

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM SMART SYSTEM AND INTEGRATED TECHNOLOGIES (L-SSIT)

Nomor : 2362.8/A6.UN14/SATPEL JAWA BALI NUSRA 2026 #017/LK.00.00/2-3/I/2026

Pada hari ini, 31 Januari 2026, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10101553000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

Nilai Total HPS : Rp. 64.999.405.923,75

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 90 Peserta yang mendaftar terdapat 7 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO) - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Satriacipta Asta Kencana - PT. Megatama Karya	Rp. 51.999.524.739,00
2	PT. BUMI ACEH JAYA MANDIRI KSO - PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) - PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Rp. 55.244.207.890,42
3	PT Waskita Beton Precast, Tbk	Rp. 55.899.489.879,07
4	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	Rp. 56.610.613.958,26
5	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	Rp. 57.849.471.272,14
6	PT. BIANGLALA BALI PT. BIANGLALA BALI (Lead Firm)	Rp. 59.799.456.000,00
7	PT. TUNAS JAYA SANUR	Rp. 61.707.377.644,95
8	sukaati	
9	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
10	CV. MITA PERSADA	
11	CV.HARAPAN	
12	CV. ARTHA MEDIA PERSADA	
13	PT. PANDU JAYA KARYA	
14	CV. ROMIZA	
15	PT. RANCANG MEGAH SEJAHTERA	
16	CITRA KARTIKA KONSTRUKSI ,PT	

17	CV. RICON ENGINEERING	
18	CV. BUDIARTA MANDIRI	
19	CV. BINTANG ABADI	
20	PT. NAGA SAKTI KONTRUKSI	
21	CV Renayata	
22	PT. Rekayasa Tata Udara	
23	PT. ELANG BHUMI PERSADA	
24	PT. TATA GUNA PRATAMA	
25	PT. SANUR JAYA UTAMA	
26	PT. KARYA NIRMALA UTAMA	
27	CHANEL	
28	PT. GALA TAMA	
29	CV. REZKY BANGUN KONSTRUKSI	
30	CV NAGAMAS PERSADA GROUP	
31	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	
32	PT. KEMBAR JAYA ABADI	
33	Subur Makmur	
34	PT. GUNUNG RAYA BULUKUMBA	
35	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
36	CV. SERASI BERSAMA	
37	PT. INANTA BHAKTI UTAMA	
38	PT. TURELOTO BATTU INDAH	
39	SANDI MULTI CIPTA	
40	CV. GEMILANG SENTOSA	
41	PT. TAURUS SEJAHTRA	
42	PT. JOGLO MULTI AYU	
43	PT NINDYA BETON	
44	PT. Sentra Multikarya Infrastruktur	
45	PT. GENTAYU CAKRA WIBOWO	
46	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
47	PT. Megatama Karya	
48	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	
49	PT INDO TRANS BAJAUTAMA	
50	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	
51	CV. GUNUNG BUA	

52	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
53	CV. NEW LEADER	
54	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
55	CV. GLOBAL KHATULISTIWA KONSULTAN	
56	PT CITRA PRESISI SEJATI	
57	CV. Fatma Jaya Abadi	
58	PT. GRAHA LIVIA MANDIRI	
59	CV SAMA CINTA KONSTRUKSI	
60	PT. MATARAM ENERGY NUSANTARA	
61	Kencana Maju Bersama	
62	CV. ARUWANA KARYA ABADI	
63	CV. Gaya Trie	
64	PT MELAYU RIAU	
65	PT. Graha Cipta Anugrah Persada	
66	PT. ASSALA KARYA PERKASA	
67	PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA	
68	ANDARU KONCER JAGAD	
69	CV. TAMACHO BUILDING CONSTRUCTION	
70	Wawasan Timur Pratama	
71	CV. GRAHA INTI CENTURA	
72	CV. MANDawe	
73	CV.GATRA PERKASA	
74	cv.sakatama djaja	
75	PT. Sinar Emas Samudra	
76	CV. SAM BROTHER	
77	PT.aina cahaya lestari	
78	PT JASIANDRA SEJAHTERA ABADI	
79	CV. NUANSA ABADI	
80	PT. LANCARJAYA KARYA ABADI GROUP	
81	PT. DEPASI DEMOS ERSADA	
82	PT BARACIPTA ESA ENGINEERING	
83	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI • PT. MELANGIT JAYA MANDIRI (Lead Firm)	
84	PT. Teknik Jaya Sakti	
85	PT. WENARA ALAS PALA	

86	PT. PUTRA IRIAN CAHAYA	
87	PT. WAHANA EKA SAKTI	
88	Duta Rejosari1	
89	PT. LESTARI NAULI JAYA	
90	PT. RIEFNA TOUR INDONESIA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	LULUS	
2	PT. BUMI ACEH JAYA MANDIRI KSO - PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) - PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	TIDAK LULUS	(1). Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko pasal 187 ayat 1 huruf a dan Peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pelayanan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Fasilitas Penanaman Modal pasal 30 huruf 2 s.d huruf 8; (2). Pada Dokumen Sertifikat Badan Usaha (SBU) Subklasifikasi KP001 Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung KBLI 41020, Dengan Kode Registrasi F.1.02.KK. Spesialis. 03.2025.0061117 atas Nama PT. Melangit Jaya Mandiri (sebagai anggota KSO), yang diunggah dalam Dokumen Penawaran terdapat PERBEDAAN DAN KETIDAKSESUAIAN

			dengan Hasil penelusuran pada laman lpjk.pu.go.id adalah Subklasifikasi KK011 Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering KBLI 43903, sehingga Tidak memenuhi persyaratan Kualifikasi.
3	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI • DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	LULUS	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	LULUS	
5	PT. TUNAS JAYA SANUR	LULUS	
6	ANUGERAH KARYA Satria (KSO) • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Satriacipta Asta Kencana • PT. Megatama Karya	TIDAK LULUS	KUALIFIKASI : (1). Perizinan Kantor Cabang yang mendaftar di tender ini hanya menyampaikan Akte notaris tanpa menyampaikan perizinan berusaha untuk kantor cabang tersebut sesuai dengan PP nomor 5 tahun 2021 mengenai Perizinan Berusaha berdasarkan tingkat Risiko pasal 187 ayat 1 huruf a dan Peraturan Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 4 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pelayanan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Fasilitas Penanaman Modal pasal 30 huruf 2 s.d huruf 8. TEKNIS : (1). Tidak melampirkan bukti kepemilikan /penguasaan hydraulic breaker untuk peralatan utama Excavator Sumitomo SH-210-6 sehingga peralatan utama yang ditawarkan Kurang dengan persyaratan pada LDP; (2). Peralatan Utama Concrete pump pada bukti kepemilikan /invoice yang dilampirkan yaitu IHI IPG135B-6N36/4 (Isuzu

			CYZ81) tidak sesuai dengan Concrete pump yang ditawarkan pada surat perjanjian sewa peralatan dan Hasil Uji Riksa yaitu IHI /IPF100B-6N29 (Isuzu U-CXZ71Q)
7	PT. BIANGLALA BALI • PT. BIANGLALA BALI (Lead Firm)	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	LULUS	
2	PT. BUMI ACEH JAYA MANDIRI KSO • PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) • PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
3	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI • DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	LULUS	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	LULUS	
5	PT. TUNAS JAYA SANUR	LULUS	
6	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO) • PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) • PT. Satriacipta Asta Kencana • PT. Megatama Karya	LULUS	
7	PT. BIANGLALA BALI • PT. BIANGLALA BALI (Lead Firm)	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	TIDAK LULUS	(1). Spesifikasi Daya mesin/kekuatan motor penggerak pada peralatan utama Excavator yang ditawarkan adalah 140 HP sehingga tidak sesuai/lebih rendah dari persyaratan pada LDP (2). Surat Perjanjian Sewa Peralatan Utama GENSET, No. 0067 /SPSP/PSP/I/2025 tgl 21 Januari 2026 dan No 0134/SPSP/BS/I /2026 tgl 21 Januari 2026 tidak ditandatangani oleh kedua belah pihak sehingga dianggap

			tidak sah sebagai data dukung sewa peralatan dan pada Surat Perjanjian Sewa Peralatan No. 0134 /SPSP/BS/I/2026 tgl 21 Januari 2026 hanya menyebutkan 1 Unit Genset sehingga Peralatan utama Genset yang ditawarkan tidak sesuai /kurang dari persyaratan pada LDP (3). Surat perjanjian sewa peralatan DUMP TRUCK, No. 032/SPSP /CBS-AMP I/I/2026 tgl 21 Januari 2026 dgn PT Claten Bersinar Sejahtera tidak ditandatangani oleh kedua belah pihak sehingga dianggap tidak sah sebagai data dukung sewa peralatan Dump truck Isuzu NMR 71T HD 6.1 yang ditawarkan pada daftar peralatan utama sehingga Peralatan utama yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan pada LDP (4). Surat perjanjian sewa peralatan MESIN LAS, No. 05/SPS.A/PN/I /2026 tgl 19 Januari 2026 dgn CV. Putra Nusantara tidak ditandatangani oleh kedua belah pihak sehingga dianggap tidak sah sebagai data dukung sewa peralatan Mesin Las Lakoni Falcon 161 GE yang ditawarkan pada daftar peralatan utama sehingga Peralatan utama yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan pada LDP
2	PT. BUMI ACEH JAYA MANDIRI KSO • PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) • PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	TIDAK LULUS	(1) Pada uraian/cara

- DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)

kerja dari masing-masing jenis pekerjaan utama Struktur: - Pekerjaan Rangka Atap, Spesifikasi material Disebutkan menggunakan Kolom H Beam dan menggunakan Rangka Atap Baja Ringan sehingga ada ketidaksesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan; sesuai Dokumen Pemilihan Bab III- Instruksi Kepada Peserta Poin 28. Evaluasi Dokumen Penawaran - nomor 28.12. Metode pelaksanaan pekerjaan (disyaratkan hanya untuk kualifikasi usaha besar) memenuhi persyaratan substantif yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam menyelesaikan pekerjaan utama sesuai yang disyaratkan dalam LDP, meliputi: (a) Tahapan/urutan pekerjaan dari awal sampai akhir secara garis besar dan uraian /cara kerja dari masing-masing jenis pekerjaan utama; (b) Kesesuaian antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan /diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan; (c) Kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/volume pekerjaan yang disyaratkan;(2). Kapasitas Berat operasi Excavator merk HITACHI ZX200-5G tidak bisa dibuktikan saat klarifikasi dan berdasarkan

			penelusuran pada website https://www.hitachicm.com/sg/en/machinery/excavators/medium-excavators/product.zx200-5g/ disebutkan Kapasitas Berat operasi adalah 19.800 kg/19,8 Ton sehingga peralatan utama yang ditawarkan tidak sesuai/kurang dari persyaratan dalam LDP.
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	LULUS	
5	PT. TUNAS JAYA SANUR	TIDAK LULUS	Surat Perjanjian Sewa Peralatan No 005/AJB/I/2026 antara PT. Adi Jaya Beton dengan PT. Tunas Jaya Sanur tertera tanggal 21 Desember 2026 dimana sudah melewati jadwal pemilihan penyedia
6	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO) - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Satriacipta Asta Kencana - PT. Megatama Karya	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. BIANGLALA BALI PT. BIANGLALA BALI (Lead Firm)	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. BUMI ACEH JAYA MANDIRI KSO - PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) - PT. MELANGIT JAYA MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	Rp. 55.899.489.879,07	Rp. 55.899.489.879,07	LULUS	
5	PT. TUNAS JAYA SANUR			TIDAK DIEVALUASI	

6	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO) - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Satriacipta Asta Kencana - PT. Megatama Karya			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. BIANGLALA BALI PT. BIANGLALA BALI (Lead Firm)	Rp. 59.799.456.000,00	Rp. 59.799.456.000,00	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. BUMI ACEH JAYA MANDIRI KSO - PT. Bumi Aceh Citra Persada (Lead Firm) - PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Lead Firm)	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT Waskita Beton Precast, Tbk	LULUS	
5	PT. TUNAS JAYA SANUR	TIDAK DIEVALUASI	
6	ANUGERAH KARYA SATRIA (KSO) - PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA (Lead Firm) - PT. Satriacipta Asta Kencana - PT. Megatama Karya	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. BIANGLALA BALI PT. BIANGLALA BALI (Lead Firm)	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana