



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812

Laman : www.unud.ac.id

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang didananya berasal dari DIPA Tahun Anggaran 2026 :

1. Nomor dan Tanggal DIPA : Nomor : DIPA-139.03.2.693389/2026
Tanggal : 01 Desember 2025
2. Kode Kegiatan/Sub. Kegiatan/MAK : **7730.CBJ.001.051.C537113**
3. Nomor Dan Tanggal SPK (Kontrak) Nomor : 03.III/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026
028/MK.Catus Pata-SPK/IV/2026
Tanggal 28 April 2026
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. MEGATAMA KARYA**
5. Alamat Kontraktor : Jl. Sekar Jepun Vi No. 2 Denpasar
6. Nilai SPK (Kontrak) : **Rp. 15.928.500.000,- (Lima Belas Milyar Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)**
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : **Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana**
8. Cara Pembayaran :
 - a. Angsuran I (Pertama) diberikan sebesar 10% dari Nilai Kontrak atau $10\% \times \text{Rp. } 15.928.500.000,00 = \text{Rp. } 1.592.850.000,00$ (Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 15% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana.
 - b. Angsuran II (Kedua) diberikan sebesar 10% dari Nilai Kontrak atau $10\% \times \text{Rp. } 15.928.500.000,00 = \text{Rp. } 1.592.850.000,00$ (Satu Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 25% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana.
 - c. Angsuran III (Ketiga) diberikan sebesar 15% dari Nilai Kontrak atau $15\% \times \text{Rp. } 15.928.500.000,00 = \text{Rp. } 2.389.275.000,00$ (Dua Milyar Tiga Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 40% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana.
 - d. Angsuran IV (Keempat) diberikan sebesar 25% dari Nilai Kontrak atau $25\% \times \text{Rp. } 15.928.500.000,00 = \text{Rp. } 3.982.125.000,00$ (Tiga Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Dua Juta Seratus Dua Puluh Lima Ribu Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 65% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana.
 - e. Angsuran V (Kelima) diberikan sebesar 30% dari Nilai Kontrak atau $30\% \times \text{Rp. } 15.928.500.000,00 = \text{Rp. } 4.778.550.000,00$ (Empat Milyar Tujuh Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) pekerjaan mencapai 95% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana.

- f. Angsuran VI (Keenam) diberikan sebesar 5% dari Nilai Kontrak atau $5\% \times \text{Rp.15.928.500.000,00} = \text{Rp. 796.425.000.00}$ (Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Empat Ratus Dua Puluh Lima Ribu Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 100 % yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana.
- g. Angsuran VII (Ketujuh) diberikan sebesar 5% dari Nilai Kontrak yaitu sebesar $5\% \times \text{Rp.15.928.500.000,00} = \text{Rp. 796.425.000.00}$ (Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Empat Ratus Dua Puluh Lima Ribu Rupiah) dibayarkan kepada PIHAK Penyedia setelah selesainya masa pemeliharaan yang dinyatakan dengan suatu berita acara Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Catus Pata Universitas Udayana untuk pembayaran angsuran yang disetujui / ditandatangani oleh PIHAK PENGGUNA JASA atau pejabat yang ditunjuk olehnya dan dilampiri Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan Fisik atau bisa dibayarkan sebelum selesainya masa pemeliharaan dengan menyerahkan Jaminan Pemeliharaan dari Bank Pemerintah / Bank Lain yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan minimal sebesar tagihan.

Pembayaran tersebut dilakukan oleh Bendahara Pengeluaran Universitas Udayana, melalui rekening nomor : 010.01.00.02393-1 atas nama PT. MEGATAMA KARYA pada **Bank Pembangunan Daerah Bali**.

9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 240 (Dua Ratus Empat Puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal 28 April 2026 sampai dengan 23 Desember 2026.
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 23 Desember 2026
11. Jangka Waktu Pemeliharaan : 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender
12. Sanksi :
- Apabila dalam pelaksanaan paket pekerjaan tersebut diatas oleh **PIHAK KEDUA** tidak sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Kontrak, maka **PIHAK PERTAMA** dapat melakukan:
- a) Pemberian teguran-teguran dan peringatan-peringatan secara tertulis;
 - b) Penangguhan pembayaran;
 - c) Pemberian perintah penggantian/perbaikan barang/pekerjaan;
 - d) Pemutusan Kontrak;
 - e) Pemasukan **PIHAK KEDUA** ke dalam Daftar Hitam Perusahaan Penyedia Barang/Jasa;
 - f) Pengenaan Denda sebesar sebesar $1/1000$ (satu per seribu) dari Nilai Kontrak untuk setiap hari kalender keterlambatan dan bersedia menyetorkan kembali ke rekening Operasional BLU Universitas Udayana.

Catatan

Apabila terjadi addendum kontrak data kontrak agar disesuaikan dengan perubahannya.

Bukit Jimbaran, 28 April 2026

a.n Kuasa Pengguna Anggaran

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Konstruksi,



LIE JASA

NIP. 19661218 199103 1 003