



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

Nomor: 03.III/UN14.8/PL/BAPP/KONS/2026

Tanggal: 07 April 2026

Pada hari ini Selasa, tanggal Tujuh bulan April tahun Dua ribu dua puluh enam (07/04/2026), telah dibuat berita acara Pemberian Penjelasan untuk Paket Pekerjaan:

Kode RUP	: 2071
Nama Paket	: Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana
Nilai Total HPS	: Rp17.982.276.117,-
Nilai Total Pagu Anggaran	: Rp17.983.000.000,-
Metode Pengadaan	: Tender Terbuka
Metode Evaluasi	: Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan dan Jawaban

1. PT. MELANGIT JAYA MANDIRI :

Selamat pagi 1. Apakah tidak disyaratkan jaminan penawaran dalam tender pekerjaan ini? 2. Untuk manajer pelaksanaan / proyek apakah memang disyaratkan 2 orang, pada LDP halaman 68 dan 69 apa salah copy paste? Mohon dikoreksi 3. Apakah pekerjaan ini mensyaratkan subkon, dalam lampiran SSKK terdapat persyaratan subkon patung, bukankah subkon itu untuk pekerjaan diatas 25 Milyar, mohon dikoreksi kembali? 4. Dalam lampiran SSKK terdapat persyaratan personil pendukung dan peralatan pendukung, apakah hal tersebut dilampirkan dalam penawaran, mengingat pada LDP tidak ada persyaratan tersebut 5. Untuk peralatan apakah bisa menggunakan peralatan diatas kapasitas yang disyaratkan? 6. Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK/SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran? 7. Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya 8. jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri? 9. Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan? Mohon Penjelasannya Terima Kasih



UNIVERSITAS UDAYANA

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

POKJA :

1. Jaminan Penawaran tidak dipersyaratkan dalam tender pekerjaan ini 2. Untuk manajer pelaksanaan/proyek dipersyaratkan 1 orang personil 3. Tidak mensyaratkan subkon karena pada LDK sudah mensyaratkan kualifikasi usaha sub bidang klasifikasi PB 005 pemasangan ornamen dan pekerjaan seni. Selain itu juga dibutuhkan Surat Dukungan dan memiliki pengalaman sejenis dalam membuat patung perunggu dilampirkan dengan bukti Kontrak/SPK minimal 3 paket pekerjaan. 4. Dapat dilampirkan tenaga pendukung tersebut 5. Dapat menggunakan peralatan diatas kapasitas yang disyaratkan 6. Yang digunakan persyaratan personil, peralatan ada pada LDP 7. Bukti Kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa 8. Dapat melampirkan bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau digunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri 9. Nama Direktur dapat digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan.

2. PT. NARENDRA PUTRA DEWATA :

Selamat pagi, berikut kami sampaikan beberapa pertanyaan sbb : 1. Pada dokumen LDP Disebutkan, Kualifikasi Usaha Menengah , serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) dengan kode KBLI 41016 dan sub bidang klasifikasi (PB005) Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni dengan kode KBLI 43304, berarti untuk tender ini mensyaratkan 2 SBU yaitu 41016 dan PB 005?? sedangkan di Dokumen LDK point 2, disebutkan Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi : NIB dgn KBLI 41016 dan sub bidang klasifikasi (PB005) Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni Kode KBLI 43304 di ppint 4, memiliki Sertifikat badan Usaha (SBU) dgn Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan BG006 (Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan)< Jadi ada perbedaan syarat antara dokumen LDP dengan dokumen LDK, yang mana dipake acuan untuk syarat SBU untuk paket lelang ini, mohon penjelasannya, trimakasih 2. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid, "yg ingin kami tanyakan, status KSWP Valid blm kami dapatkan krn belum lapor SPT Thn 2025 krn masih proses audit, sedangkan waktu pelaporan SPT Thn 2025 sampai tgl 30 april 2026, apakah bisa kami gunakan KSWP Valid yg pelaporan SPT Thn 2024 ?, mohon penjelasannya, trimakasih 3. Pada Dokumen persyaratan teknis, mensyaratkan menyediakan peralatan Excavator +Hydrolik Breaker Kapasitas Bucket 1,0 - 1,1 m3, sedangkan excavator yg berada di pasaran, memiliki kapasitas bucket 0,93 m3, apa bisa kami menawarkan peratatan excavator dgn kapasitas bucket 0,93 m3 pada paket lelang ini?, mohon penjelasannya, trimakasih

POKJA :

1. Yang dipersyaratkan, Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) dengan Kode KBLI 41016 dan sub bidang klasifikasi (PB005) Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni dengan Kode KBLI 43304 2. Dapat menggunakan KSWP Valid tahun sebelumnya 3. Tetap sesuai dokumen pemilihan



UNIVERSITAS UDAYANA

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon (0361) 701954, 701797, 701812

Laman www.unud.ac.id

3. PT. NARENDRA PUTRA DEWATA :

kami ingin menambahkan pertanyaan sbb : 1. Dok RAB Excel apakah blm diupload ? 2. Bagaimana metode upload penawaran untuk lelang ini krn sy cek, "Dua Tahap", mohon penjelasannya, trimakasih

POKJA :

1. Dokumen RAB Excel sudah diunggah pada Spesifikasi Teknis yg dilengkapi dengan link untuk dapat di download sebagai berikut :
<https://drive.google.com/drive/folders/1NWOWiomhysJvPMm50yaxmCIDNaRfFJ>
2. Metode Tender Terbuka, Pascakualifikasi, Satu File, Sistem Harga Terendah, Kontrak Harga Satuan

4. PT. MEGATAMA KARYA :

Dalam tender ini apa bisa ber KSO.? Dan apa bisa ber KSO dengan Perusahaan yang tidak terdaftar penyedia terpilih di sipranayana.?

POKJA :

Dalam Tender ini dapat ber KSO, hanya dengan penyedia yg sudah ada di DPT

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

TTD Pokja Pemilihan
(Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana)