

NO. 008 - A 749872



GARANSI BANK

Sebagai

JAMINAN PELAKSANAAN

No. BG77426408819 Tanggal 19 Februari 2026

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Jakarta, 18 November 2026

Yang bertanda tangan di bawah ini **Delni Sepriyanti** dalam jabatan selaku **Branch Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Waskita Karya** berkedudukan di **Lantai GF gedung Waskita Rajawali Tower Jl. MT Haryono Kav. 12 & 13 Jakarta Timur 13330.**

untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Barang/Jasa Konstruksi
Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi Universitas Udayana**
Alamat : **Jalan Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361**

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang **Rp. 2.794.974.494,00** (Terbilang: **dua milyar tujuh ratus sembilan puluh empat juta sembilan ratus tujuh puluh empat ribu empat ratus sembilan puluh empat rupiah**) dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)** berdasarkan **SPPBJ Nomor 01.II/UN14.8/PL/Kons/SPPBJ/2026 Tanggal 06 Februari 2026 dan Dokumen Pemilihan No. 2362.2/A6.UN14/SATPEL JAWA BALI NUSRA 2026#017/LK.00.00/2-3/I/2026 Tanggal 15 Januari 2026**, apabila:

Nama : **PT Waskita Beton Precast Tbk**
Alamat : **Gedung Vasaka Lt.5, Jl. MT Haryono Kav. No.10A, Jakarta Timur 13340**

selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin cidera janji, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:

- Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.
- sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Berlaku selama **270 (dua ratus tujuh puluh) hari kalender**, dari tanggal **22 Februari 2026 s.d 18 November 2026**.
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat **14 (empat belas) hari kalender** setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.

*** Rp. 2.794.974.494,00 ***

*** Rp. 2.794.974.494,00 ***

GARANSI BANK

Sebagai

JAMINAN PELAKSANAAN

No. **BG77426408819** Tanggal **19 Februari 2026**

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Jakarta, 18 November 2026

3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Jakarta Timur**.

Untuk kepentingan Bapak/Ibu Penerima Jaminan/Beneficiary Mohon dapat melakukan Konfirmasi BG ini kepada Cabang/Trade Service Penerbit BG atau melalui Kopra Mobile Apps pada kesempatan pertama.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 19 Februari 2026
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Waskita Karya

Lampiran ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Bank Garansi No ____1____ tanggal ____2____

**SURAT PERNYATAAN WAN PRESTASI
(CERTIFICATE OF DEFAULT)**

____3____
____4____

Kepada :
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk
____5____

Yang bertanda tangan di bawah ini, ____6____, sehubungan dengan penerbitan Bank Garansi No ____7____ tanggal ____8____ diterbitkan oleh PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk ____9____ dengan ini menyatakan hal-hal sbb:

1. Telah terjadi wan prestasi berupa ____10____ yang dilakukan oleh ____11____, dan dengan demikian, kami yang bertanda tangan di bawah ini, berhak untuk melakukan klaim terhadap Bank Garansi sebesar nilai pada alinea 2 Surat Pernyataan ini.
2. Jumlah klaim tidak melebihi nilai (maksimum) Bank Garansi.
3. Copy Surat Pernyataan Wan Prestasi ini telah kami kirimkan kepada ____12____.
4. Pihak yang menandatangani Surat Pernyataan Wan Prestasi ini merupakan authorized person dari Beneficiary dan mempunyai kuasa untuk menandatangani.

Sehubungan dengan hal tersebut, harap bayarkan kepada ____13____ pada ____14____ hari kerja setelah diterimanya surat ini melalui sarana tercepat ke rekening kami pada Bank ____15____ Cabang ____16____ Rekening No ____17____, uang sejumlah ____18____ (terbilang ____19____), tertarik pada PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, ____20____, sebagai penerbit dari Bank Garansi No ____21____ tanggal ____22____.

____23____

Nama : ____24____
Jabatan : ____25____

CARA PENGISIAN:

- Nomor 1 diisi dengan : Nomor Bank Garansi yang diterima
- Nomor 2 diisi dengan : Tanggal Penerbitan Bank Garansi
- Nomor 3 diisi dengan : Tempat Penerbitan Surat Pernyataan oleh Beneficiary
- Nomor 4 diisi dengan : Tanggal Penerbitan
- Nomor 5 diisi dengan : Alamat Kantor Bank Penerbit BG
- Nomor 6 diisi dengan : Nama dan alamat Penerima Jaminan
- Nomor 7 diisi dengan : Nomor Bank Garansi yang diterima
- Nomor 8 diisi dengan : Tanggal Penerbitan Bank Garansi
- Nomor 9 diisi dengan : Alamat Kantor Bank Penerbit BG
- Nomor 10 diisi dengan : Jenis wan prestasi yang dilakukan Pemohon, misalnya gagal bayar, gagal menyelesaikan pekerjaan, gagal mengirimkan barang dan lain-lain
- Nomor 11 & 12 diisi dengan : Nama Pemohon
- Nomor 13 diisi dengan : Nama & Alamat Beneficiary
- Nomor 14 diisi dengan : Jumlah hari pembayaran klaim, sesuai yang tercantum dalam Bank Garansi
- Nomor 15 diisi dengan : Nama Bank tempat rekening Beneficiary berada
- Nomor 16 diisi dengan : Nama Cabang Bank tempat rekening Beneficiary berada
- Nomor 17 diisi dengan : Nomor rekening Beneficiary
- Nomor 18 diisi dengan : Mata uang dan nilai klaim
- Nomor 19 diisi dengan : Jumlah terbilang
- Nomor 20 diisi dengan : Alamat Kantor Bank Penerbit BG
- Nomor 21 diisi dengan : Nomor Bank Garansi yang diterima
- Nomor 22 diisi dengan : Tanggal Penerbitan Bank Garansi
- Nomor 23 diisi dengan : Tanda tangan Authorized Person Beneficiary
- Nomor 24 diisi dengan : Nama Authorized Person Beneficiary
- Nomor 25 diisi dengan : Jabatan Authorized Person Beneficiary



Pelanggan Yth;

Untuk keamanan dan kenyamanan, apabila memerlukan konfirmasi keaslian Bank Garansi ini silahkan menghubungi Kantor Penerbit Bank Garansi sebagaimana tercantum pada Bank Garansi ini.

Bank Mandiri tidak mengadakan kerjasama dengan pihak ketiga/broker manapun dalam transaksi Bank Garansi

Terima kasih atas kepercayaan Anda kepada Bank Mandiri

Terdepan, Terpercaya, Tumbuh bersama Anda

Surat ini adalah yang dihasilkan komputer, tanda tangan, tidak diperlukan