



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361
Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812
Laman : www.unud.ac.id

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang didananya berasal dari DIPA Tahun Anggaran 2026 :

1. Nomor dan Tanggal DIPA : Nomor : SP-DIPA 139.03.2.693389/2026
Tanggal : 01 Desember 2025
2. Kode Kegiatan/ Sub. Kegiatan/MAK : **7730.RBJ.001.051.A.533111**
3. Nomor dan Tanggal SPK (Kontrak) : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026
01/WBP-KSI/II/2026
Tanggal 20 Februari 2026
Nomor dan Tanggal Addendum I : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/ADD I/2026
01/WBP-KSI/II/ADD I/2026
Tanggal 25 Mei 2026
4. Nama Kontraktor/Perusahaan : **PT. WASKITA BETON PRECAST. TBK**
5. Alamat Kontraktor : Jl. MT Haryono Kav. No. 10A RT011 RW011,
Kel. Cipinang Cempedak, Kec. Jatinegara,
Jakarta Timur
6. Nilai SPK (Kontrak) : **Rp 55.899.489.879 (Lima Puluh Lima Miliar
Delapan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta
Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu
Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah)**
7. Uraian dan Volume Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Laboratorium Smart
System and Integrated Technologies (L-SSIT)**
8. Cara Pembayaran :
 - a. Angsuran I (Pertama) diberikan sebesar 12,5% dari Nilai Kontrak atau $12,5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 6.987.436.235$ (Enam Miliar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 17,5% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
 - b. Angsuran II (Kedua) diberikan sebesar 12,5% dari Nilai Kontrak atau $12,5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 6.987.436.235$ (Enam Miliar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 30% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
 - c. Angsuran III (Ketiga) diberikan sebesar 12,5% dari Nilai Kontrak atau $12,5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 6.987.436.235$ (Enam Miliar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 42,5% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812

Laman : www.unud.ac.id

-
- d. Angsuran IV (Keempat) diberikan sebesar 12,5% dari Nilai Kontrak atau $12,5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 6.987.436.235$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 55% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
- e. Angsuran V (Kelima) diberikan sebesar 12,5% dari Nilai Kontrak atau $12,5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 6.987.436.235$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 67,5% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
- f. Angsuran VI (Keenam) diberikan sebesar 12,5% dari Nilai Kontrak atau $12,5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 6.987.436.235$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 80% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
- g. Angsuran VII (Ketujuh) diberikan sebesar 10% dari Nilai Kontrak atau $10\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 5.589.948.988$ (Lima Milyar Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 90% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
- h. Angsuran VIII (Kedelapan) diberikan sebesar 10% dari Nilai Kontrak atau $10\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 5.589.948.988$ (Lima Milyar Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
- i. Angsuran IX (Kesembilan) diberikan sebesar 5% dari Nilai Kontrak atau $5\% \times \text{Rp } 55.899.489.879 = \text{Rp } 2.794.974.493$ (Dua Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah) dibayarkan kepada PIHAK Penyedia setelah selesainya masa pemeliharaan yang dinyatakan dengan suatu Berita Acara Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana, untuk pembayaran angsuran yang disetujui/ ditandatangani oleh PIHAK Pengguna Jasa atau Pejabat yang ditunjuk olehnya dan dilampiri Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan Fisik atau bisa dibayarkan sebelum selesainya masa pemeliharaan dengan menyerahkan Jaminan Pemeliharaan dari Bank Pemerintah/ Bank Lain yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan minimal sebesar tagihan.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812

Laman : www.unud.ac.id

Pembayaran tersebut dilakukan oleh Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN), melalui rekening VA nomor : **9887657630000555** atas nama **PT. WASKITA BETON PRECAST, Tbk.** pada **Bank Negara Indonesia (BNI)**.

9. Jangka Waktu Pelaksanaan : 270 (Dua Ratus Tujuh Puluh) hari kalender,
terhitung sejak tanggal 22 Februari 2026 sampai dengan
18 November 2026
10. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 18 November 2026
11. Jangka Waktu Pemeliharaan : 365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari kalender
12. Sanksi :

Apabila dalam pelaksanaan paket pekerjaan tersebut diatas oleh **PIHAK KEDUA** tidak sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Kontrak, maka **PIHAK PERTAMA** dapat melakukan :

- Pemberian teguran-teguran dan peringatan-peringatan secara tertulis;
- Penangguhan pembayaran;
- Pemberian perintah penggantian/perbaikan barang/pekerjaan;
- Pemutusan Kontrak;
- Pemasukan **PIHAK KEDUA** ke dalam Daftar Hitam Perusahaan Penyedia Barang/ Jasa;
- Pengenaan Denda sebesar sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Sisa Pekerjaan (Sebelum PPN) untuk setiap hari kalender keterlambatan dan bersedia menyetorkan kembali ke rekening Kas Negara.

Catatan :

Apabila terjadi addendum kontrak data kontrak agar disesuaikan dengan perubahannya.

Bukit Jimbaran, 25 Mei 2026

a.n Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Konstruksi


LIE JASA
NIP. 19661218-199103 1 003