

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM HUMAS DAN PENGADAAN BARANG JASA
Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104 Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
[Laman www.kemdiktisaintek.go.id](http://www.kemdiktisaintek.go.id)



DOKUMEN EVALUASI TENDER
TAHUN ANGGARAN 2026

Nomor Surat Tugas : **2437/A5/LK.00.00/2025**
Tanggal Surat Tugas : 19 Nopember 2025
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated
Kode Tender : 10101553000
Kode RUP : 61575920
Metode Tender : Pekerjaan Konstruksi - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
SUMBER DANA : DIPA UNIVERSITAS UDAYANA Tahun Anggaran 2026
PAGU : 65,000,000,000.00
HPS : 64,999,405,923.75
Lama Pekerjaan : 270 (dua ratus tujuh puluh) hari kalender
Satuan Kerja : UNIVERSITAS UDAYANA
PPK : Prof. Dr. Ir. Lie Jasa, MT

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

1 : Nyoman Marjaya, S.T., M.Pd
NIP. 197204162003121002
2 : Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T
NIP. 197806162006041004
3 : I Komang Adi Paramarta, S.T
NIP. 198509212008121005
4 : I Putu Budiasa, S.E
NIP. 197404102000031001
5 : Made Respawan, S.T., M.T
NIP. 197912072008011008

1

2

3

4

5



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI SAINS DAN TEKNOLOGI
SEKRETARIAT JENDERAL
BIRO UMUM, HUMAS DAN PENGADAAN BARANG JASA
SATUAN PELAKSANA JAWA BALI NUSRA

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270

Laman : www.kemdiktisaintek.go.id

LAPORAN PELAKSANAAN PEMILIHAN PENYEDIA

Nomor : 2362.9/A6.UN14/SATPEL JAWA BALI NUSRA 2026 #017/LK.00.00/2-3/II/2026

Tanggal : 6 Pebruari 2026

Nomor Surat Tugas : 2437/A5/LK.00.00/2025
Tanggal : 19 Nopember 2025
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
Kode Tender : 10101553000
Kode RUP : 61575920
Metode Tender : Pekerjaan Konstruksi - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
SUMBER DANA : DIPA UNIVERSITAS UDAYANA Tahun Anggaran 2026
PAGU : 65,000,000,000.00
HPS : 64,999,405,923.75
Lama Pekerjaan : 270 (dua ratus tujuh puluh) hari kalender
Satuan Kerja : UNIVERSITAS UDAYANA
PPK : Prof. Dr. Ir. Lie Jasa, MT
Tanggal Penetapan Pemenang : 31 Januari 2026
Pemenang : PT Waskita Beton Precast, Tbk
NPWP : 0712070150093000
Nilai Penawaran Terkoreksi : Rp. 55.899.489.879,07
Tender Ulang : Tidak
Sanggahan : Tidak Ada
Sanggahan Banding : Tidak Ada
Daftar Laporan : 1. Summary report
2. Buku Kerja Evaluasi Penawaran
3. Berita Acara Evaluasi Penawaran, Berita Acara Hasil Pemilihan, Berita Acara Pembuktian Kualifikasi, Berita Acara Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi Teknis dan Harga
4. Dokumen hasil pembuktian kualifikasi

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

- 1 : Nyoman Marjaya, S.T., M.Pd
NIP. 197204162003121002
- 2 : Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T
NIP. 197806162006041004
- 3 : I Komang Adi Paramarta, S.T
NIP. 198509212008121005
- 4 : I Putu Budiasa, S.E
NIP. 197404102000031001
- 5 : Made Respawan, S.T., M.T
NIP. 197912072008011008

1
2
3
4
5

LAMPIRAN BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN

NOMOR : 2362.7/A6.UN14/SATPEL JAWA BALI NUSRA 2026 #017/LK.00.00/2-3/I/2026
TANGGAL : 30 Januari 2026
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
LOKASI : Kampus Universitas Udayana Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361
TH. ANGGARAN : 2026

I. REKAPITULASI EVALUASI ADMINISTRASI

NO	NAMA PERUSAHAAN	KRITERIA EVALUASI ADMINISTRASI						KESIMPULAN
		Surat Penawaran	Masa Berlaku Penawaran	Jaminan Penawaran Asli	Surat Perjanjian KSO (Jika KSO)	Doumen Penawaran Teknis	Dokumen Penawaran Harga	
1	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO)	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi syarat
2	PT. BUMI ACEH – JAYA MANDIRI KSO	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi syarat
3	PT Waskita Beton Precast, Tbk	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat
4	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat
5	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat
6	PT. BIANGLALA BALI	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat
7	PT. TUNAS JAYA SANUR	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat

Keterangan :

Yang Tidak Memenuhi PERSYARATAN ADMINISTRASI tidak dilakukan penilaian KUALIFIKASI

M : Memenuhi

TM : Tidak Memenuhi

Kelompok Kerja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

1 Nyoman Marjaya, S.T., M.Pd

.....

2 Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T

.....

3 I Komang Adi Paramarta, S.T

.....

4 I Putu Budiasa, S.E

.....

5 Made Respawan, S.T., M.T

.....

.....

.....

.....

.....

II. REKAPITULASI EVALUASI KUALIFIKASI

No	NAMA PERUSAHAAN	SYARAT KUALIFIKASI											HASIL EVALUASI	KETERANGAN
		KSO Maksimal 3 Perusahaan	NIB	Sertifikat Standar	SBU	Kemampuan Dasar (KD)	Sertifikat yang masih berlaku	Landasan Hukum Pendirian Perusahaan	Surat Pernyataan Tidak masuk Daftar Hitam dll	Pengalaman 4 Tahun Terakhir	SKP	KSWP		
1	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO)	Memenuhi Syarat	Tidak Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	TIDAK LULUS	Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko pasal 187 ayat 1 huruf a dan Peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pelayanan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Fasilitas Penanaman Modal pasal 30 huruf 2 s.d huruf 8
2	PT. BUMI ACEH – JAYA MANDIRI KSO	Memenuhi Syarat	Tidak Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Tidak Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Memenuhi Syarat	Tidak Lulus	(1). Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko pasal 187 ayat 1 huruf a dan Peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pelayanan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Fasilitas Penanaman Modal pasal 30 huruf 2 s.d huruf 8 (2). Pada Dokumen Sertifikat Badan Usaha (SBU) Subklasifikasi KP001 Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung KBLI 41020, Dengan Kode Registrasi F.1.02.KK.Spesialis.03.2025.0061117 atas Nama PT. Melangit Jaya Mandiri (sebagai anggota KSO), yang diunggah dalam Dokumen Penawaran terdapat PERBEDAAN DAN KETIDAKSESUAIAN dengan Hasil penelusuran pada laman lpjk.pu.go.id adalah Subklasifikasi KK011 Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering KBLI 43903, sehingga Tidak memenuhi persyaratan Kualifikasi.
3	PT Waskita Beton Precast, Tbk	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Lulus	Dilanjutkan Evaluasi Teknis

4	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	LULUS	Dilanjutkan Evaluasi Teknis
5	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	LULUS	Dilanjutkan Evaluasi Teknis
6	PT. BIANGLALA BALI	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	LULUS	Dilanjutkan Evaluasi Teknis
7	PT. TUNAS JAYA SANUR	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	Memenuhi syarat	LULUS	Dilanjutkan Evaluasi Teknis

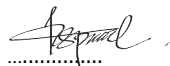
Keterangan :

Yang Gugur pada penilaian PERSYARATAN KUALIFIKASI tidak dilakukan penilaian TEKNIS

M : Memenuhi

TM : Tidak Memenuhi

Kelompok Kerja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

- 1 Nyoman Marjaya, S.T., M.Pd 
- 2 Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T 
- 3 I Komang Adi Paramarta, S.T 
- 4 I Putu Budiasa, S.E 
- 5 Made Respawan, S.T., M.T 

III. REKAPITULASI EVALUASI TEKNIS

NO	NAMA PERUSAHAAN	SYARAT TEKNIS					HASIL EVALUASI	KETERANGAN
		Metode Pelaksanaan Pekerjaan	Peralatan Utama	Personil Manajerial	Bagian Pekerjaan Yang Disubkontrakkan	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)		
1	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO)	Memenuhi	Tidak Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Tidak Lulus	Tidak melampirkan bukti kepemilikan/penguasaan hydraulic breaker untuk peralatan utama Excavator Sumitomo SH-210-6 sehingga peralatan utama yang ditawarkan Kurang dengan persyaratan pada LDP; (2). Peralatan Utama Concrete pump pada bukti kepemilikan/invoice yang dilampirkan yaitu IHI IPG135B-6N36/4 (Isuzu CYZ81) tidak sesuai dengan Concrete pump yang ditawarkan pada surat perjanjian sewa peralatan dan Hasil Uji Riksa yaitu IHI/IPF100B-6N29 (Isuzu U-CXZ71Q)
2	PT. BUMI ACEH – JAYA MANDIRI KSO	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Tidak Dievaluasi	Tidak Lulus pada Persyaratan Kualifikasi
3	PT Waskita Beton Precast, Tbk	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	LULUS	Dilanjutkan Evaluasi Harga
4	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	Memenuhi	Tidak Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Tidak Lulus	TEKNIS : (1). Spesifikasi Daya mesin/kekuatan motor penggerak pada peralatan utama Excavator yang ditawarkan adalah 140 HP sehingga tidak sesuai/lebih rendah dari persyaratan pada LDP (2). Surat Perjanjian Sewa Peralatan Utama GENSET, No. 0067/SPSP/PSP/I/2025 tgl 21 Januari 2026 dan No 0134/SPSP/BS/I/2026 tgl 21 Januari 2026 tidak ditandatangani oleh kedua belah pihak sehingga dianggap tidak sah sebagai data dukung sewa peralatan dan pada Surat Perjanjian Sewa Peralatan No. 0134/SPSP/BS/I/2026 tgl 21 Januari 2026 hanya menyebutkan 1 Unit Genset sehingga Peralatan utama Genset yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan pada LDP (3). Surat perjanjian sewa peralatan DUMP TRUCK, No. 032/SPSP/CBS-AMP I/I/2026 tgl 21 Januari 2026 dgn PT Claten Bersinar Sejahtera tidak ditandatangani oleh kedua belah pihak sehingga dianggap tidak sah sebagai data dukung sewa peralatan Dump truck Isuzu NMR 71T HD 6.1 yang ditawarkan pada daftar peralatan utama sehingga Peralatan utama yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan pada LDP (4). Surat perjanjian sewa peralatan MESIN LAS, No. 05/SPS.A/PN/I/2026 tgl 19 Januari 2026 dgn CV. Putra Nusantara tidak ditandatangani oleh kedua belah pihak sehingga dianggap tidak sah sebagai data dukung sewa peralatan Mesin Las Lakoni Falcon 161 GE yang ditawarkan pada daftar peralatan utama sehingga Peralatan utama yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan pada LDP

5	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Tidak Memenuhi	Tidak Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Tidak Lulus	TEKNIS : (1) Pada uraian/cara kerja dari masing-masing jenis pekerjaan utama Struktur: - Pekerjaan Rangka Atap, Spesifikasi material Disebutkan menggunakan Kolom H Beam dan menggunakan Rangka Atap Baja Ringan sehingga ada ketidaksesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan; sesuai Dokumen Pemilihan Bab III- Instruksi Kepada Peserta Poin 28. Evaluasi Dokumen Penawaran - nomor 28.12. Metode pelaksanaan pekerjaan (disyaratkan hanya untuk kualifikasi usaha besar) memenuhi persyaratan substantif yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam menyelesaikan pekerjaan utama sesuai yang disyaratkan dalam LDP, meliputi: (a) Tahapan/urutan pekerjaan dari awal sampai akhir secara garis besar dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis pekerjaan utama; (b) Kesesuaian antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan; (c) Kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan (2). Kapasitas Berat operasi Excavator merk HITACHI ZX200-5G tidak bisa dibuktikan saat klarifikasi dan berdasarkan penelusuran pada website https://www.hitachicm.com/sg/en/machinery/excavators/medium-excavators/product.zx200-5g/ disebutkan Kapasitas Berat operasi adalah 19.800 kg/19,8 Ton sehingga peralatan utama yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan dalam LDP
6	PT. BIANGLALA BALI	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	LULUS	
7	PT. TUNAS JAYA SANUR	Memenuhi	Tidak Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	Memenuhi	TIDAK LULUS	Surat Perjanjian Sewa Peralatan No 005/AJB/I/2026 antara PT. Adi Jaya Beton dengan PT. Tunas Jaya Sanur tertera tanggal 21 Desember 2026 dimana sudah melewati jadwal pemilihan penyedia

Keterangan :

Yang Gugur pada penilaian PERSYARATAN TEKNIS tidak dilakukan penilaian HARGA

M : Memenuhi

TM : Tidak Memenuhi

Kelompok Kerja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

1 Nyoman Marjaya, S.T., M.Pd

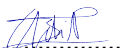
2 Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T

3 I Komang Adi Paramarta, S.T

4 I Putu Budiasa, S.E

5 Made Respawan, S.T., M.T







IV. REKAPITULASI EVALUASI HARGA

NO	NAMA PERUSAHAAN	KRITERIA PENILAIAN						KETERANGAN
		NILAI PENAWARAN TERKOREKSI (Rp)	% Thd HPS	HARGA TIMPANG	BIAYA SMKK	HARGA SATUAN	KEWAJARAN HARGA	
1	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO)	51,999,524,739.00	80.00%	TIDAK DIEVALUASI				
2	PT. BUMI ACEH – JAYA MANDIRI KSO	55,244,207,890.42	84.99%	TIDAK DIEVALUASI				
3	PT Waskita Beton Precast, Tbk	55,899,489,879.07	86.00%	Sesuai Daftar	Memenuhi	Memenuhi	Harga Wajar	LULUS
4	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	56,610,613,958.26	87.09%	TIDAK DIEVALUASI				
5	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	57,849,471,272.14	89.00%	TIDAK DIEVALUASI				
6	PT. BIANGLALA BALI	59,799,456,000.00	92.00%	Sesuai Daftar	Memenuhi	Memenuhi	Harga Wajar	LULUS
7	PT. TUNAS JAYA SANUR	61,707,377,644.95	94.94%	TIDAK DIEVALUASI				

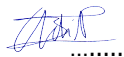
Kelompok Kerja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

1 Nyoman Marjaya, S.T., M.Pd





2 Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T





3 I Komang Adi Paramarta, S.T

4 I Putu Budiasa, S.E



5 Made Respawan, S.T., M.T