang ditentukan di bawah ini harus dibaca serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Addendum Kontrak Surat Perjanjian (Kontrak), yaitu :
 1. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak);
 2. Surat Perintah Addendum Kontrak ;
 3. Berita Acara Perhitungan Bersama.
2. Total Nilai Kontrak Addendum II termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan Perhitungan Bersama sesuai dengan Lampiran Addendum Kontrak II adalah sebesar **Rp. 2.463.717.030,00 (Dua Miliar Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Tujuh Belas Ribu Tiga Puluh Rupiah)**
3. Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak sejak Tanggal ditandatangani.
4. Dengan ditandatangani Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini Oleh "**PPK**" dan "**Penyedia**", maka ketentuan pasal-pasal/ayat-ayat lain pada Surat Perjanjian (Kontrak) :

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Demikian Addendum Kontrak Final Surat Perjanjian (Kontrak) ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama,
CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA
Direktur

Untuk dan atas nama,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA



W. LIE JASA, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman: www.unud.ac.id

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/SP-ADD/2024
Lampiran : -
Perihal : **Perintah Melaksanakan Addendum Kontrak Final (Final)**

Kepada Yth :
Kontraktor Pelaksana CV. ADI PUTRA
Jalan Raya Tojan Watu Klotok, Desa Tojan, Kecamatan Klungkung, Kabupaten Klungkung,
Provinsi Bali
Di –
Tempat

Memperhatikan Laporan Perhitungan Bersama Pekerjaan Tambah Kurang terhadap
LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP sesuai dengan Surat Perjanjian Pelaksanaan
Pekerjaan/Kontrak :

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

dengan ini diperintahkan kepada saudara untuk segera melaksanakan Addendum Kontrak I
(Pekerjaan Tambah Kurang) dengan penambahan item pekerjaan baru pada LANJUTAN
JALAN LINGKAR FKH - FISIP seperti Tercantum pada Berita Acara perhitungan volume
tambah-kurang terlampir.

Demikian untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya dan atas perhatiannya diucapkan
terima kasih.

Jimbaran, 27 Nopember 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA

H. LIE JASA, MT.

NIP. 19661218 199103 1 003

LAMPIRAN ADDENDUM KONTRAK SURAT PERJANJIAN KONTRAK

KEGIATAN	: Belanja Modal Gedung dan Bangunan
PEKERJAAN	: Lanjutan Jalan Lingkar FKH - FISIP
LOKASI	: Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung
NOMOR KONTRAK	: 023.VIII/IUN14.8/PL/KONS/SP/2024
	ESJ-P2408/10230235
TGL. KONTRAK	: 05 September 2024
NOMOR ADD FINAL	: 023.VIII/IUN14.8/PL/SPK-ADD/KONS/2024
	ESJ-P2408-10230235
TGL. ADD-II	: 28 Nopember 2024
NILAI KONTRAK	: Rp. 2.463.717.030,00
NILAI ADD - II	: Rp. 2.463.717.030,00
KONTRAKTOR	: CV.Adi Putra
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. Adiguna Karma Konsultan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rupiah)	VOLUME KONTRAK			PERNITUNGN MC.0			PERNITUNGN ADDENDUM FINAL			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100	8	9 = 4 x 8	10=9/RC x 100	11	12 = 4 x 11	13=12/RC x 100	14 = 11 - 8	15 = 4 x 14	16 = 8 - 11	17 = 16 x 4	18
DIVISI 1	UMUM																
1	Mobilisasi	LS	23,200,000.00	1.00	23,200,000.00	0.942	1.00	23,200,000.00	0.942	1.00	23,200,000.00	0.942	-	-	-	-	-
1.8	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	17,500,000.00	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	-	-	-	-	-
1.19	Keselamatan Dan Kesehatan Kerja				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	17,500,000.00	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	-	-	-	-	-
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
DIVISI 2	DRAINASE																
2.5.(1a)	Penyediaan dan Pemasangan Box Culvert Tipe 80/80	M1	3,190,700.00	9.60	30,630,720.00	1.243	32.40	103,378,680.00	4.196	32.40	103,378,680.00	4.196	22.80	72,747,960.00			
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK																
3.1.(3)	Galian Batu	M3	99,650.00	471.00	46,935,150.00	1.905	455.02	45,342,743.00	1.840	455.02	45,342,743.00	1.840			15.98	1,592,407.00	
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari Hasil Galian	M3	65,300.00	471.00	30,756,300.00	1.248	455.02	29,712,806.00	1.206	455.02	29,712,806.00	1.206			15.98	1,043,494.00	
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M3	225,300.00	44.00	9,913,200.00	0.402	377.66	85,087,108.79	3.454	377.66	85,087,108.79	3.454	333.66	75,173,908.79			
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	13,390.00	1,806.00	24,182,340.00	0.982	1,613.48	21,604,497.20	0.877	1,619.96	21,691,264.40	0.880			186.04	2,491,075.60	
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR																
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	699,600.00	361.00	252,555,600.00	10.251	322.66	225,732,936.00	9.162	324.45	226,985,220.00	9.213			36.55	25,570,380.00	
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	604,000.00	395.00	238,580,000.00	9.684	388.22	234,484,880.00	9.518	353.23	213,353,926.30	8.660			41.77	25,226,073.70	
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL																
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	27,500.00	1,777.00	48,867,500.00	1.983	1,613.24	44,364,100.00	1.801	1,619.72	44,542,300.00	1.808			157.28	4,325,200.00	
6.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	28,200.00	267.00	7,529,400.00	0.306	269.20	7,591,440.00	0.308	270.92	7,639,944.00	0.310	3.92	110,544.00			
6.3(5a).1	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	1,847,200.00	158.50	292,781,200.00	11.884	151.70	280,220,240.00	11.374	155.76	287,719,872.00	11.678			2.74	5,061,328.00	
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	1,714,900.00	238.00	408,146,200.00	16.566	204.43	350,577,007.00	14.230	209.99	360,111,851.00	14.617			28.01	48,034,349.00	
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
DIVISI 7	STRUKTUR																
7.1 (7a)	Beton Strukur, fc'20 MPa	M3	1,877,240.00	190.00	356,675,600.00	14.477	148.25	278,300,830.00	11.296	148.13	278,075,561.20	11.287			41.87	78,600,038.80	
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	Kg	16,930.00	369.00	6,247,170.00	0.254	183.96	3,114,442.80	0.126	178.46	3,021,327.80	0.123			190.54	3,225,842.20	
7.3 (2)	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	Kg	16,930.00	995.00	16,845,350.00	0.684	292.44	4,951,009.20	0.201	283.35	4,797,115.50	0.195			711.65	12,048,234.50	
7.3 (8)	Anyaman Kawat Yang Dilas (Welded Wire Mesh) M8	Kg	19,800.00	6,091.00	120,601,800.00	4.895	4,922.20	97,459,560.00	3.956	4,922.20	97,459,560.00	3.956			1,168.80	23,142,240.00	
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	910,000.00	125.80	114,478,000.00	4.647	153.80	139,958,000.00	5.681	157.10	142,961,000.00	5.803	31.30	28,483,000.00			

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rupiah)	VOLUME KONTRAK			PERNITUNGN MC.0			PERNITUNGN ADDENDUM FINAL			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	
					6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100		9 = 4 x 8	10=9/RC x 100		12 = 4 x 11	13=12/RC x 100		14 = 11 - 8		15 = 4 x 14	
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100	8	9 = 4 x 8	10=9/RC x 100	11	12 = 4 x 11	13=12/RC x 100	14 = 11 - 8	15 = 4 x 14	16 = 8 - 11	17 = 16 x 4	18
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
DIVISI 9	PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	223,000.00	66.50	14,829,500.00	0.602	72.81	16,236,630.00	0.659	72.81	16,236,630.00	0.659	6.31	1,407,130.00			
	Pemindahan Gardu dan Tiang Listrik PLN	LS	220,500,000.00	1.00	220,500,000.00	8.950	1.00	220,500,000.00	8.950	1.00	220,500,000.00	8.950					
	Pemindahan Tiang Telkom	Buah	915,500.00	4.00	3,662,000.00	0.149	18.00	16,479,000.00	0.669	18.00	16,479,000.00	0.669	14.00	12,817,000.00			
	Pas. Dinding Panel Beton 5x40x240cm + Kolom 17x18 cm	M1	643,200.00	250.00	160,800,000.00	6.527	311.60	200,421,120.00	8.135	311.60	200,421,120.00	8.135	61.60	39,621,120.00			
				JUMLAH	2,463,717,030.0	100.000		2,463,717,030.0	100.000		2,463,717,030.0	100.000		230,360,662.79		230,360,662.79	
																	0.00

MENGETAHUI / MENYETUJUI :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
PENGADAAN BARANG/JASA KONSTRUKSI
UNIVERSITAS UDAYANA

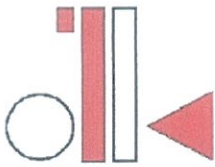
Ir. I. JASA, MT.
NIP. 19661018 199103 1 003

DIPERIKSA OLEH :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN

IR. COK BAGUS ARIAWAN
TEAM LEADER

DIAJUKAN OLEH :
KONTRAKTOR
CV. ADI PUTRA

I GEDE JANGGA
DIREKTUR



CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

Alamat : Br. Kebon, Ds. Singapadu, Sukawati – Gianyar Tlp. 0361 293992

Nomor : 26-AGK.1/XI/2024
Lamp. : 1 (satu) set
Prihal : **Laporan Perhitungan Bersama Terhadap Perhitungan
Volume Tambah/Kurang**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
Universitas Udayana

Di -
Tempat

Dengan Hormat,

Bersama ini disampaikan Berita Acara Perhitungan Bersama Pekerjaan Tambah Kurang dan Penambahan Item Pekerjaan Baru terhadap LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP sebagaimana terlampir.

Demikian disampaikan untuk dapat dijadikan pertimbangan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Denpasar, 26 Nopember 2024
Konsultan Pengawas
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN


Ir. Cok Bagus Ariawan
Team Leader



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907
Laman: www.unud.ac.id

BERITA ACARA PERHITUNGAN BERSAMA PEKERJAAN TAMBAH KURANG
(FINAL)

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/BA-HIT-F/2024

Pada hari ini **Selasa** Tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Nopember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Ir. Lie Jasa, MT. | : Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi
Universitas Udayana |
| 2. Ir. Cok Bagus Ariawan | : Team Leader Cv. Adiguna Karma Konsultan
(Konsultan Pengawas) |
| 3. I GEDE JANGGA | : Direktur CV. ADI PUTRA
(Kontraktor Pelaksana) |

Berdasarkan :

1. Surat Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan dari CV. ADI PUTRA
Nomor : 18/ADI-PLK/Unud/XI/2024
Tanggal : 18 November 2024
2. Surat Undangan Perhitungan Bersama
Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/UND-HIT-F/2024
Tanggal : 21 November 2024

Dengan ini telah mengadakan perhitungan bersama secara rinci mengenai perubahan-perubahan yang terjadi dari rencana pekerjaan seperti uraian dalam lampiran perhitungan bersama :

Pekerjaan	: LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP
Lokasi	: Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung
No. Kontrak	: <u>023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024</u> ESJ-P2408-10230235
Tanggal	: 05 September 2024
Pelaksana	: CV. ADI PUTRA

Demikian Berita Acara Perhitungan Bersama ini dibuat dan ditandatangani di Jimbaran pada tanggal tersebut diatas.

Konsultan Pengawas
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN



Ir. Cok Bagus Ariawan
Team Leader

Kontraktor Pelaksana
CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA
Direktur

Mengetahui/Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA



Ir. Lie Jasa, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003

LAMPIRAN BERITA ACARA PERHITUNGAN BERSAMA PEKERJAAN TAMBAH KURANG

KEGIATAN	: Belanja Modal Gedung dan Bangunan
PEKERJAAN	: Lanjutan Jalan Lingkar FKH - FISIP
LOKASI	: Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung
NOMOR KONTRAK	: 023.VIII/JUN.14.8/PL/KONS/SP/2024
	ESJ-P2408/10230235
TGL. KONTRAK	: 05 September 2024
NILAI KONTRAK	: Rp. 2.463.717.030,00
KONTRAKTOR	: CV.Adi Putra
KONSULTAN PENGAWAS	: CV. Adiguna Karma Konsultan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rupiah)	VOLUME KONTRAK			PERNITUNGN MC.0			PERNITUNGN ADDENDUM FINAL			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	
					6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100		8	9 = 4 x 8		10=9/RC x 100	11		12 = 4 x 11	13=12/RC x 100	14 = 11 - 8	
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100	8	9 = 4 x 8	10=9/RC x 100	11	12 = 4 x 11	13=12/RC x 100	14 = 11 - 8	15 = 4 x 14	16 = 8 - 11	17 = 16 x 4	18
DIVISI 1	UMUM																
1	Mobilisasi																
1	Mobilisasi	LS	23,200,000.00	1.00	23,200,000.00	0.942	1.00	23,200,000.00	0.942	1.00	23,200,000.00	0.942	-	-	-	-	
1.8	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	17,500,000.00	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	-	-	-	-	
1.19	Keselamatan Dan Kesehatan Kerja				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Ls	17,500,000.00	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	1.00	17,500,000.00	0.710	-	-	-	-	
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
DIVISI 2	DRAINASE																
2.5.(1a)	Penyediaan dan Pemasangan Box Culvert Tipe 80/80	M1	3,190,700.00	9.60	30,630,720.00	1.243	32.40	103,378,680.00	4.196	32.40	103,378,680.00	4.196	22.80	72,747,960.00			
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK																
3.1.(3)	Galian Batu	M3	99,650.00	471.00	46,935,150.00	1.905	455.02	45,342,743.00	1.840	455.02	45,342,743.00	1.840				15.98	1,592,407.00
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari Hasil Galian	M3	65,300.00	471.00	30,756,300.00	1.248	455.02	29,712,806.00	1.206	455.02	29,712,806.00	1.206				15.98	1,043,494.00
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M3	225,300.00	44.00	9,913,200.00	0.402	377.66	85,087,108.79	3.454	377.66	85,087,108.79	3.454	333.66	75,173,908.79			
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	13,390.00	1,806.00	24,182,340.00	0.982	1,613.48	21,604,497.20	0.877	1,619.96	21,691,264.40	0.880				186.04	2,491,075.60
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR																
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	699,600.00	361.00	252,555,600.00	10.251	322.66	225,732,936.00	9.162	324.45	226,985,220.00	9.213				36.55	25,570,380.00
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	604,000.00	395.00	238,580,000.00	9.684	388.22	234,484,880.00	9.518	353.23	213,353,926.30	8.660				41.77	25,226,073.70
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL																
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	27,500.00	1,777.00	48,867,500.00	1.983	1,613.24	44,364,100.00	1.801	1,619.72	44,542,300.00	1.808				157.28	4,325,200.00
6.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	28,200.00	267.00	7,529,400.00	0.306	269.20	7,591,440.00	0.308	270.92	7,639,944.00	0.310	3.92	110,544.00			
6.3(5a).1	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	1,847,200.00	158.50	292,781,200.00	11.884	151.70	280,220,240.00	11.374	155.76	287,719,872.00	11.678				2.74	5,061,328.00
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	1,714,900.00	238.00	408,146,200.00	16.566	204.43	350,577,007.00	14.230	209.99	360,111,851.00	14.617				28.01	48,034,349.00
					-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
DIVISI 7	STRUKTUR																
7.1 (7a)	Beton Strukur, f'c'20 MPa	M3	1,877,240.00	190.00	356,675,600.00	14.477	148.25	278,300,830.00	11.296	148.13	278,075,561.20	11.287				41.87	78,600,038.80
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	Kg	16,930.00	369.00	6,247,170.00	0.254	183.96	3,114,442.80	0.126	178.46	3,021,327.80	0.123				190.54	3,225,842.20
7.3 (2)	Baja Tulangan Sirip BJTS 280	Kg	16,930.00	995.00	16,845,350.00	0.684	292.44	4,951,009.20	0.201	283.35	4,797,115.50	0.195				711.65	12,048,234.50
7.3 (8)	Anyaman Kawat Yang Dilas (Welded Wire Mesh) M8	Kg	19,800.00	6,091.00	120,601,800.00	4.895	4,922.20	97,459,560.00	3.956	4,922.20	97,459,560.00	3.956				1,168.80	23,142,240.00
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	910,000.00	125.80	114,478,000.00	4.647	153.80	139,958,000.00	5.681	157.10	142,961,000.00	5.803	31.30	28,483,000.00			

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rupiah)	VOLUME KONTRAK			PERNITUNGN MC.0			PERNITUNGN ADDENDUM FINAL			PEKERJAAN TAMBAH		PEKERJAAN KURANG		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	BOBOT %	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	VOLUME	JUMLAH HARGA (Rupiah)	
					6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100		8	9 = 4 x 8		10=9/RC x 100	11		12 = 4 x 11		13=12/RC x 100	
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7=6 / RC x 100	8	9 = 4 x 8	10=9/RC x 100	11	12 = 4 x 11	13=12/RC x 100	14 = 11 - 8	15 = 4 x 14	16 = 8 - 11	17 = 16 x 4	18
DIVISI 9	PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	223,000.00	66.50	14,829,500.00	0.602	72.81	16,236,630.00	0.659	72.81	16,236,630.00	0.659	6.31	1,407,130.00			
	Pemindahan Gardu dan Tiang Listrik PLN	LS	220,500,000.00	1.00	220,500,000.00	8.950	1.00	220,500,000.00	8.950	1.00	220,500,000.00	8.950					
	Pemindahan Tiang Telkom	Buah	915,500.00	4.00	3,662,000.00	0.149	18.00	16,479,000.00	0.669	18.00	16,479,000.00	0.669	14.00	12,817,000.00			
	Pas. Dinding Panel Beton 5x40x240cm + Kolom 17x18 cm	M1	643,200.00	250.00	160,800,000.00	6.527	311.60	200,421,120.00	8.135	311.60	200,421,120.00	8.135	61.60	39,621,120.00			
				JUMLAH	2,463,717,030.0	100.000		2,463,717,030.0	100.000		2,463,717,030.0	100.000		230,360,662.79			230,360,662.79
																	0.00

MENGETAHUI / MENYETUJUI :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

RENGADAAN BARANG/JASA KONSTRUKSI

UNIVERSITAS UDAYANA



W. IRIYASA, MT.

NIP. 49061248 199103 1 003

DIPERIKSA OLEH :

KONSULTAN PENGAWAS

CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN



IR. COK BAGUS ARIAWAN

TEAM LEADER

DIAJUKAN OLEH :

KONTRAKTOR

CV. ADI PUTRA



I GEDE JANGGA

DIREKTUR

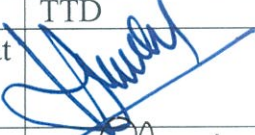
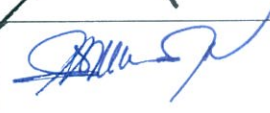
NOTULEN RAPAT

Nama Pekerjaan: LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP
Hari/ tanggal : Selasa, 26 Nopember 2024
Waktu : 10.00 Wita
Tempat : Direksi Keet
Acara : Rapat Pembahasan Perhitungan Bersama Addendum (Final)

1. Rapat hari ini dihadiri oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi, Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali, Konsultan Pengawas, Kontraktor Pelaksana (daftar hadir Terlampir).
2. Rapat dibuka oleh Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi pada Pekerjaan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) :
No. Kontrak : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235
Tanggal : 05 September 2024
3. - Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas memberikan penjelasan terkait dengan hasil perhitungan bersama sesuai dengan usulan – usulan yang disampaikan dalam rapat tanggal 25 Nopember 2024 sesuai dengan perhitungan terlampir.
- Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas menyampaikan dari hasil perhitungan bersama terkait penambah kurangan biaya item pekerjaan sesuai dengan peraturan yang berlaku untuk penyempurnaan pekerjaan tersebut.
4. Arahan Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali
- Terkait dengan pekerjaan tambah kurang agar memperhatikan skala prioritas.
- Dalam hal jika ada perubahan kontrak yang mengakibatkan penambahan nilai kontrak, perubahan kontrak dilaksanakan dengan ketentuan, penambahan nilai kontrak akhir tidak melebihi 10% dari harga yang tercantum dalam kontrak awal.

DAFTAR HADIR

Nama Pekerjaan: LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP
Hari/ tanggal : Selasa, 26 Nopember 2024
Waktu : 10.00 Wita
Tempat : Direksi Keet
Acara : Rapat Pembahasan Perhitungan Bersama Addendum (Final)

NO.	NAMA	JABATAN	TTD
1	Ir. Lie Jasa, MT.	Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi	
2	I Wayan Wahyu Pemudantara, S.T.	Pengelola Teknis/Anggota	
3	Pande Putu Hierro Bramantara, S.T.	Pengelola Teknis/Anggota	
4	I Made Gd. Bayu Janasuputra, S.T.	Pengelola Teknis/Anggota	
5	<u>Ir. Cok Bagus Ariawan</u>	Team Leader CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN (Konsultan Pengawas)	
6	I GEDE JANGGA	Direktur CV. ADI PUTRA (Kontraktor Pelaksana)	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907
Laman: www.unud.ac.id

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/UND-HIT-F/2024

Lampiran : -

Perihal : **Undangan Pembahasan Perhitungan Bersama Addendum (Final)**

Kepada Yth. :

1. Kontraktor Pelaksana CV. ADI PUTRA
2. Konsultan Pengawas CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN
3. Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum,
Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman
Provinsi Bali

Di –

Tempat

Sehubungan dengan Surat Direktur CV. ADI PUTRA : 18/ADI-PLK/Unud/XII/2024, tanggal 18 November 2024 Perihal Pengajuan Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan dan memperhatikan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP, bersama ini diminta kehadirannya dalam rangka pembahasan Perhitungan Bersama Pekerjaan Tambah-Kurang (Final) yang akan diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal: Selasa, 26 Nopember 2024

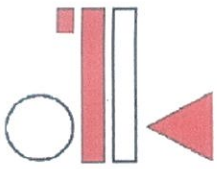
Tempat : Ruang Rapat Direksi

Waktu : 09.00 Wita

Demikian untuk disampaikan dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jimbaran, 21 Nopember 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA

Ir. LIE JASA, MT.
NIP. 19661218 199103 1 003



CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

Alamat : Br. Kebon, Ds. Singapadu, Sukawati – Gianyar Tlp. 0361 293992

Nomor : 20-AGK.2/XI/2024
Lamp. : 1 (satu) set
Prihal : **Laporan Perhitungan Bersama**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
Universitas Udayana

Di -
Tempat

Bersama ini disampaikan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Lapangan serta penambahan kurungan item pekerjaan dilapangan pada LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP sebagaimana terlampir.

Demikian disampaikan untuk dapat dijadikan pertimbangan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Denpasar, 20 Nopember 2024
Konsultan Pengawas
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN


Ir. Cok Bagus Ariawan
Team Leader

PERHITUNGAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung dan Bangunan

PEKERJAAN : Lanjutan Jalan Lingkar FKH - FISIP

LOKASI : Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung

NOMOR KONTRAK : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024

ESJ-P2408/10230235

TGL. KONTRAK : 05 September 2024

NILAI KONTRAK : Rp. 2.463.717.030,00

KONTRAKTOR : CV.Adi Putra

KONSULTAN PENGAWAS : CV. Adiguna Karma Konsultan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME KONTRAK	PERNITUNG MC.0	PERNITUNG ADDENDUM FINAL	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KETERANGAN
			VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	
1	2	3	5	8	11	14 = 11 - 8	16 = 8 - 11	18
DIVISI 1	UMUM							
1	Mobilisasi							
1	Mobilisasi	LS	1.00	1.00	1.00	-	-	
1.8	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas							
	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1.00	1.00	1.00	-	-	
1.19	Keselamatan Dan Kesehatan Kerja							
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Ls	1.00	1.00	1.00	-	-	
DIVISI 2	DRAINASE							
2.5.(1a)	Penyediaan dan Pemasangan Box Culvert Tipe 80/80	M1	9.60	32.40	32.40	22.80		
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK							
3.1.(3)	Galian Batu	M3	471.00	455.02	455.02		15.98	
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari Hasil Galian	M3	471.00	455.02	455.02		15.98	
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M3	44.00	377.66	377.66	333.66		
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	1,806.00	1,613.48	1,619.96		186.04	
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR							
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	361.00	322.66	324.45		36.55	
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	395.00	388.22	353.23		41.77	

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME KONTRAK	PERNITUNGN MC.0	PERNITUNGN ADDENDUM FINAL	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KETERANGAN
			VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	
1	2	3	5	8	11	14 = 11 - 8	16 = 8 - 11	18
						-	-	
						-	-	
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL							
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1,777.00	1,613.24	1,619.72		157.28	
6.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	267.00	269.20	270.92	3.92		
6.3(5a).1	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	158.50	151.70	155.76		2.74	
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	238.00	204.43	209.99		28.01	
						-	-	
						-	-	
DIVISI 7	STRUKTUR							
7.1 (7a)	Beton Strukur, fc'20 MPa	M3	190.00	148.25	148.13		41.87	
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	Kg	369.00	183.96	178.46		190.54	
7.3 (2)	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	Kg	995.00	292.44	283.35		711.65	
7.3 (8)	Anyaman Kawat Yang Dilas (Welded Wire Mesh) M8	Kg	6,091.00	4,922.20	4,922.20		1,168.80	
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	125.80	153.80	157.10	31.30		
						-	-	
						-	-	
DIVISI 9	PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN							
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	66.50	72.81	72.81	6.31		
	Pemindahan Gardu dan Tiang Listrik PLN	LS	1.00	1.00	1.00			
	Pemindahan Tiang Telkom	Buah	4.00	18.00	18.00	14.00		
	Pas. Dinding Panel Beton 5x40x240cm + Kolom 17x18 cm	M1	250.00	311.60	311.60	61.60		
			JUMLAH					
								0.00

DISA OLEH :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN


IR. COK BAGUS ARIAWAN
TEAM LEADER

DIAJUKAN OLEH :
KONTRAKTOR
CV. ADI PUTRA


I GEDE JANGGA
DIREKTUR



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907
Laman: www.unud.ac.id

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/SP-PL-F/2024
Lampiran : -
Perihal : **Perintah Pemeriksaan Lapangan**

Kepada Yth. :

1. Kontraktor Pelaksana CV. ADI PUTRA
2. Konsultan Pengawas CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN

di-

Tempat

Sehubungan dengan Hasil rapat yang diadakan tanggal 20 November 2024, Perihal Pembahasan Addendum (Final) untuk LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP , sesuai dengan :

Surat Perjanjian (Kontrak) :

No. Kontrak : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

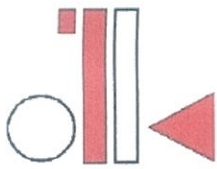
Dengan ini diminta untuk segera mengadakan pemeriksaan lapangan terhadap usulan-usulan perubahan sesuai dengan hasil rapat tersebut.

Demikian disampaikan untuk mendapat tindak lanjut, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Jimbaran, 20 Nopember 2024
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA

Ir. IJE JASA, MT.

NIP. 19661218 199103 1 003



CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN PERENCANA DAN PENGAWAS

Alamat : Br. Kebon, Ds. Singapadu, Sukawati – Gianyar Tlp. 0361 293992

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN

Nomor : 20-AGK.3/X/2024

Pada hari ini, **Rabu** Tanggal **Dua Puluh** Bulan **Nopember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Ir. Cok Bagus Ariawan : Team Leader CV. ADIGUNA KARMA
KONSULTAN
(Konsultan Pengawas)
2. I Gede Yoby Karisma Cahyadi : Pelaksana CV. ADI PUTRA
(Kontraktor Pelaksana)

Dengan ini menyatakan :

1. Telah mengadakan Pemeriksaan Pelaksanaan Pekerjaan terhadap :
Pekerjaan : LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP
Lokasi : Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung
No. Kontrak : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235
Tanggal : 05 September 2024
Pelaksana : CV. ADI PUTRA
2. Berdasarkan Pemeriksaan tersebut dimana sesuai dengan kondisi di lapangan dipandang perlu untuk diadakan perubahan pekerjaan (Pekerjaan Tambah Kurang) untuk penyempurnaan bangunan tersebut sehingga dapat berfungsi lebih optimal, oleh karena itu diperlukan diadakan tambahan kurang biaya untuk penyempurnaan Pembukaan jalan baru tersebut sesuai dengan hasil pemeriksaan (terlampir).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat dan ditandatangani di Jimbaran pada tanggal tersebut diatas.

Kontraktor Pelaksana,
CV. ADI PUTRA

I Gede Yoby Karisma Cahyadi
Pelaksana

Konsultan Pengawas,
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN

Ir. Cok Bagus Ariawan
Team Leader

PERHITUNGAN KUANTITAS DAN HARGA

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung dan Bangunan
 PEKERJAAN : Lanjutan Jalan Lingkar FKH - FISIP
 LOKASI : Kampus Unud Bukit Jimbaran Kuta Selatan, Kab. Badung
 NOMOR KONTRAK : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
 ESJ-P2408/10230235
 TGL. KONTRAK : 05 September 2024
 NILAI KONTRAK : Rp. 2.463.717.030,00
 KONTRAKTOR : CV.Adi Putra
 KONSULTAN PENGAWAS : CV. Adiguna Karma Konsultan

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME KONTRAK	PERNITUNGN MC.0	PERNITUNGN ADDENDUM FINAL	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KETERANGAN
			VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	
1	2	3	5	8	11	14 = 11 - 8	16 = 8 - 11	18
DIVISI 1	UMUM							
1	Mobilisasi							
1	Mobilisasi	LS	1.00	1.00	1.00	-	-	
1.8	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas					-	-	
	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1.00	1.00	1.00	-	-	
1.19	Keselamatan Dan Kesehatan Kerja					-	-	
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Ls	1.00	1.00	1.00	-	-	
						-	-	
DIVISI 2	DRAINASE					-	-	
2.5.(1a)	Penyediaan dan Pemasangan Box Culvert Tipe 80/80	M1	9.60	32.40	32.40	22.80		
						-	-	
DIVISI 3	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK					-	-	
3.1.(3)	Galian Batu	M3	471.00	455.02	455.02		15.98	
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari Hasil Galian	M3	471.00	455.02	455.02		15.98	
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	M3	44.00	377.66	377.66	333.66		
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	1,806.00	1,613.48	1,619.96		186.04	
						-	-	
DIVISI 5	PERKERASAN BERBUTIR					-	-	
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	361.00	322.66	324.45		36.55	
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	395.00	388.22	353.23		41.77	

NO ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME KONTRAK	PERNITUNGN MC.0	PERNITUNGN ADDENDUM FINAL	PEKERJAAN TAMBAH	PEKERJAAN KURANG	KETERANGAN
			VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	VOLUME	
1	2	3	5	8	11	14 = 11 - 8	16 = 8 - 11	18
						-	-	
DIVISI 6	PERKERASAN ASPAL					-	-	
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1,777.00	1,613.24	1,619.72		157.28	
6.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	267.00	269.20	270.92	3.92		
6.3(5a).1	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	158.50	151.70	155.76		2.74	
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	238.00	204.43	209.99		28.01	
						-	-	
DIVISI 7	STRUKTUR					-	-	
7.1 (7a)	Beton Strukur, fc'20 MPa	M3	190.00	148.25	148.13		41.87	
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	Kg	369.00	183.96	178.46		190.54	
7.3 (2)	Baja Tulangan Sirip BjTS 280	Kg	995.00	292.44	283.35		711.65	
7.3 (8)	Anyaman Kawat Yang Dilas (Welded Wire Mesh) M8	Kg	6,091.00	4,922.20	4,922.20		1,168.80	
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	125.80	153.80	157.10	31.30		
						-	-	
DIVISI 9	PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN					-	-	
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	66.50	72.81	72.81	6.31		
	Pemindahan Gardu dan Tiang Listrik PLN	LS	1.00	1.00	1.00			
	Pemindahan Tiang Telkom	Buah	4.00	18.00	18.00	14.00		
	Pas. Dinding Panel Beton 5x40x240cm + Kolom 17x18 cm	M1	250.00	311.60	311.60	61.60		
			JUMLAH					
								0.00

SA OLEH :
KONSULTAN PENGAWAS
CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN


IR. COK BAGUS ARIAWAN
TEAM LEADER

DIAJUKAN OLEH :
KONTRAKTOR
CV. ADI PUTRA


I GEĐE JANGGA
DIREKTUR

NOTULEN RAPAT

Nama Pekerjaan: LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP

Hari/ tanggal : Kamis, 20 Nopember 2024

Waktu : 10.00 Wita

Tempat : Direksi Keet

Acara : Rapat Pembahasan Addendum (Final)

1. Rapat hari ini dihadiri oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi, Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali, Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas, Kontraktor Pelaksana (daftar hadir Terlampir).
2. Rapat dibuka oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi pada LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) :
No. Kontrak : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235
Tanggal : 05 September 2024
3. Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi menyebutkan perlu adanya penambahan kurungan item dan volume pekerjaan untuk menyempurnakan pekerjaan dilapangan, karena kondisi yang tidak sesuai.
4. Kontraktor pelaksana menyetujui usulan tersebut
5. Masukan Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum sebagai berikut :
 - Perhitungan Addendum (Final) dilakukan oleh Kontraktor Pelaksana dan Konsultan Pengawas secara bersama-sama.
 - Semua hasil perhitungan dituangkan dalam Berita Acara Addendum (Final) dilengkapi dengan perhitungan Back-Up Data.
 - Apabila terjadi pergeseran volume/CCO agar memperhatikan terhadap Harga Timpang.
 - Konsultan pengawas buat kajian teknis pekerjaan pada volume tambah tersebut.
6. Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi menyampaikan, dari hasil usulan-usulan untuk penyempurnaan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP tersebut agar segera dilakukan perhitungan bersama terhadap tambahan usulan-usulan tersebut sehingga diketahui kekurangan biaya yang dibutuhkan untuk mengcover item pekerjaan yang diusulkan sehingga perlu adanya penambahan anggaran yang dimungkinkan sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021.

DAFTAR HADIR

Nama Pekerjaan: LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP

Hari/ tanggal : Rabu, 20 Nopember 2024

Waktu : 10.00 Wita

Tempat : Direksi Keet

Acara : Rapat Pembahasan Addendum (Final)

NO.	NAMA	JABATAN	TTD
1	Ir. Lie Jasa, MT.	Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi	
2	I Wayan Wahyu Pemudantara, S.T.	Pengelola Teknis/Anggota	
3	Pande Putu Hierro Bramantara, S.T.	Pengelola Teknis/Anggota	
4	I Made Gd. Bayu Janasuputra, S.T.	Pengelola Teknis/Anggota	
5	<u>Ir. Cok Bagus Ariawan</u>	Team Leader CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN (Konsultan Pengawas)	
6	I GEDE JANGGA	Direktur CV. ADI PUTRA (Kontraktor Pelaksana)	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat: Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali
Telepon (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907
Laman: www.unud.ac.id

Nomor : 023.VIII/UN14.8/PL/UND-ADD/2024
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Pembahasan Addendum (Final)**

Kepada Yth. :

1. Kontraktor Pelaksana CV. ADI PUTRA
2. Konsultan Pengawas CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN
3. Konsultan Perencana CV. SUKARMA DAN REKAN
4. Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum,
Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman
Provinsi Bali

di-

Tempat

Sehubungan dengan Pelaksanaan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP ,
sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) :

No. Kontrak : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235

Tanggal : 05 September 2024

Dengan ini kami mengharapkan kehadiran saudara pada Rapat/Pertemuan yang akan
diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 20 Nopember 2024

Waktu : 10.00 WITA

Tempat : Direksi Keet LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP

Acara : Rapat Pembahasan Addendum (Final)

Mengingat pentingnya acara tersebut, mohon kehadiran Bapak/Ibu tepat pada
waktunya. Atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

Jimbaran, 19 Nopember 2023
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
UNIVERSITAS UDAYANA

Ir. LIE JASA, MT.

NIP. 19661218 199103 1 003



CV. ADI PUTRA

KONTRAKTOR & LEVERANSIR

Jl. Baladewa II No. 1 Klungkung - Bali, Phone : 081337211116

E-mail : adiputracs28@yahoo.com

Klungkung, 18 Nopember 2024

Nomor : 18/ADI-PLK/Unud/XI/2024
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
Universitas Udayana
Di - Tempat

Dengan hormat,
Sehubungan dengan Pekerjaan LANJUTAN JALAN LINGKAR FKH - FISIP
sesuai dengan :
Surat Perjanjian (Kontrak) :

No. Kontrak : 023.VIII/UN14.8/PL/KONS/SP/2024
ESJ-P2408-10230235
Tanggal : 05 September 2024

Setelah dilaksanakan pengukuran dan pengecekan di lapangan, ternyata ditemukan ada hal-hal yang tidak sesuai antara Kontrak dengan kondisi di lapangan, maka kami mohon agar dapat dilakukan pemeriksaan lapangan atas pekerjaan tersebut diatas.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
CV. ADI PUTRA

I GEDE JANGGA
Direktur

Tembusan disampaikan kepada Yth. :

1. Rektor Universitas Udayana
2. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi Universitas Udayana
3. Pengelola Teknis Kegiatan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali
4. Konsultan Pengawas CV. ADIGUNA KARMA KONSULTAN
5. Arsip.