

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM SMART SYSTEM AND INTEGRATED TECHNOLOGIES (L-SSIT)

Nomor : 2362.3/A6.UN14/SATPEL JAWA BALI NUSRA 2026 #017/LK.00.00/2-3/I/2026

Pada hari ini, 19 Januari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10101553000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
Nilai Total HPS	:	Rp. 64.999.405.923,75
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Kepada segenap peserta :

1. Untuk selalu memonitor sistem SPSE, terkait jadwal dan tahapan tender.
2. Sebelum Bertanya Seluruh peserta diwajibkan membaca dokumen pemilihan secara cermat dan teliti, serta membaca dan mempelajari kembali Rancangan Kontrak, Spesifikasi Teknis, Gambar serta BOQ yang diupload PPK pada SPSE. Ketidaktelitian dan tidak cermat dalam membaca menjadi resiko penyedia.
3. Lembar data Kualifikasi adalah Persyaratan kualifikasi yang harus dipenuhi dan diisi/upload pada data isian kualifikasi
4. Lembar Data Pemilihan adalah persyaratan teknis penawaran yang harus dipenuhi dan di-upload pada appendo
5. Peserta yang terbukti melakukan persekongkolan dan/atau pemalsuan dokumen sesuai ketentuan dokumen pemilihan akan dikenakan sanksi daftar hitam
6. Semua pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung yang berakibat persaingan usaha tidak sehat dalam Pengadaan Barang/Jasa.
7. Apabila mendapatkan undangan klarifikasi/verifikasi, pembuktian kualifikasi agar komitmen hadir sesuai jadwal yang telah ditetapkan. Apabila tidak hadir sesuai undangan dan ketentuan maka dinyatakan mengundurkan diri atau gugur.
8. Mohon Penawaran diajukan dengan harga yang wajar, bersaing, masuk akal dan mampu diimplementasikan dilapangan serta didukung dengan data data yang valid, untuk itu disarankan peserta menawar Tidak Kurang Dari 80% HPS
9. Kriteria dalam klarifikasi kewajaran harga bagi peserta yang menawar dibawah 80% yaitu : (a) Upah minimal sama atau lebih besar dari UMK Kabupaten/Kota yang ditetapkan oleh Keputusan Gubernur Bali sesuai Dokumen Pemilihan; (b) Harga Bahan/material sama atau lebih besar dari harga pasar (bukan harga discount atau surat dukungan harga material maupun pengakuan kepemilikan stok barang di gudang), akan diklarifikasi serta dibandingkan dengan harga pasar jika ada dukungan harga.
10. Koefisien AHSP yang berbeda dengan HPS agar melengkapi Tabel Analisis Produktivitas mengikuti tata cara klarifikasi kewajaran Harga sesuai SE Kepala LKPP No.4 Tahun 2022 (Bukan Koefisien kontrak sebelumnya atau perhitungan harga Borongan)
11. Dengan berakhirnya pemberian penjelasan ini, para peserta dianggap telah membaca dan memahami seluruh isi Dokumen Pemilihan dan apabila terdapat perubahan setelah pelaksanaan pemberian penjelasan ini maka akan dilakukan Addendum Dokumen Pemilihan

Pertanyaan Peserta 11225220000 19 Januari 2026 09:08

Selamat pagi

1. Dalam system disebutkan Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas dan Menyetujui Surat Pernyataan Peserta, apakah kami membuat ulang surat pernyataan tersebut dan di tanda tangan cap serta dimasukan ke dalam penawaran?
2. Untuk alamat yang tertera pada jaminan penawaran yang mana dicantumkan dalam penawaran? Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270 ATAU Ruang PPK Konstruksi, Gedung Rektorat Lantai II, Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361, mohon dipertegas
3. Jaminan penawaran ditujukan ke Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) apakah benar?
4. Untuk manager keuangan apakah bisa menggunakan ijazah S1 ekonomi yang jurusannya dan program studinya Akuntansi?
5. Untuk RKK pada LDP diuraikan 1 item pekerjaan sedangkan pada lampiran SSKK 3 item pekerjaan diuraikan, yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?
6. Pada lampiran SSKK terdapat personil pendukung dan peralatan pendukung, apakah hal tersebut dilampirkan dalam penawaran, mengingat pada LDP tidak ada persyaratan personil dan peralatan pendukung?
7. Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK /SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?
8. Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya
9. Jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri?
10. Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/ invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan?
11. Untuk surat perjanjian sewa peralatan apakah perlu di sahkan di notaris (warmeking)?
12. Untuk tangki air, jenisnya menggunakan roof tank atau groundtank? Mengingat pada RAB, spek dan analisa belum tercantum
13. Untuk sumur bor kedalamannya sampai berapa meter? Soalnya di RAB satuannya LS bukan meter, agar kami bisa memperkirakan biayanya

Mohon Penjelasannya Terima Kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana 19 Januari 2026 11:29

1. Tidak Wajib, dengan menyetujui Pakta Integritas pada SPSE dianggap sudah memenuhi syarat pernyataan tersebut
2. Alamat Pokja pada Jaminan Penawaran : Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270. Jaminan Penawaran Asli Dikirim ke alamat Ruang PPK Konstruksi, Gedung Rektorat Lantai II, Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361
3. Benar. Dan diikirim ke : Ruang PPK Konstruksi, Gedung Rektorat Lantai II, Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361
4. Diperbolehkan
5. Yang menjadi acuan adalah LDP

6. Personil dan peralatan pendukung dilampirkan sebagai syarat kontrak
7. Yang menjadi acuan adalah LDP
8. Boleh salah satu sesuai tercantum dalam IKP point 17.2.b, sepanjang Bukti Valid dan dapat dibuktikan kebenarannya.
9. Diperbolehkan, sesuai tercantum dalam IKP point 17.2.b, sepanjang Bukti Valid sesuai aturan yang berlaku dan dapat dibuktikan kebenarannya
10. Bukti kepemilikan peralatan mengacu pada IKP 17.2 dan 17.3 serta IKP 28.12, serta pada LDP, dalam hal ini jika perusahaan pemberi sewa berbentuk perseroan harus atas nama perusahaan, selain perseroan boleh atas nama direktur
11. Tidak diwajibkan
12. Bagian atas menggunakan Roof tank, sedangkan dibawah menggunakan Ground tank, perhitungan beton sudah masuk pada perhitungan beton.
13. Sumur Bor kedalaman kurang lebih 85m, sampai keluar air, sesuai debit yang dibutuhkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11225220000 19 Januari 2026 09:09

apakah bisa direktur merangkap menjadi manajer pelaksanaan/proyek? yang mempunyai SKK sesuai dengan persyaratan?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana 19 Januari 2026 11:30

Diperbolehkan, sepanjang memenuhi ketentuan yang dipersyaratkan.

Dokumen Pengadaan - Bab

Pertanyaan Peserta 11226755000 19 Januari 2026 09:14

Yth Pokja Pemilihan

1. Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai pada Pekerjaan Tanah, dianalisa menggunakan Sirtu dipadatkan, mohon penjelasannya
2. Pek. Atap Spandek, pada pekerjaan Atap, di rekap Analisa Pemasangan 1 m2 atap aluminium gelombang 95 x 180 cm dan di bahan menggunakan Atap spandek 0.50 mm, mohon kejelasannya
3. Pekerjaan Dinding Bata Ringan pada pekerjaan dinding, di Analisa dinding bata ringan tebal 12.5 cm dengan mortar siap pakai, dan di RKS menggunakan bata ringan ukuran 10 x 20 x 60, yang mana dipakai ?
4. Pekerjaan Pas. Batu Baras Random Putih pada pekerjaan finishing dinding di Analisa menggunakan paras jogja ukir, Batu paras Jogja putih 20 x 30 T.5 cm, sedangkan di RKS menggunakan paras silakarang, mohon kepastiannya
5. Pekerjaan Keramik Lantai Anti Slip 30x30 di pekerjaan Finishing lantai di RKS ukuran 60 x 60 cm merk granito, di analisa keramik 30 x 30 kelas I oscar taupe, mohon kejelasannya
6. Pekerjaan Fin. Keramik Dinding 30x60, di Analisa menggunakan Keramik 30 x 30 kelas I oscar taupe mohon kejelasannya
7. Pekerjaan Keramik Lantai Anti Slip 60x60, di Analisa menggunakan Granito Aurora silk 60 x 60 polished, yang mana di pakai ?
8. Pekerjaan Batu Andesit 30x60, di gambar dan di analisa tidak ada dijelaskan, menggunakan bahan tebal berapa ?

9. Pekerjaan Aluminium Composite Panel (ACP) dan Pekerjaan Aluminium Composite Panel (ACP) Laser Cutting Motif di gambar dan Analisa tidak tercantum spesifikasinya merk apa,, mohon konfirmasinya

10. Pekerjaan Membran Bakar, menggunakan spek apa ?

11. pada spesifikasi teknis terdapat beberapa material yang menyebutkan satu merk saja, apakah kami boleh menawarkan material dengan merk di luar yang di sebutkan pada spesifikasi teknis tapi memiliki kualitas yang setara dengan material yang disyaratkan dalam spesifikasi teknis ?

12. Untuk perusahaan yang berKSO apakah keduanya harus memiliki KBLI I 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan dan KBLI 41020 Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung apa boleh saling melengkapi ?

Terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana 19 Januari 2026 11:32

1. Pekerjaan ini sesuai dengan analisa.
2. Pekerjaan ini sesuai dengan analisa. Menggunakan atap spandek 0.50 mm, sebagai dudukan dari reng.
3. Pekerjaan dinding bata ringan menggunakan tebal 10 Cm.
4. Pekerjaan ini menggunakan paras silakarang.
5. Pekerjaan ini menggunakan granito ada dua jenis 60x60, yaitu digunakan jenis anti slip (unpolish) dan biasa (polish)
6. Pekerjaan finishing dinding keramik toilet menggunakan ukuran 30 x 60
7. Pekerjaan ini menggunakan granito ada dua jenis 60x60, yaitu digunakan jenis anti slip (unpolish) dan biasa (polish)
8. Pekerjaan Batu Andesit, menggunakan tebal 2 Cm
9. Pekerjaan ACP menggunakan merk Seven, untuk motif sudah ada pada gambar.
10. Pekerjaan membran bakar menggunakan merk Aqua proof
11. Untuk material yang disebutkan merknya pada RKS, wajib diikuti sesuai dengan Spesifikasi Teknis / RKS
12. dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11226579000 19 Januari 2026 09:19

Kepada Yth.

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

Berikut kami sampaikan pertanyaan untuk tender pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT):

1. Mohon jadwal upload dokumen tender bisa dimundurkan pada tgl 30 Januari 2026
2. Dalam hal terjadi pertentangan antara dokumen-dokumen kontrak (misalnya antara gambar, spesifikasi teknis, dan Bill of Quantity (BoQ), mana yang memiliki hierarki atau tingkatan yang lebih tinggi?
3. Apakah diperbolehkan melakukan kerja lembur di luar jam operasional normal (misalnya malam atau akhir pekan)?
4. Apakah ada data tanah?
5. Apakah kontraktor diizinkan menggunakan sumber listrik dan air yang sudah tersedia di lokasi (jika ada)?
6. Apakah ada pekerjaan pembongkaran? Dan tanggung jawab siapa?

7. Apakah ada spesifikasi merek atau tipe material tertentu yang wajib digunakan yang mungkin belum tercantum jelas dalam BoQ atau Spesifikasi Teknis?
8. Apakah ada anwizing lapangan? Apakah diperbolehkan untuk survey lapangan?
9. Apakah lokasi sudah land clearing?
10. Apakah lahan sudah bebas seluruhnya? Jalan masuk dan area parkir sdh bebas?
11. Apakah dipersyaratkan atau termasuk sertifikat laik fungsi?
12. Apakah metode sistem sambungan pada kolom dan balok precast? Seperti apa desain gambarnya?
13. Didalam Boq belum ada pekerjaan sambungan apakah itu diluar pekerjaan?
14. Apakah diperbolehkan balok dan precast di rubah dari precast menjadi cast in situ?
15. Apakah jika tidak melampirkan TKDN akan menggugurkan?
16. Apakah dipersyaratkan Daftar Barang Impor?
17. Untuk jaminan Penawaran dapat dikirim ke alamat Pokja Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270 atau di Ruang PPK Konstruksi, Gedung Rektorat Lantai II, Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana 19 Januari 2026 11:34

1. Akan Menjadi Pertimbangan, jika ada perubahan jadwal silahkan cek pada SPSE
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut : a. adendum Kontrak (apabila ada); b. Surat Perjanjian; c. Surat Penawaran; d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak; e. Syarat-Syarat Umum Kontrak; f. Spesifikasi teknis dan gambar; g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).
3. Diperbolehkan sepanjang mendapat persetujuan dari PPK,
4. Data tanah sudah tersedia, akan diberikan jika dibutuhkan.
5. Tidak, mengingat Sumber air PDAM masih terbatas, dan daya Listrik terpasang saat ini di Gedung USDI kapasitas terbatas.
6. Ada, tanggung jawab Unud
7. Tidak, hanya yang tercantum dalam BoQ atau Spesifikasi Teknis?
8. Tidak ada, peserta tender diperbolehkan survey lapangan secara mandiri.
9. Sudah
10. Sudah, lokasi pendukung proyek menggunakan lahan parkir Fakultas MIPA, Jalan masuk menuju proyek sudah tersedia, dapat diakses dengan mudah dari jalan raya
11. Iya (wajib), semua komponen yang terpasang didalam gedung harus memenuhi persyaratan / sertifikat laik fungsi.
12. Gambar tersedia, bila kurang jelas akan dibuatkan lebih detail.
13. Pekerjaan sambungan sudah menjadi satu dalam analisa precast
14. Bangunan ini dirancang menggunakan struktur beton precast, (diperbolehkan memproduksi balok precast dilapangan) struktur tidak boleh menggunakan sistem beton konvensional.
15. Tidak menggugurkan
16. Tidak diwajibkan
17. Alamat Pokja : Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270 sedangkan Jaminan penawaran dikirimkan ke alamat : Ruang PPK Konstruksi, Gedung Rektorat Lantai II, Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung Bali 80361

- Bab

Pertanyaan Peserta 11225387000 19 Januari 2026 09:25

selamat pagi pokja pembangunan gedung laboratorium LSSIT

1. Mohon diberikan outline Spesifikasi teknis / Daftar Simak yang jelas dari pekerjaan Struktur, Arsitektur, MEP.
2. Mohon diberikan gambar Struktur yang lengkap termasuk detail-detail Balok precast.
3. Mohon diberikan waktu perpanjangan untuk upload karena pertanyaan 1 dan 2 masih belum lengkap.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana 19 Januari 2026 11:29

1. Spesifikasi bahan yang digunakan sudah dituliskan dalam Spesifikasi Teknis / RKS.
2. Gambar sudah terlampir.
3. Akan Menjadi Pertimbangan, jika ada perubahan jadwal silahkan cek pada SPSE

- Bab

Pertanyaan Peserta 11225238000 19 Januari 2026 10:44

Untuk Persyaratan Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) dengan Kode KBLI 41016 dan Sub bidang Klasifikasi Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung (KP001) dengan Kode KBLI 41020, apakah Cukup dengan sub bidang klasifikasi Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006) dengan Kode KBLI 41016 ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana 19 Januari 2026 11:28

Tetap sesuai dengan LDK pada Dokumen Pemilihan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) pada Universitas Udayana