



KERANGA ACUAN KERJA

TENDER KONSTRUKSI

PEMBANGUNAN CATUS PATA UNIVERSITAS UDAYANA

TAHUN ANGGARAN 2026



UNIVERSITAS UDAYANA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
JANUARI 2026

KERANGA ACUAN KERJA (KAK)

TENDER KONSTRUKSI

Pekerjaan : **PEMBANGUNAN CATUS PATA UNIVERSITAS UDAYANA**

1. Latar Belakang

A. Gambaran Umum

Universitas Udayana (Unud) merupakan salah satu perguruan tinggi negeri terkemuka di Bali yang memiliki peran strategis dalam pengembangan pendidikan, budaya, dan ilmu pengetahuan di wilayah Bali dan Indonesia pada umumnya. Sebagai institusi pendidikan yang terus berkembang, Universitas Udayana membutuhkan simbol atau landmark yang tidak hanya mencerminkan identitasnya tetapi juga mampu memperkuat nilai-nilai budaya lokal dan kebanggaan sivitas akademika. Catus Pata, sebagai sebuah ikon arsitektur yang mengandung makna budaya dan filosofis, dipilih untuk dijadikan landmark dan identitas resmi Universitas Udayana. Catus Pata sendiri merupakan simbol yang sarat dengan nilai-nilai kearifan lokal Bali, yang melambangkan keseimbangan, harmoni, dan keteraturan antara manusia, alam, dan Tuhan. Nilai-nilai tersebut sangat relevan dengan visi dan misi Universitas Udayana dalam mencetak generasi yang berwawasan luas, berintegritas, dan berbudaya.

Pembangunan Catus Pata sebagai landmark bertujuan untuk menjadi simbol pengenalan yang mudah dikenali oleh masyarakat luas sebagai representasi dari Universitas Udayana, sekaligus menunjukkan komitmen universitas dalam menjaga dan melestarikan budaya Bali. Dengan adanya landmark yang mencerminkan nilai-nilai lokal, seluruh civitas akademika akan merasa lebih memiliki dan bangga terhadap universitasnya, sehingga dapat meningkatkan semangat belajar, bekerja, dan berkontribusi. Catus Pata juga berfungsi sebagai titik fokus visual di lingkungan kampus, sekaligus sebagai daya tarik bagi pengunjung dan calon mahasiswa yang datang ke Universitas Udayana. Selain itu, Sebagai perguruan tinggi yang bertanggung jawab dalam pengembangan budaya, pembangunan landmark ini sekaligus menjadi wujud nyata pelestarian dan pengembangan budaya Bali di era modernisasi.

Dengan demikian, pembangunan Catus Pata sebagai identitas dan landmark Universitas Udayana bukan hanya sebuah upaya estetika, tetapi juga sebuah langkah strategis untuk memperkuat jati diri universitas yang berakar kuat pada nilai-nilai budaya lokal serta mendukung kemajuan pendidikan di Bali.

Pimpinan Universitas Udayana menyiapkan anggaran untuk itu yang bersumber dari alokasi dana APBN TA 2026. Untuk Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana Diharapkan dibulan Nopember akhir Catus pata sudah berdiri menjadi penciri atau nol kilometer dari Universitas Udayana di kampus bukit jimbaran.

	B. Dasar Hukum Pelaksanaan pengadaan jasa konstruksi mengacu pada ketentuan- ketentuan sebagai berikut : 1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi. 2. Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah 3. Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah 4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 19/PRT/M/2006 tentang Pedoman Teknis Rumah dan Bangunan Gedung Tahan Gempa 5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi; 6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 21/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi 7. Peraturan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Peraturan Nomor 19 Tahun 2014 tentang Pembayaran Prestasi Pekerjaan Pada Pekerjaan Konstruksi; 8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara. 9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan jasa Konstruksi Melalui Penyedia. 10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomer 6 Tahun 2021,tentang Standar Kegiatan Usaha dan produk Pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko Sektor Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Tanggal 31 Maret 2021. 11. Keputusan Gubernur Bali No. 946/03-M/HK/2024, Tanggal 16 Desember 2024, Tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) dan Upah Minimum Sektoral Kabupaten/Kota (UMSK) Tahun 2025; 12. Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor: 22/SE/M/2020, tentang Persyaratan Pemilihan dan Evaluasi Dokumen Penawaran Pengadaan Jasa Konstruksi Sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020. 13. Ketentuan pelelangan lain yang berlaku dan petunjuk yang diberikan oleh pemberi pekerjaan/tugas; 14. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa
--	---

	Pemerintah Melalui Penyedia, Tanggal 31 Mei 2021. 15. Peraturan Rektor Universitas Udayana No. 8 Tahun 2025, tentang Pengadaan Barang / Jasa Universitas Udayana, Tanggal 1 Juli 2025. 16. DIPA Universitas Udayana Tahun Anggaran 2026 Nomor: SP DIPA- 139.03.2.693389/2026, Tanggal 1 Desember 2025. 17. Serta Peraturan Perundang undangan lainnya yang terkait.
2. Maksud dan Tujuan	A. Maksud - Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk/pedoman bagi pelaksana konstruksi yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas pembangunan. - Dengan penugasan ini diharapkan penyedia jasa sebagai pelaksana konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai KAK ini. B. Tujuan - Tersedianya bangunan yang representatif dan memenuhi persyaratan fungsi yang menunjang pelayanan publik dalam meningkatkan pelayanan pendidikan kepada masyarakat. - Tujuan dari pembuatan KAK ini adalah sebagai pedoman pelaksanaan bagi penyedia jasa pelaksana konstruksi serta sebagai petunjuk yang harus diperhatikan oleh penyedia jasa konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan sehingga mendapat hasil sesuai dengan yang diharapkan, seperti sebagai berikut: 1) Proses pelaksanaan yang terkontrol dari segi “Kualitas, Kuantitas, Waktu dan Biaya” sesuai perencanaan. 2) Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi dilakukan melalui metode tender, pascakualifikasi, satu file, sistem harga terendah, kontrak harga satuan.
3. Sasaran	Tersedianya Jasa konstruksi dalam proses pekerjaan yang dapat dipertanggungjawabkan dan dapat melaksanakan pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana sesuai dengan kualitas, kuantitas, waktu dan biaya yang telah direncanakan sebelumnya sehingga bangunan dapat difungsikan dengan optimal.
4. Lokasi	Lokasi pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas

Pekerjaan	Udayana bertempat di Kampus Universitas Udayana Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361
5. Sumber Pendanaan dan Perkiraan Biaya	Kegiatan ini dibiayai dari sumber dana BLU Universitas Udayana TA 2026 sesuai SP DIPA-139.03.2.693389/2026, Tanggal 1 Desember 2025 MAK. 7730.CBJ.001.051.C.537113 Total Perkiraan Biaya yang diperlukan pengadaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana : a. Nilai Pagu Anggaran Rp. 17.983.000.000,- (Tujuh belas miliar sembilan ratus delapan puluh tiga juta rupiah) yang bersumber dari : 1. Dana hibah dari Pemerintah Provinsi Bali sebesar Rp. 17.500.000.000 (Tujuh belas miliar lima ratus juta rupiah). 2. Dana pendamping dari Universitas Udayana sebesar Rp. 483.000.000,- (Empat ratus delapan puluh tiga juta rupiah) b. Nilai HPS 17.982.664.617,- (Tujuh Belas Miliar sembilan ratus delapan puluh dua juta enam ratus enam puluh empat ribu enam ratus tujuh belas rupiah)
6. P	Kode :
7. Link Paket SPSE	
8. Judul Paket	Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana
9. Sumber dana dan perkiraan biaya	a. K/L/D : Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi b. Satuan Kerja : Universitas Udayana c. PPK : Prof. Dr. Ir. Lie Jasa, MT., IPU., ASEAN Eng
10. Lingkup Pekerjaan	Lingkup tugas yang harus dilakukan oleh Pelaksana Konstruksi dapat diuraikan sebagai berikut : a. Dalam pelaksanaan konstruksi yaitu Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana kampus Bukit Jimbaran sudah termasuk pemeliharaan konstruksi; b. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen yang telah disusun oleh perencana konstruksi (Gambar Teknis dan Spesifikasi Teknis) dengan segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan/aanwijzing Tender, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis yang diperlukan); c. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan/ tenaga dan alat), kualitas proses (tata

	cara pelaksanaan pekerjaan konstruksi) dan kualitas hasil pekerjaan, seperti yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis; d. Pelaksana Konstruksi akan mendapatkan dari pihak pengguna jasa, di mana dalam hal ini Universitas Udayana sebagai Pengguna Jasa akan menunjuk Konsultan Pengawas untuk melakukan terhadap keseluruhan proses pelaksanaan konstruksi; e. Pelaksanaan Konstruksi harus sesuai dengan ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3); f. Pelaksanaan pekerjaan akan didahului dengan Penandatanganan Surat Perjanjian Pelaksanaan Konstruksi yang merupakan Kontrak Kerja Pelaksanaan dan selanjutnya dibuat Laporan Kemajuan Pekerjaan (Laporan: harian, mingguan dan bulanan) hingga Berita Acara Serah Terima Pekerjaan yang dilanjutkan dengan Pemeriksaan Pekerjaan oleh Tim Pemeriksa Hasil Pekerjaan. Semua administrasi pelaksanaan konstruksi dan mengikuti Ketentuan yang tercantum dalam Peraturan LKPP RI No 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah melalui Penyedia; g. Pemeliharaan Konstruksi adalah Tahap Uji Coba dan pemeriksaan atas hasil pelaksanaan konstruksi fisik. Di dalam masa pemeliharaan ini penyedia jasa konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat atau kerusakan dan kekurangan yang terjadi selama masa konstruksi sehingga konstruksi bangunan berfungsi dengan sempurna; h. Masa Pemeliharaan Bangunan Gedung selama 365 (<i>tiga ratus enam puluh lima</i>) hari kalender terhitung sejak serah terima pertama pekerjaan konstruksi;
11. Keluaran/ Produk Yang Dihasilkan	Produk yang dihasilkan dari pekerjaan ini adalah : a. Konstruksi fisik sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi; b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi, meliputi : - Gambar-gambar yang sesuai dengan Pelaksanaan (<i>As Built Drawings</i>); - Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik; - Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan oleh Konsultan Pengawas, beserta segala perubahan/addendumnya; - Laporan harian, mingguan, bulanan dan back up data yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir oleh Konsultan Pengawas; - Berita Acara Perubahan Pekerjaan, Pekerjaan Tambah/Kurang, Serah Terima I dan II, Pemeriksaan Pekerjaan, dan Berita Acara lain yang berkaitan dengan Pelaksanaan Konstruksi Fisik;

	- Dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik (dalam bentuk photo dan audio visual)
12. Jangka Waktu Pelaksanaan	Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi selama 240 (Dua ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya surat perintah mulai kerja (SPMK).
13. Kualifikasi Penyedia	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan : a. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) dengan Kode KBLI 41016 dan sub bidang klasifikasi (PB005) Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni dengan Kode KBLI 43304 b. Memiliki Sertifikat yang masih berlaku : (1). Sertifikat Manajemen Mutu ISO 9001:2015 (2). Sertifikat Manajemen Lingkungan ISO 14001: 2015 (3). Sertifikat Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja ISO 45001:2018 (4). Sertifikat Building Information Modelling (BIM) atau lisensi software/aplikasi berbasis Building Information Modelling (BIM).
14. Tanggung Jawab Pelaksana Konstruksi	a. Pelaksana konstruksi sebagai penyedia jasa bertanggung jawab secara profesional atas jasa pelaksanaan konstruksi yang dilakukan sesuai dengan ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku; b. Secara umum tanggung jawab pelaksana konstruksi adalah : - Hasil pekerjaan konstruksi harus memenuhi persyaratan yang berlaku; - Hasil pekerjaan konstruksi yang dihasilkan harus telah mengakomodasi batasan-batasan yang telah diberikan oleh pengguna jasa, termasuk melalui KAK ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu bangunan yang diwujudkan; - Hasil pekerjaan konstruksi yang dihasilkan harus telah memenuhi Peraturan, Standar dan Pedoman Teknis Konstruksi Bangunan Gedung yang berlaku; c. Jaminan :

	- Jaminan pelaksanaan diterbitkan oleh Bank Umum; - Jaminan pemeliharaan diterbitkan oleh Bank Umum;
15. Spesifikasi Teknis	a. Spesifikasi Teknis terdiri atas (Detail Spesifikasi Teknis Terlampir) : 1) Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi 2) Spesifikasi Peralatan Konstruksi Dan Peralatan Bangunan 3) Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi b. Spesifikasi Teknis: 1) Mutu bahan sesuai dengan yang disyaratkan, dilengkapi surat dukungan dan data pendukung (sesuai spesifikasi terlampir); 2) Spesifikasi Teknis setiap pekerjaan terpenuhi. Bagi penawar yang menyampaikan spesifikasi teknis yang berbeda dari yang ditetapkan dalam dokumen ini maka spesifikasi teknis tidak boleh kurang dari yang dipersyaratkan;

16. Persyaratan Teknis

- a. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan :
- (1). Pekerjaan Pasang Patung Catus Pata (Perunggu)
 - (2). Struktur (pondasi, beton, atap)
 - (3). Pekerjaan Arsitektur pemasangan Bata

Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan memenuhi persyaratan :

- 1) Mencantumkan merk, type, kapasitas, lokasi alat, photo dan no. seri alat;
- 2) Peralatan yang ditawarkan/dimiliki harus sesuai yang dipersyaratkan, dalam kondisi laik dan berfungsi normal, serta hanya digunakan untuk paket pekerjaan konstruksi ini;
- 3) Kepemilikan peralatan utama adalah milik sendiri atau sewa beli atau sewa dengan perjanjian bersyarat;
- 4) Status alat harus jelas, milik sendiri atau sewa beli atau sewa. Baik milik sendiri atau sewa beli atau sewa dilengkapi dengan bukti kepemilikan yang sah dibuktikan dengan dokumen pendukung yang lengkap;
- 5) Daftar peralatan utama sebagai berikut :

No	Nama Alat	Kapasitas / Spesifikasi	Jumlah
1	Mobile Crane	Kapasitas : Minimal 25 Ton; Panjang Lengan : Minimal 40 meter; dibuktikan dengan uji riksa	1 unit
2	Excavator + Hidrolik Breaker	Minimal Berat operasi: 20,5 - 23,7 ton Ton, Kapasitas bucket: 1.0 - 1.1 m ³ , Daya Mesin: 148 HP, Hidrolik Breaker, dibuktikan dengan uji riksa	1 unit
3	Genzet	Kapastast minimal: 25 KVA / 20 KW; Silent Type	1 unit
4	Congkrte Pump	Long boom; Panjang boom minimal; vertikal (16-58m+); horizontal (13-53m+); tekanan pipa (71-130 bar); kapasitas output (48-170 m ³ /jam)	1 unit

5	Dump Truck	Kapasitas bak minimal 6 m ³ , dibuktikan dengan uji Kir.	2 unit
6	Mesin Las	Daya listrik : 900 Watt Arus Output : 10 - 120 Ampere Diameter Kawat Las : 2.0 - 4.0 mm	1 unit

Peralatan Pendukung :

No	Nama Alat	Kapasitas / Spesifikasi	Jumlah
1	Scaffolding	Bahan Besi	100 set
2	Mesin Potong	Input Daya Listrik : 1400 Watt, - Kecepatan Tanpa Beban : 13.200 RPM, - Diameter Mata Pisau : 115 mm, - Kedalaman Potong : 35 mm	2 unit
3	Stamper	Plate Size (L X W) : 340 X 285mm · Jumping Stroke : 50 - 75 mm · Impact number : 656 - 698 blow/ min · Impact force : 13.7kN (1, 400kgf)	1 unit
4	Total Station	EDM Range: Reflectorless, 500m; Prism, 4,000m. angle accuracy : 2" Internal Memory: 50,000 points.	1 unit
5	Cain Block	Kapasitas Minmal : 2 Ton, Standard Lift : 7 meter, Pull to lift : 34 (Kg) - 333 (N)	1 unit

b. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, Daftar Personil Manajerial yang diperlukan memenuhi persyaratan:

- 1) Daftar Personil inti yang ditempatkan sesuai dengan organisasi pelaksanaan kegiatan yang bersifat mengikat sampai dengan pelaksanaan pekerjaan.
- 2) Seluruh personil manajerial harus dilampiri :
 - Daftar Riwayat Pengalaman Kerja atau referensi kerja dari pemilik pekerjaan;
 - SKK,
- 3). Daftar Personil Manajerial sebagai berikut :

No.	Jabatan dalam Organisasi kegiatan	Jumlah (Or)	Pengalaman Kerja (Th)	Propesi Sertifikat Keahlian	Pendidikan
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	1	5	SKK Ahli Utama Manajemen Proyek Jenjang 9/ SKK Ahli Utama Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi Jenjang 9	S1 Arsitektur /Teknik Sipil
2	Manajer Teknik 1	1	3	SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung jejang 8	S1 Arsitektur /Teknik Sipil
3	Manajer Keuangan	1	3		S1 Ekonomi /Akuntansi
4	Ahli K3 Konstruksi	1	3 tahun (untuk SKA/SKK Ahli Muda) atau 0 ahun (untuk SKA/SKK madya)	SKK Ahli muda K3 Konstruksi jenjang 7/ SKK Ahli madya K3 Konstruksi jenjang 8	S1 /D4 Bidang Teknik

Personil Pendukung

No.	Jabatan dalam Organisasi kegiatan	Jumlah (Or)	Pengalaman Kerja (Th)	Propesi Sertifikat Keahlian	Pendidikan
1	Pelaksana	1	4	Memiliki SKK Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung Jenjang 4 / SKT Pelaksana Bangunan Gedung	S1/D1
2	Drafter	1	3	Memiliki SKK: Juru Gambar Bangunan Gedung (Level_2) Jenjang 2 / SKT : Juru Gambar	D3
3	Juru Ukur	1	2	Memiliki SKK: Juru Ukur/Teknisi Survey Pemetaan Level 2 / SKT : Juru Ukur/Teknisi Survey Pemetaan (TS004);	D3
4	Logistik	1	2	Memiliki Ijasah : SMA/SMK/Sederajat;	SMA/SMK
5	Admin Teknik	1	2	Memiliki Ijasah : SMA/SMK/Sederajat;	SMA/SMK

Pekerjaan yang di subkontrakan

Pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama :

- (1) Pekerjaan Struktur memiliki SBU sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (**BG006**) dengan Kode **KBLI 41016**
- (2). Pekerjaan Patung perunggu Catus Pata memiliki SBU sub bidang klasifikasi (**PB005**) Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni dengan Kode **KBLI 43304**

Pekerjaan bukan pekerjaan utama

1. Pekerjaan Finishing
2. Pekerjaan Penangkal Petir

17. SMKK	Identifikasi Keselamatan kerja konstruksi sesuai Peraturan Menteri Tenaga Kerja R.I. No. Per.05/MEN/1996 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja, untuk katagori resiko keselamata kerja konstruksi adalah kategori SEDANG IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO DAN PELUANG (IBPRP) <table><tr><th>No.</th><th>URAIAN PEKERJAAN</th><th>IDENTIFIKASI BAHAYA</th></tr><tr><td>1</td><td>Pek. Struktur*</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh dari ketinggian, Tertimpa alat berat, Tertimpa balok beton, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.</td></tr><tr><td>2</td><td>Pek.Arsitektur</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.Terhirup debu.</td></tr><tr><td>3</td><td>Pek. Patung Catus Pata</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh dari ketinggian, Tertimpa alat berat, Tertimpa balok beton, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.</td></tr><tr><td>4</td><td>Pek. Plaza</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Terluka kena mesin potong, Tersengat Listrik, Terkena Benda kerja. Mata terkena Debu, sesak nafas terhirup Debu</td></tr><tr><td>5</td><td>Pek. Pedestrian</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Terluka kena mesin potong, Tersengat Listrik, Terkena Benda kerja. Mata terkena Debu, sesak nafas terhirup Debu</td></tr><tr><td>6</td><td>Pek. Instalasi Listrik</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Tersengat listrik, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terjatuh, terluka kena benda kerja.</td></tr><tr><td>7</td><td>Pek. Galian dan Tanah</td><td>Kecelakaan pada saat Bekerja, Terperosok, Tertimpa alat kerja, Terjepit alat berat, Mata terkena debu, Terluka kena benda kerja, tertimbun bahan galian, terserempet dump truk.</td></tr></table>	No.	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA	1	Pek. Struktur*	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh dari ketinggian, Tertimpa alat berat, Tertimpa balok beton, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.	2	Pek.Arsitektur	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.Terhirup debu.	3	Pek. Patung Catus Pata	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh dari ketinggian, Tertimpa alat berat, Tertimpa balok beton, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.	4	Pek. Plaza	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terluka kena mesin potong, Tersengat Listrik, Terkena Benda kerja. Mata terkena Debu, sesak nafas terhirup Debu	5	Pek. Pedestrian	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terluka kena mesin potong, Tersengat Listrik, Terkena Benda kerja. Mata terkena Debu, sesak nafas terhirup Debu	6	Pek. Instalasi Listrik	Kecelakaan pada saat Bekerja, Tersengat listrik, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terjatuh, terluka kena benda kerja.	7	Pek. Galian dan Tanah	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terperosok, Tertimpa alat kerja, Terjepit alat berat, Mata terkena debu, Terluka kena benda kerja, tertimbun bahan galian, terserempet dump truk.
No.	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA																							
1	Pek. Struktur*	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh dari ketinggian, Tertimpa alat berat, Tertimpa balok beton, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.																							
2	Pek.Arsitektur	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.Terhirup debu.																							
3	Pek. Patung Catus Pata	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh dari ketinggian, Tertimpa alat berat, Tertimpa balok beton, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terpleset, terluka kena benda kerja.																							
4	Pek. Plaza	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terluka kena mesin potong, Tersengat Listrik, Terkena Benda kerja. Mata terkena Debu, sesak nafas terhirup Debu																							
5	Pek. Pedestrian	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terluka kena mesin potong, Tersengat Listrik, Terkena Benda kerja. Mata terkena Debu, sesak nafas terhirup Debu																							
6	Pek. Instalasi Listrik	Kecelakaan pada saat Bekerja, Tersengat listrik, Tertimpa alat kerja, Terkena Benda Tajam, Mata terkena Debu, Terjatuh, terluka kena benda kerja.																							
7	Pek. Galian dan Tanah	Kecelakaan pada saat Bekerja, Terperosok, Tertimpa alat kerja, Terjepit alat berat, Mata terkena debu, Terluka kena benda kerja, tertimbun bahan galian, terserempet dump truk.																							
18. Pekerjaan Utama / Bukan Pekerjaan Utama	Item pekerjaan utama diantaranya : 1. Pekerjaan Struktur 2. Pekerjaan Arsitektur 3. Pekerjaan Patung catus Pata 4. Pekerjaan Plaza 5. Pekerjaan Pedestrian 6. Pekercaan Instalasi Listrik 7. Pekerjaan Galian dan Tanah 8. Pekerjaan Lantai Item Bukan pekerjaan utama diantaranya : 1. Pekerjaan Finishing 2. Pekerjaan Penangkal Petir																								
19. Standar Upah	Keputusan Gubernur Bali No. 946/03-M/HK/2024, Tanggal 16 Desember 2024 , Tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) dan Upah Minimum Sektoral Kabupaten/Kota (UMSK) Tahun 2025, tentang Upah																								

	Minimum Kabupaten /Kota tahun 2025 sebesar Rp. 3.534.338,00. (Kabupaten Badung /30 hari) = Rp. 117.811,27																																																																																
20. Mata Pembayaran Utama	Daftar mata pembayaran Utama (terlampir)																																																																																
21. Jenis Kontrak	Kontrak Harga Satuan																																																																																
22. Mata pembayaran Utama	Daftar mata pembayaran Utama (terlampir)																																																																																
23. Jadwal	Jadwal Tender : April-Nopember 2026 Jadwal Pelaksanaan : Pekerjaan Maret - Nopember 2026 <table><tr><th>No</th><th>Item Pektjaan</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th></tr><tr><td>1</td><td>Pek. Struktur</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Pek. Arsitektur</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Pek. Patung Catus Pata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Pek. Plaza</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Pek. Pedestrian</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Pek. Instalasi Listrik</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Pek. Galian dan Tanah</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	No	Item Pektjaan	1	2	3	4	5	6	7	8	1	Pek. Struktur									2	Pek. Arsitektur									3	Pek. Patung Catus Pata									4	Pek. Plaza									5	Pek. Pedestrian									6	Pek. Instalasi Listrik									7	Pek. Galian dan Tanah								
No	Item Pektjaan	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																								
1	Pek. Struktur																																																																																
2	Pek. Arsitektur																																																																																
3	Pek. Patung Catus Pata																																																																																
4	Pek. Plaza																																																																																
5	Pek. Pedestrian																																																																																
6	Pek. Instalasi Listrik																																																																																
7	Pek. Galian dan Tanah																																																																																
24. Persyaratan lainnya	Dokumen Lain yang di persyaratkan : -																																																																																
25. Pelaporan	Laporan yang harus dipenuhi dalam tender konstruksi ini adalah : a. Berita Acara Pemberian Penjelasan (Aanwijzing); b. Berita Acara Evaluasi Penawaran; c. Berita Acara hasil Pemilihan;																																																																																
26. Penutup	KAK ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan. Hal-hal teknis yang diperlukan hendaknya bisa dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai dengan standar yang telah ditetapkan.																																																																																
27. Referensi	https://intiglobal.co.id/mekanikal/teknik-mekanikal/ahli-elektrikal-konstruksi-bangunan-gedung https://diskominfo.s.baliprov.go.id/wp-content/uploads/2024/12/Kepgub-UMP-Kab-Kota.pdf																																																																																

Bukit Jimbaran, 25 Maret 2026
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Pengadaan Barang/ Jasa Konstruksi
 Universitas Udayana

LAMPIRAN MATA PEMBAYARAN UTAMA (MPU)

No	Jenis Barang/Jasa	Jumlah	%
1	Pek. Pasangan Patung Catus Pata (Perunggu) t = 15,5m	7.079.645.950,00	43,70
2	Pek. Pasangan Lantai dan Dinding Bata Expose (F3)	576.284.120,62	3,56
3	c Pek. Beton f'c = 25 Mpa	471.338.996,60	2,91
4	c Pek. Beton f'c = 25 Mpa	397.195.783,65	2,45
5	Pek. Pasangan Jalan Aspal Hotmix	389.717.618,29	2,41
6	Pek. Pasangan Cobble Stone 10x10x5	388.262.703,52	2,40
7	a Uditch 60x60x120 cm Riadimix	340.354.935,06	2,10
8	Pek. Pasangan Andesit Bakar 20x40x1,8	320.131.728,74	1,98
9	b Pek. Pembesian Wiremesh M7, 2 Layer	310.348.592,91	1,92
10	Pek. Pasangan Paving 10x20x8 Abu	310.026.097,15	1,91
11	Pek. Pasangan Paving 10x20x8 Hitam	280.937.512,34	1,73
12	b Tutup Uditch 60x120 Riadimix	233.591.470,80	1,44
13	Pek. Pagar Proyek	212.004.000,00	1,31
14	Pek. Pasangan Batu Kali	185.155.809,55	1,14
15	c. Pek. Pasangan Dinding Bata Expose	183.726.098,76	1,13
16	Lampu Taman GL ARBE E27 250 + LED 32W 3000K	181.635.552,00	1,12
17	b Pek. Pembesian D13	175.121.230,92	1,08
18	b Pek. Pembesian D16	163.577.011,12	1,01
19	Lampu Penerangan Jalan 2 Lengan (120W + 60W) 4000K termasuk Tiang Octagonal	160.957.448,00	0,99
20	Pek. Beton f'c = 25 Mpa t=10 cm	152.788.259,21	0,94
21	Pek. Pasangan Paving 10x20x6 Merah (F2)	136.756.273,18	0,84
22	a Pek. Beton f'c = 25 Mpa	125.829.043,75	0,78
23	Pek. Pembesian Wiremesh M7, 2 Layer	119.380.978,38	0,74
24	c Pek. Bekisting	117.418.068,33	0,72

oooOOOooo