



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA**

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361
Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812
Laman : www.unud.ac.id

SURAT PERJANJIAN KERJA (SPK)

Kontrak Harga Satuan

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI

**PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM SMART
SYSTEM AND INTEGRATED TECHNOLOGIES (L-SSIT)**

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

KONSTRUKSI

UNIVERSITAS UDAYANA

Kampus Unud Bukit Jimbaran Badung, Bali

DENGAN

PT WASKITA BETON PRECAST TBK

Gedung Vasaka Lt.5 Jl. MT Haryono Kav. No.10A RT011 RW011, Kel. Cipinang
Cempedak Kec. Jatinegara Jakarta Timur

NOMOR : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026
01/WBP-KSI/II/2026

TANGGAL : 20 Februari – 18 November 2026
Masa Berlaku Kontrak (272 Hari Kalender)

NILAI : Rp. 55.899.489.879 (Lima Puluh Lima Milyar Delapan Ratus Sembilan Puluh
Sembilan Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus
Tujuh Puluh Sembilan Rupiah)

TAHUN ANGGARAN 2026

Paraf



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812

Laman : www.unud.ac.id

SURAT PERJANJIAN KERJA (SPK)

Kontrak Harga Satuan

Untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi

**PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM SMART
SYSTEM AND INTEGRATED TECHNOLOGIES (L-SSIT)**

Nomor :

02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026
01/WBP-KSI/II/2026

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut **“Kontrak”** dibuat dan ditandatangani di badung, pada **Jumat**, tanggal **Dua Puluh** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam** berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor **2362.8/A6.UN14/SATPEL JAWA BALI NUSRA 2026 #017/LK.00.00/2-3/I/2026** tanggal **31 Januari 2026**, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor **01.II/UN14.8/PL/Kons/SPPBJ/2026** tanggal **06 Februari 2026**, antara:

Nama : LIE JASA
NIP : 19661218 199103 1 003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi
Berkedudukan : Kampus UNUD Bukit Jimbaran Badung - Bali

yang bertindak untuk dan atas nama Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Satuan Kerja Universitas Udayana berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Universitas Udayana Nomor : **1/UN14/HK/2026**, Tentang Pejabat Perbendaharaan Pada Universitas Udayana, Tanggal **2 Januari 2026** selanjutnya disebut **“Pengguna Jasa”**, dengan:

Nama : ITUNG PRASAJA
Jabatan : Direktur Operasi
Berkedudukan di : Gedung Vasaka Lt. 5 Jl. MT Haryono Kav. No.10A RT011
RW011, Kel. Cipinang Cempedak Kec. Jatinegara Jakarta Timur

Paraf

Akta Pendirian Notaris

Nomor : 36
Tanggal : 20 Januari 2026
Notaris : Aulia Taufani,S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama PT Waskita Beton Precast Tbk
selanjutnya disebut **“Penyedia”**.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14/PRT/M/2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 Tentang Pembangunan Gedung Negara;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **“Pekerjaan Konstruksi”**;
- c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

Paraf	
	

e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

- A. **PEKERJAAN PERSIAPAN**
- B. **PEKERJAAN GALIAN DAN TANAH**
- C. **PEKERJAAN STRUKTUR**
 - a. Lantai I
 - b. Lantai II
 - c. Lantai III
 - d. Lantai IV
 - e. Atap
- D. **PEKERJAAN ARSITEKTUR**
 - a. Lantai I
 - b. Lantai II
 - c. Lantai III
 - d. Lantai IV
- E. **PEKERJAAN MEP**
 - a. Pekerjaan Tata Udara
 - b. Pekerjaan Plumbing
 - c. Pekerjaan Pemadam Kebakaran
 - d. Pekerjaan Elektrikal
 - e. Pekerjaan Elektronika
 - f. Pekerjaan Lift

Paraf	
	

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- 1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 55.899.489.879 (Lima Puluh Lima Milyar Delapan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah)** dengan kode akun kegiatan/MAK : 7730.RBJ.001.051.A.533111;
- 2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA BLU UNUD Tahun 2026 Nomor : SP DIPA-139.03.2.693389/2026, tanggal 1 Desember 2025 ;
- 3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Negara Indonesia (BNI) rekening VA nomor : 9887657630000555 atas nama Penyedia : **PT WASKITA BETON PRECAST,Tbk.**

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi);
 - d. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
 - e. Surat Penawaran;
 - f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - h. spesifikasi teknis; dan
 - i. gambar-gambar.

Paraf	
	

Pasal 5

MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **270 (Dua Ratus Tujuh Puluh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender**.

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi

Untuk dan atas nama Penyedia
PT Waskita Beton Precast, Tbk



ITUNG PRASAJA
Direktur Operasi

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Konstruksi



LIE JASA
NIP. 19661218 199103 1 003

Paraf	
	•



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361
Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812
Laman : www.unud.ac.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 02.II /UN14.8/PL/SPMK/KONS/2026

Paket Pekerjaan :
**Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Laboratorium Smart
System And Integrated Technologies (L-SSIT)**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **LIE JASA**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Konstruksi
Alamat : Jalan Kampus Bukit Jimbaran Badung, Bali
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perjanjian nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 dan 01/WBP-KSI/II/2026, tanggal Dua Puluh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (**20-02-2026**), bersama ini memerintahkan:

Nama : **PT WASKITA BETON PRECAST TBK**
Alamat : Gedung Vasaka Lt.5 Jl. MT Haryono Kav. No.10A RT011 RW011,
Kel. Cipinang Cempedak Kec. Jatinegara Jakarta Timur

yang dalam hal ini diwakili oleh : **ITUNG PRASAJA**
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan :

- A. PEKERJAAN PERSIAPAN
- B. PEKERJAAN GALIAN DAN TANAH
- C. PEKERJAAN STRUKTUR
 - a. Lantai I
 - b. Lantai II
 - c. Lantai III
 - d. Lantai IV
 - e. Atap
- D. PEKERJAAN ARSITEKTUR
 - a. Lantai I
 - b. Lantai II
 - c. Lantai III
 - d. Lantai IV

- E. PEKERJAAN MEP
- a. Pekerjaan Tata Udara
 - b. Pekerjaan Plumbing
 - c. Pekerjaan Pemadam Kebakaran
 - d. Pekerjaan Elektrikal
 - e. Pekerjaan Elektronik
 - f. Pekerjaan Lift

2. Tanggal mulai kerja : **22 Februari 2026**;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama **270 (Dua Ratus Tujuh Puluh)** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **18 November 2026**;
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari sisa pekerjaan sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Jimbaran, 22 Februari 2026

Untuk dan atas nama Universitas Udayana

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi



NIP 196612181991031003

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama

PT Waskita Beton Precast, Tbk



ITUNG PRASAJA

Direktur Operasi



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Jln. Raya Kampus Unud, Jimbaran, Badung, Bali 80361

Telepon : (0361) 701954, 701797, 701812

Laman : www.unud.ac.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA LOKASI PEKERJAAN

Nomor : 02.II/UN14.8/BA-STLP/2026

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Dua Puluh** bulan **Februari** tahun **dua ribu dua puluh enam** kami yang bertanda-tangan dibawah ini :

1. Nama : **Dr. Ir. Lie Jasa, MT**
Jabatan: Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi Universitas Udayana Tahun Anggaran 2026
Alamat : Gedung Rektorat Lantai II, Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung Bali.
Selanjutnya disebut sebagai, **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**
2. Nama : **Itung Prasaja**
Jabatan: Direktur Operasi
Alamat : Gedung Vasaka Lt.5 Jl. MT Haryono Kav. No.10A RT011 RW011, Kel. Cipinang Cempedak Kec. Jatinegara Jakarta Timur.
Selanjutnya disebut sebagai, **Penyedia**

Sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 dan 01/WBP-KSI/II/2026, tanggal 20 Februari 2026 dengan ini menyatakan :

1. Telah melakukan serah terima lokasi Pekerjaan dari **PPK** kepada **PENYEDIA** untuk pelaksanaan Paket Pekerjaan **Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System And Integrated Technologies (L-SSIT)** Tahun Anggaran 2026.
2. Semenjak serah terima ini dilakukan, maka seluruh tanggung jawab yang disebutkan didalam Dokumen Kontrak menjadi kewajiban **PENYEDIA** sampai dilakukan Serah Terima Kembali Pekerjaan dari **PENYEDIA** kepada **PPK**.
3. **PENYEDIA** wajib menjaga ketertiban, keamanan dan mengutamakan kepentingan/kelancaran umum selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lokasi pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA
PT WASKITA BETON PRECAST Tbk



Itung Prasaja
Direktur Operasi

PPK Konstruksi
Universitas Udayana



Dr. Ir. Lie Jasa, MT
NIP. 196612181991031003

8.

III. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja : Universitas Udayana Pegguna Jasa Nama : Universitas Udayana Alamat : Jalan Kampus Bukit Jimbaran, Badung, Bali Website : www.unud.ac.id E-mail : unud.ac.id Faksimili : - Penyedia : PT Waskita Beton Precast Tbk Nama : Itung Prasaja Alamat : Gedung Vasaka. Lt 5, Jl. M.T Haryono Kav. No. 10A, Jakarta Timur Website : - E-mail : info@waskitaprecast.co.id, konstruksiinstalasi@waskitaprecast.co.id Faksimili : 021 2983 8025
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Nama : LIE JASA Berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pegguna Anggaran Universitas Udayana nomor : 13/UN14/HK/2024 tanggal 2 Januari 2024, Tentang Pejabat Perbendaharaan Pada Universitas Udayana. Untuk Pegguna Jasa: Nama : Ahmad Fariz Thirafi Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan Nomor : ----- Tanggal : -----, Notaris : ---- ---
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kantor Pelayanan Pembendaharaan Negara (KPPN).
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 270 [Dua Ratus Tujuh Puluh] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK yaitu 22 Februari 2026 s/d 18 November 2025 .
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	1. Tidak ada

33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 365 [tiga ratus enam puluh lima] hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).																					
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak ada Dipertegas dalam kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan secara keseluruhan/ sekaligus.																					
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak ada																					
35.1	Gambar As Built dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar "As built" diserahkan paling lambat dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.																					
38.7	Penyesuaian Harga	[Penyesuaian tidak diberikan] dalam hal diberikan maka rumusannya sebagai berikut: <table border="1"> <tr> <td>H_n</td><td>=</td><td>H_o ($a+b.B_n/B_o+c.C_n/C_o+d.D_n/D_o+....$)</td></tr> <tr> <td>$H_n$</td><td>=</td><td>Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;</td></tr> <tr> <td>H_o</td><td>=</td><td>Harga Satuan pada saat harga penawaran;</td></tr> <tr> <td>A</td><td>=</td><td>Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan overhead, dalam hal penawaran tidak mencantumkan besaran komponen keuntungan dan overhead maka $a = 0,15$</td></tr> <tr> <td>b, c, d</td><td>=</td><td>Koefisien komponen kontrak seperti tenaga kerja, bahan, alat kerja, dsb; Penjumlahan $a+b+c+d+....dst$ adalah 1,00</td></tr> <tr> <td>B_n, C_n, D_n</td><td>=</td><td>Indeks harga komponen pada bulan saat pekerjaan dilaksanakan</td></tr> <tr> <td>B_o, C_o, D_o</td><td>=</td><td>Indeks harga komponen pada bulan penyampaian penawaran.</td></tr> </table>	H_n	=	H_o ($a+b.B_n/B_o+c.C_n/C_o+d.D_n/D_o+....$)	H_n	=	Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;	H_o	=	Harga Satuan pada saat harga penawaran;	A	=	Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan overhead, dalam hal penawaran tidak mencantumkan besaran komponen keuntungan dan overhead maka $a = 0,15$	b, c, d	=	Koefisien komponen kontrak seperti tenaga kerja, bahan, alat kerja, dsb; Penjumlahan $a+b+c+d+....dst$ adalah 1,00	B_n, C_n, D_n	=	Indeks harga komponen pada bulan saat pekerjaan dilaksanakan	B_o, C_o, D_o	=	Indeks harga komponen pada bulan penyampaian penawaran.
H_n	=	H_o ($a+b.B_n/B_o+c.C_n/C_o+d.D_n/D_o+....$)																					
H_n	=	Harga Satuan pada saat pekerjaan dilaksanakan;																					
H_o	=	Harga Satuan pada saat harga penawaran;																					
A	=	Koefisien tetap yang terdiri atas keuntungan dan overhead, dalam hal penawaran tidak mencantumkan besaran komponen keuntungan dan overhead maka $a = 0,15$																					
b, c, d	=	Koefisien komponen kontrak seperti tenaga kerja, bahan, alat kerja, dsb; Penjumlahan $a+b+c+d+....dst$ adalah 1,00																					
B_n, C_n, D_n	=	Indeks harga komponen pada bulan saat pekerjaan dilaksanakan																					
B_o, C_o, D_o	=	Indeks harga komponen pada bulan penyampaian penawaran.																					

Rumusan tersebut diatas memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

a) Penetapan koefisien bahan, tenaga kerja, alat kerja, bahan bakar, dan sebagainya ditetapkan seperti contoh sebagai berikut:

Pekerjaan	KoefisienKomponen				
a.	b.	c.	d.	a+b+c+d	
Timbunan	0,15	....	....	....	1,00
Galian	0,15	....	....	....	1,00
Galian dengan alat	0,15	....	....	....	1,00
Beton	0,15	....	....	....	1,00
Beton bertulang	0,15	....	....	....	1,00

b) Koefisien komponen kontrak ditetapkan oleh Pengguna Jasa dari perbandingan antara harga bahan, tenaga kerja, alat kerja, dan sebagainya (apabila ada) terhadap Harga Satuan dari pembobotan HPS dan dicantumkan dalam Dokumen Pemilihan (Rancangan Kontrak).

c) Indeks harga yang digunakan bersumber dari penerbitan BPS.

d) Dalam hal indeks harga tidak dimuat dalam penerbitan BPS, digunakan indeks harga yang dikeluarkan oleh instansi teknis.

e) Rumusan penyesuaian Harga Kontrak ditetapkan sebagai berikut:

$$P_n = (H_n \times V_1) + (H_n \times V_2) + (H_n \times V_3) + \dots \text{ dst}$$

P_n = Harga Kontrak setelah dilakukan penyesuaian Harga Satuan;

H_n = Harga Satuan baru setiap jenis komponen pekerjaan setelah dilakukan penyesuaian harga menggunakan rumusan penyesuaian Harga Satuan;

V = Volume setiap jenis komponen pekerjaan yang dilaksanakan.

f) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pengguna Jasa, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

g) Penyedia dapat mengajukan tagihan secara berkala paling cepat 6 (enam) bulan setelah pekerjaan yang diberikan penyesuaian harga tersebut dilaksanakan.

h) Pembayaran penyesuaian harga dilakukan oleh Pengguna Jasa, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan beserta data-data dan telah dilakukan audit sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
49. (i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK; 2. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak 3. Penyedia bertanggungjawab atas : a. Pelaksanaan kontrak b. Kualitas barang/ jasa c. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume; d. Ketepatan waktu penyerahan; dan e. Ketepatan tempat penyerahan
56. 3	Tindakan Penyedia yang Menyatakan Persetujuan Pengguna Jasa	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis PPK sebelum melakukan tindakan tindakan berikut: - menunjuk Personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK; - mengubah atau memutakhirkan program mutu; - tindakan lain yang diatur dalam SSKK;
56. 3	Tindakan Penyedia yang Menyatakan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah: - menggunakan spesifikasi dan gambar dalam Pasal 15 SSUK personil Inti dan/atau Peralatan; - tindakan lain yang diatur dalam SSKK;
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: - Untuk penilaian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis PPK dan PA
65	Fasilitas	PPK akan memberikan fasilitas berupa : - Informasi yang diperlukan terkait dengan pelaksanaan pekerjaan; - Koordinasi dengan instansi terkait (bila diperlukan);
66. 1. (h)	Peristiwa Kompensasi	Tidak ada
70. 1. (e)	Besaran Uang Muka	Tanpa Uang Muka

70. 2. (d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Sistem Angsuran (Thermyn). Pembayaran berdasarkan cara tersebut di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut : A. Angsuran I (Kesatu) diberikan sebesar 12.5% dari Nilai Kontrak atau $12.5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 6.987.436.235.00$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 17.5 % yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. B. Angsuran II (Kedua) diberikan sebesar 12.5% dari Nilai Kontrak atau $12.5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 6.987.436.235.00$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 30% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. C. Angsuran III (Ketiga) diberikan sebesar 12.5% dari Nilai Kontrak atau $12.5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 6.987.436.235.00$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 42.5% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. D. Angsuran IV (Keempat) diberikan sebesar 12.5% dari Nilai Kontrak atau $12.5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 6.987.436.235.00$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 55% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. E. Angsuran V (Kelima) diberikan sebesar 12.5% dari Nilai Kontrak atau $12.5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 6.987.436.235.00$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 67.5 % yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana.
---------------	-------------------------------	--

	F. Angsuran VI (Keenam) diberikan sebesar 12.5% dari Nilai Kontrak atau $12.5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 6.987.436.235.00$ (Enam Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Dua Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 80% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. G. Angsuran VII (Ketujuh) diberikan sebesar 10% dari Nilai Kontrak atau $10\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 5.589.948.988.00$ (Lima Milyar Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 90 % yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. H. Angsuran VIII (Kedelapan) diberikan sebesar 10% dari Nilai Kontrak atau $10\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 5.589.948.988.00$ (Lima Milyar Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 100 % yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana. I. Angsuran IX (Kesembilan) diberikan sebesar 5% dari Nilai Kontrak yaitu sebesar $5\% \times \text{Rp. } 55.899.489.879 = \text{Rp. } 2.794.974.493.00$ (Dua Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah) dibayarkan kepada PIHAK Penyedia setelah selesainya masa pemeliharaan yang dinyatakan dengan suatu berita acara Kemajuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT) Universitas Udayana untuk pembayaran angsuran yang disetujui / ditandatangani oleh PIHAK PENGGUNA JASA atau pejabat yang ditunjuk olehnya dan dilampiri Berita Acara Serah Terima II (Kedua) Pekerjaan Fisik atau bisa dibayarkan sebelum selesainya masa pemeliharaan dengan menyerahkan Jaminan Pemeliharaan dari Bank Pemerintah / Bank Lain yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan minimal sebesar tagihan. J. Pembayaran tersebut dilakukan oleh Kantor Pelayanan Pembendaharaan Negara (KPPN), melalui Bank Negara Indonesia (BNI) rekening VA nomor : 9887657630000555 atas nama PT WASKITA BETON PRECAST,Tbk.
--	---

70.3. (e)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material onsite), ditetapkan sebagai berikut : <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th><th>Jenis Material</th><th>Persentase MOS</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>AC</td><td>40% dari harga satuan pekerjaan</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Lift</td><td>40% dari harga satuan pekerjaan</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Genset</td><td>40% dari harga satuan pekerjaan</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Equipment pada pekerjaan MEP</td><td>40% dari harga satuan pekerjaan</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Baja</td><td>50% dari harga satuan pekerjaan;</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Pintu Jendela</td><td>70% dari harga satuan pekerjaan;</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Sanitair</td><td>70% dari harga satuan pekerjaan</td></tr> </tbody> </table>	No.	Jenis Material	Persentase MOS	1	AC	40% dari harga satuan pekerjaan	2	Lift	40% dari harga satuan pekerjaan	3	Genset	40% dari harga satuan pekerjaan	4	Equipment pada pekerjaan MEP	40% dari harga satuan pekerjaan	5	Baja	50% dari harga satuan pekerjaan;	6	Pintu Jendela	70% dari harga satuan pekerjaan;	7	Sanitair	70% dari harga satuan pekerjaan
No.	Jenis Material	Persentase MOS																								
1	AC	40% dari harga satuan pekerjaan																								
2	Lift	40% dari harga satuan pekerjaan																								
3	Genset	40% dari harga satuan pekerjaan																								
4	Equipment pada pekerjaan MEP	40% dari harga satuan pekerjaan																								
5	Baja	50% dari harga satuan pekerjaan;																								
6	Pintu Jendela	70% dari harga satuan pekerjaan;																								
7	Sanitair	70% dari harga satuan pekerjaan																								
70. 4. (c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari sisa pekerjaan (sebelum PPN);																								
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.																								

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 551.743.970	1,096%
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m	235,00	Rp 28.182	Rp 6.622.770	0,013%
2	Pekerjaan Papan Nama Proyek	Unit	1,00	Rp 2.900.000	Rp 2.900.000	0,006%
3	Pek. Pagar Keliling	m	235,00	Rp 237.920	Rp 55.911.200	0,111%
4	Mobilisasi dan Demobilisasi	ls	1,00	Rp 140.800.000	Rp 140.800.000	0,280%
5	SMKK					
5,1	Helm proyek	Bh	50,00	Rp 80.000	Rp 4.000.000	0,008%
5,2	Sepatu Keselamatan	Psg	50,00	Rp 250.000	Rp 12.500.000	0,025%
5,3	Rompi	Bh	50,00	Rp 37.700	Rp 1.885.000	0,004%
5,4	P3K	Bh	2,00	Rp 500.000	Rp 1.000.000	0,002%
5,5	Sarung tangan	Psg	50,00	Rp 7.500	Rp 375.000	0,001%
5,6	Rambu-Rambu peringatan	Bh	10,00	Rp 75.000	Rp 750.000	0,001%
6	Peralatan Tower Crane	Bln	5,00	Rp 65.000.000	Rp 325.000.000	0,645%
II.	PEKERJAAN GALIAN DAN TANAH				Rp 721.963.560	1,434%
1	Pek. Cut & Fill	m3	3.814,00	Rp 17.875	Rp 68.175.250	0,135%
2	Pek. Galian Pondasi Setempat	m3	806,74	Rp 130.183	Rp 105.023.833	0,209%
3	Pek. Galian Pondasi Setempat Lift	m3	52,53	Rp 130.183	Rp 6.838.513	0,014%
4	Pek. Galian BSTP	m3	108,00	Rp 130.183	Rp 14.059.764	0,028%
5	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	956,25	Rp 37.800	Rp 36.146.250	0,072%
6	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai	m3	1.907,00	Rp 257.850	Rp 491.719.950	0,976%
III.	PEKERJAAN STRUKTUR				Rp 17.268.619.947	34,290%
III.A.	BASEMENT					
1	Pek. Pondasi P1					
	Beton Fc 31.2 Mpa	m3	53,16	Rp 1.500.536	Rp 79.768.494	0,158%
	Besi	kg	6.834,38	Rp 13.486	Rp 92.168.449	0,183%
	Bekisting Batako	m2	94,50	Rp 105.201	Rp 9.941.495	0,020%
2	Pek. Pondasi P2					
	Beton Fc 31.2 Mpa	m3	8,49	Rp 1.500.536	Rp 12.739.551	0,025%
	Besi	kg	1.091,47	Rp 13.486	Rp 14.719.564	0,029%
	Bekisting Batako	m2	9,80	Rp 105.201	Rp 1.030.970	0,002%
3	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton Fc 31.2 Mpa	m3	14,40	Rp 1.500.536	Rp 21.607.718	0,043%
	Besi	kg	3.600,00	Rp 13.486	Rp 48.549.600	0,096%
	Bekisting 2x Pakai	m2	96,00	Rp 108.023	Rp 10.370.184	0,021%
3.a	Pek. Kolom K1A 60x60 cm					
	Beton Fc 31.2 Mpa	m3	14,40	Rp 1.500.536	Rp 21.607.718	0,043%
	Besi	kg	5.000,00	Rp 13.486	Rp 67.430.000	0,134%
	Bekisting 2x Pakai	m2	96,00	Rp 108.023	Rp 10.370.184	0,021%
4	Pek. Kolom K2 1.30x80 cm					
	Beton Fc 31.2 Mpa	m3	5,85	Rp 1.500.536	Rp 8.778.136	0,017%
	Besi	kg	1.350,00	Rp 13.486	Rp 18.206.100	0,036%
	Bekisting 2x Pakai	m2	48,00	Rp 108.023	Rp 5.185.092	0,010%
5	Pek. Sloof 30x50 cm					
	Beton Fc 31.2 Mpa	m3	14,94	Rp 1.500.536	Rp 22.418.008	0,045%
	Besi	kg	6.640,00	Rp 13.486	Rp 89.547.040	0,178%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
	Bekisting 2x Pakai	m2	199,20	Rp 106.493	Rp 21.213.406	0,042%
6	Pek. Lantai Dasar t : 20 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	72,00	Rp 1.500.536	Rp 108.038.592	0,215%
	Besi Wiremesh M10 Double layer	Kg	720,00	Rp 15.705	Rp 11.307.247	0,022%
7	Pek. Dinding Penahan Tanah					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	53,70	Rp 1.500.536	Rp 80.578.783	0,160%
	Besi	kg	4.564,50	Rp 13.486	Rp 61.556.847	0,122%
	Bekisting 2x Pakai	m2	1.074,00	Rp 66.028	Rp 70.914.072	0,141%
III.B.	LANTAI 1					
1	Pek. Pondasi P1					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	173,64	Rp 1.500.536	Rp 260.553.071	0,517%
	Besi	kg	22.325,63	Rp 13.486	Rp 301.083.446	0,598%
	Bekisting Batako	m2	308,70	Rp 105.201	Rp 32.475.549	0,064%
2	Pek. Pondasi P2					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	8,49	Rp 1.500.536	Rp 12.739.551	0,025%
	Besi	kg	1.091,47	Rp 13.486	Rp 14.719.564	0,029%
	Bekisting Batako	m2	9,80	Rp 105.201	Rp 1.030.970	0,002%
3	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	57,02	Rp 1.500.536	Rp 85.560.563	0,170%
	Besi	kg	14.256,00	Rp 13.486	Rp 192.256.416	0,382%
	Bekisting 2x Pakai	m2	380,16	Rp 108.023	Rp 41.065.929	0,082%
3.a	Pek. Kolom K1A 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	28,51	Rp 1.500.536	Rp 42.780.281	0,085%
	Besi	kg	9.900,00	Rp 13.486	Rp 133.511.400	0,265%
	Bekisting 2x Pakai	m2	190,08	Rp 108.023	Rp 20.532.964	0,041%
4	Pek. Kolom K2 L30x80 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	8,42	Rp 1.500.536	Rp 12.634.513	0,025%
	Besi	kg	1.339,20	Rp 13.486	Rp 18.060.451	0,036%
	Bekisting 2x Pakai	m2	69,12	Rp 108.023	Rp 7.466.532	0,015%
5	Pek. Sloof 30x50 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	60,36	Rp 1.500.536	Rp 90.572.353	0,180%
	Besi	kg	20.120,00	Rp 13.486	Rp 271.338.320	0,539%
	Bekisting 2x Pakai	m2	804,80	Rp 106.493	Rp 85.705.566	0,170%
6	Pek. Lantai Dasar t : 10 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	124,40	Rp 1.500.536	Rp 186.666.678	0,371%
	Besi Wiremesh M8 single layer	Kg	1.244,00	Rp 19.913	Rp 24.771.872	0,049%
8	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 6.000 mm	Unit	20,00	Rp 6.604.399	Rp 132.087.973	0,262%
9	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 8.000 mm	Unit	4,00	Rp 8.441.523	Rp 33.766.092	0,067%
10	Pek. Balok Precast B2 30x50 L = 6.000 mm	Unit	1,00	Rp 4.352.583	Rp 4.352.583	0,009%

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026
01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
11	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 3.000 mm	Unit	1,00	Rp 2.902.018	Rp 2.902.018	0,006%
12	Pek. Pelat Half Slab (HS) Mutu f'c 31.2 Mpa, Tebal 7 cm	m2	345,00	Rp 1.108.869	Rp 382.559.714	0,760%
13	Pek. Pelat Lantai Beton Tebal 8 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	27,60	Rp 1.500.536	Rp 41.414.794	0,082%
	Wiremesh M10 Single Layer	Kg	345,00	Rp 15.705	Rp 5.418.056	0,011%
	Bekisting 2x Pakai	m2	6,08	Rp 172.264	Rp 1.047.363	0,002%
14	Pek. Balok B2 30x50 Lift					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	0,52	Rp 1.500.536	Rp 780.279	0,002%
	Besi	kg	185,00	Rp 13.486	Rp 2.494.910	0,005%
	Bekisting 2x Pakai	m2	5,00	Rp 242.303	Rp 1.211.513	0,002%
15	Pek. Tangga					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	2,88	Rp 1.500.536	Rp 4.321.544	0,009%
	Besi	kg	576,00	Rp 13.486	Rp 7.767.936	0,015%
	Bekisting 2x Pakai	m2	27,50	Rp 388.871	Rp 10.693.953	0,021%
16	Pek. Dinding Beton (SW1)					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	12,00	Rp 1.500.536	Rp 18.006.432	0,036%
	Besi	kg	1.020,00	Rp 13.486	Rp 13.755.720	0,027%
	Bekisting 2x Pakai	m2	240,00	Rp 66.028	Rp 15.846.720	0,031%
III.C. LANTAI 2						
1	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	57,02	Rp 1.500.536	Rp 85.560.563	0,170%
	Besi	kg	14.256,00	Rp 13.486	Rp 192.256.416	0,382%
	Bekisting 2x Pakai	m2	380,16	Rp 108.023	Rp 41.065.929	0,082%
1.a	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	20,74	Rp 1.500.536	Rp 31.121.117	0,062%
	Besi	kg	7.200,00	Rp 13.486	Rp 97.099.200	0,193%
	Bekisting 2x Pakai	m2	138,24	Rp 108.023	Rp 14.933.065	0,030%
2	Pek. Kolom K2 L30x80 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	8,42	Rp 1.500.536	Rp 12.634.513	0,025%
	Besi	kg	1.339,20	Rp 13.486	Rp 18.060.451	0,036%
	Bekisting 2x Pakai	m2	69,12	Rp 108.023	Rp 7.466.532	0,015%
3	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 6.000 mm	Unit	94,00	Rp 6.604.399	Rp 620.813.472	1,233%
4	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 8.000 mm	Unit	14,00	Rp 8.441.523	Rp 118.181.322	0,235%
5	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 5.000 mm	Unit	2,00	Rp 5.742.514	Rp 11.485.028	0,023%
6	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 4.200 mm	Unit	2,00	Rp 4.950.987	Rp 9.901.973	0,020%
7	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 6.000 mm	Unit	4,00	Rp 4.352.583	Rp 17.410.333	0,035%
8	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 4.000 mm	Unit	8,00	Rp 4.023.709	Rp 32.189.669	0,064%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
9	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 3.000 mm	Unit	4,00	Rp 2.902.018	Rp 11.608.070	0,023%
10	Pek. Pelat Half Slab (HS) Mutu f'c 31.2 Mpa, Tebal 7 cm	m2	1.625,00	Rp 1.108.869	Rp 1.801.911.695	3,578%
11	Pek. Pelat Lantai Beton Tebal 8 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	130,00	Rp 1.500.536	Rp 195.069.680	0,387%
	Besi	Kg	1.625,00	Rp 15.705	Rp 25.519.829	0,051%
	Bekisting 2x Pakai	m2	12,00	Rp 172.264	Rp 2.067.164	0,004%
12	Pek. Balok B2 30x50 Lift					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	1,05	Rp 1.500.536	Rp 1.575.563	0,003%
	Besi	kg	370,00	Rp 13.486	Rp 4.989.820	0,010%
	Bekisting 2x Pakai	m2	10,00	Rp 242.303	Rp 2.423.025	0,005%
13	Pek. Tangga					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	11,52	Rp 1.500.536	Rp 17.286.175	0,034%
	Besi	kg	2.304,00	Rp 13.486	Rp 31.071.744	0,062%
	Bekisting 2x Pakai	m2	110,00	Rp 388.871	Rp 42.775.810	0,085%
14	Pek. Dinding Beton (SW1)					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	12,00	Rp 1.500.536	Rp 18.006.432	0,036%
	Besi	kg	1.020,00	Rp 13.486	Rp 13.755.720	0,027%
	Bekisting 2x Pakai	m2	240,00	Rp 66.028	Rp 15.846.720	0,031%
III.D. LANTAI 3						
1	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	57,02	Rp 1.500.536	Rp 85.560.563	0,170%
	Besi	kg	14.256,00	Rp 13.486	Rp 192.256.416	0,382%
	Bekisting 2x Pakai	m2	380,16	Rp 108.023	Rp 41.065.929	0,082%
1.a	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	20,74	Rp 1.500.536	Rp 31.121.117	0,062%
	Besi	kg	7.200,00	Rp 13.486	Rp 97.099.200	0,193%
	Bekisting 2x Pakai	m2	138,24	Rp 108.023	Rp 14.933.065	0,030%
2	Pek. Kolom K2 L30x80 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	8,42	Rp 1.500.536	Rp 12.634.513	0,025%
	Besi	kg	1.339,20	Rp 13.486	Rp 18.060.451	0,036%
	Bekisting 2x Pakai	m2	69,12	Rp 108.023	Rp 7.466.532	0,015%
3	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 6.000 mm	Unit	94,00	Rp 6.604.399	Rp 620.813.472	1,233%
4	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 8.000 mm	Unit	8,00	Rp 8.441.523	Rp 67.532.184	0,134%
5	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 6.000 mm	Unit	4,00	Rp 4.352.583	Rp 17.410.333	0,035%
6	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 4.000 mm	Unit	6,00	Rp 4.023.709	Rp 24.142.252	0,048%
7	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 3.000 mm	Unit	1,00	Rp 2.902.018	Rp 2.902.018	0,006%
8	Pek. Pelat Half Slab (HS) Mutu f'c 31.2 Mpa, Tebal 7 cm	m2	1.625,00	Rp 1.108.869	Rp 1.801.911.695	3,578%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
9	Pek. Pelat Lantai Beton Tebal 8 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	130,00	Rp 1.500.536	Rp 195.069.680	0,387%
	Besi	Kg	1.625,00	Rp 15.705	Rp 25.519.829	0,051%
	Bekisting 2x Pakai	m2	12,00	Rp 172.264	Rp 2.067.164	0,004%
10	Pek. Balok B2 30x50 Lift					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	1,05	Rp 1.500.536	Rp 1.575.563	0,003%
	Besi	kg	370,00	Rp 13.486	Rp 4.989.820	0,010%
	Bekisting 2x Pakai	m2	10,00	Rp 242.303	Rp 2.423.025	0,005%
11	Pek. Tangga					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	11,52	Rp 1.500.536	Rp 17.286.175	0,034%
	Besi	kg	2.304,00	Rp 13.486	Rp 31.071.744	0,062%
	Bekisting 2x Pakai	m2	110,00	Rp 388.871	Rp 42.775.810	0,085%
12	Pek. Dinding Beton (SW1)					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	12,00	Rp 1.500.536	Rp 18.006.432	0,036%
	Besi	kg	1.020,00	Rp 13.486	Rp 13.755.720	0,027%
	Bekisting 2x Pakai	m2	240,00	Rp 66.028	Rp 15.846.720	0,031%
III.E. LANTAI 4						
1	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	41,47	Rp 1.500.536	Rp 62.227.228	0,124%
	Besi	kg	10.368,00	Rp 13.486	Rp 139.822.848	0,278%
	Bekisting 2x Pakai	m2	276,48	Rp 108.023	Rp 29.866.130	0,059%
1.a	Pek. Kolom K1 60x60 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	10,37	Rp 1.500.536	Rp 15.560.558	0,031%
	Besi	kg	3.600,00	Rp 13.486	Rp 48.549.600	0,096%
	Bekisting 2x Pakai	m2	69,12	Rp 108.023	Rp 7.466.532	0,015%
2	Pek. Kolom K2 L30x80 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	8,42	Rp 1.500.536	Rp 12.634.513	0,025%
	Besi	kg	1.339,20	Rp 13.486	Rp 18.060.451	0,036%
	Bekisting 2x Pakai	m2	69,12	Rp 108.023	Rp 7.466.532	0,015%
3	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 6.000 mm	Unit	94,00	Rp 6.604.399	Rp 620.813.472	1,233%
4	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 8.000 mm	Unit	8,00	Rp 8.441.523	Rp 67.532.184	0,134%
5	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 6.000 mm	Unit	3,00	Rp 4.352.583	Rp 13.057.750	0,026%
6	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 4.000 mm	Unit	6,00	Rp 4.023.709	Rp 24.142.252	0,048%
7	Pek. Balok Precast B2 30x50 L= 3.000 mm	Unit	1,00	Rp 2.902.018	Rp 2.902.018	0,006%
8	Pek. Pelat Half Slab (HS) Mutu f'c 31.2 Mpa, Tebal 7 cm	m2	1.625,00	Rp 1.108.869	Rp 1.801.911.695	3,578%
9	Pek. Pelat Lantai Beton Tebal 8 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	130,00	Rp 1.500.536	Rp 195.069.680	0,387%
	Besi	Kg	1.625,00	Rp 15.705	Rp 25.519.829	0,051%
	Bekisting 2x Pakai	m2	12,00	Rp 172.264	Rp 2.067.164	0,004%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
12	Pek. Balok B2 30x50 Lift					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	1,37	Rp 1.500.536	Rp 2.055.734	0,004%
	Besi	kg	481,00	Rp 13.486	Rp 6.486.766	0,013%
	Bekisting 2x Pakai	m2	13,00	Rp 242.303	Rp 3.149.933	0,006%
13	Pek. Tangga					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	11,52	Rp 1.500.536	Rp 17.286.175	0,034%
	Besi	kg	2.304,00	Rp 13.486	Rp 31.071.744	0,062%
	Bekisting 2x Pakai	m2	110,00	Rp 388.871	Rp 42.775.810	0,085%
III.F. LANTAI ATAP						
1	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 6.000 mm	Unit	38,00	Rp 6.604.399	Rp 250.967.148	0,498%
2	Pek. Balok Precast B1 40x60 L = 8.000 mm	Unit	4,00	Rp 8.441.523	Rp 33.766.092	0,067%
3	Pek. Balok Precast B2 30x50 L = 6.000 mm	Unit	9,00	Rp 4.352.583	Rp 39.173.249	0,078%
4	Pek. Balok Precast B2 30x50 L = 4.000 mm	Unit	4,00	Rp 4.023.709	Rp 16.094.834	0,032%
5	Pek. Balok Precast B2 30x50 L = 2.650 mm	Unit	40,00	Rp 2.731.985	Rp 109.279.401	0,217%
6	Pek. Pelat Half Slab (HS) Mutu f'c 31.2 Mpa, Tebal 7 cm	m2	745,00	Rp 1.108.869	Rp 826.107.208	1,640%
7	Pek. Pelat Lantai Beton Tebal 8 cm					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	59,60	Rp 1.500.536	Rp 89.431.946	0,178%
	Besi	Kg	745,00	Rp 15.705	Rp 11.699.860	0,023%
	Bekisting 2x Pakai	m2	32,80	Rp 172.264	Rp 5.650.248	0,011%
8	Pek. Balok Lisplank					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	57,50	Rp 1.500.536	Rp 86.280.820	0,171%
	Besi	kg	10.350,00	Rp 13.486	Rp 139.580.100	0,277%
	Bekisting 2x Pakai	m2	230,00	Rp 242.303	Rp 55.729.575	0,111%
9	Pek. Balok B2 30x50 (Lift)					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	1,50	Rp 1.500.536	Rp 2.250.804	0,004%
	Besi	kg	370,00	Rp 13.486	Rp 4.989.820	0,010%
	Bekisting 2x Pakai	m2	13,00	Rp 242.303	Rp 3.149.933	0,006%
III.H. RANGKA ATAP						
1	Pek. Rangka Atap WF 300x150x6,5x9	kg	15.827,08	Rp 28.536	Rp 451.641.555	0,897%
2	Pek. Gording CNP 150x65x20x3,2	kg	13.079,00	Rp 28.536	Rp 373.222.344	0,741%
3	Pek. Sambungan Baut, Las, Baseplate, endplate, angkur, dll	kg	2.890,61	Rp 28.536	Rp 82.486.447	0,164%
4	Pek. Cat Zincromate	kg	1.995,30	Rp 63.450	Rp 126.601.785	0,251%
5	Pek. Trackstang dia. 12 mm	kg	401,25	Rp 13.486	Rp 5.411.258	0,011%
6	Pek. Kait Angin dia. 16 mm	kg	691,92	Rp 13.486	Rp 9.331.233	0,019%
7	Pek. Atap Spandek	m2	1.732,00	Rp 142.579	Rp 246.946.828	0,490%
8	Pek. Usuk & Reng Atap	m2	1.732,00	Rp 438.993	Rp 760.335.876	1,510%
III.I. PEKERJAAN STRUKTUR PENUNJANG MEP						
1	Pekerjaan Sumpit					

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	0,50	Rp 1.500.536	Rp 750.268	0,001%
	Besi	kg	20,00	Rp 13.486	Rp 269.720	0,001%
	Bekisting	m2	4,00	Rp 66.028	Rp 264.112	0,001%
2	Pekerjaan Gutter					
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	1,50	Rp 1.500.536	Rp 2.250.804	0,004%
	Besi	kg	375,00	Rp 13.486	Rp 5.057.250	0,010%
	Bekisting	m2	15,00	Rp 66.028	Rp 990.420	0,002%
	Grill Gutter	m2	5,00	Rp 515.808	Rp 2.579.040	0,005%
3	Pekerjaan Dudukan Genzet					
	Pek. Pasangan Pondasi Batu Kali	m3	18,00	Rp 976.561	Rp 17.578.098	0,035%
	Beton f'c 31.2 Mpa	m3	6,00	Rp 1.500.536	Rp 9.003.216	0,018%
	Besi	Kg	30,00	Rp 13.486	Rp 404.580	0,001%
	Bekisting	m2	7,00	Rp 66.028	Rp 462.196	0,001%
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				Rp 13.664.093.249	27,133%
IV.A.	BASEMENT					
A.1	Pekerjaan Pasangan					
1	Pekerjaan Dinding	m2	156,98	Rp 167.287	Rp 26.260.713	0,052%
2	Pekerjaan Plesteran	m2	538,89	Rp 68.967	Rp 37.165.627	0,074%
3	Pekerjaan Acian	m2	538,89	Rp 38.513	Rp 20.754.271	0,041%
A.2	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Cat Dinding	m2	506,46	Rp 22.000	Rp 11.142.120	0,022%
2	Pekerjaan Cat Dinding	m2	25,92	Rp 27.500	Rp 712.800	0,001%
3	Pekerjaan Pas. Batu	m2	11,52	Rp 401.747	Rp 4.628.125	0,009%
4	Pekerjaan Pas. Bata	m2	53,28	Rp 270.910	Rp 14.434.085	0,029%
4	Pekerjaan Pas. Batu	m2	120,00	Rp 1.073.895	Rp 128.867.400	0,256%
A.3	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Fin. Semen	m2	19,80	Rp 83.105	Rp 1.645.479	0,003%
2	Pekerjaan Keramik	m2	275,00	Rp 417.037	Rp 114.685.175	0,228%
3	Pekerjaan Keramik	m2	16,78	Rp 332.861	Rp 5.585.408	0,011%
A.4	Pekerjaan Langit-					
1	Pekerjaan Plafond	m2	248,89	Rp 179.461	Rp 44.666.048	0,089%
2	Pekerjaan List Plafond	m'	124,25	Rp 29.195	Rp 3.627.479	0,007%
3	Pekerjaan Finishing	m2	248,89	Rp 22.000	Rp 5.475.580	0,011%
A.5	Pekerjaan Pintu,					
1	Pekerjaan Pintu P1	unit	2,00	Rp 7.599.130	Rp 15.198.260	0,030%
2	Pekerjaan Pintu P2	unit	1,00	Rp 7.475.930	Rp 7.475.930	0,015%
3	Pekerjaan Pintu P7	unit	1,00	Rp 3.180.870	Rp 3.180.870	0,006%
4	Pekerjaan Jendela J27	unit	1,00	Rp 1.843.072	Rp 1.843.072	0,004%
5	Pekerjaan Kolom	m'	37,95	Rp 122.221	Rp 4.638.287	0,009%
6	Pekerjaan Balok	m'	14,40	Rp 161.372	Rp 2.323.757	0,005%
7	Pekerjaan Railing Kayu	m'	6,00	Rp 456.500	Rp 2.739.000	0,005%
IV.B.	LANTAI 1					
B.1	Pekerjaan Pasangan					
1	Pekerjaan Dinding	m2	1.353,26	Rp 167.287	Rp 226.382.806	0,450%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/III/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
2	Pekerjaan Plesteran	m2	2.706,53	Rp 68.967	Rp 186.661.255	0,371%
3	Pekerjaan Acian	m2	2.706,53	Rp 38.513	Rp 104.236.590	0,207%
B.2	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Cat Dinding	m2	1.861,10	Rp 22.000	Rp 40.944.200	0,081%
2	Pekerjaan Cat Dinding	m2	763,20	Rp 27.500	Rp 20.988.000	0,042%
3	Pekerjaan Pas. Batu	m2	395,52	Rp 401.747	Rp 158.898.973	0,316%
4	Pekerjaan Pas. Bata	m2	1.829,28	Rp 270.910	Rp 495.570.245	0,984%
5	Pekerjaan Fin.	m2	242,25	Rp 364.458	Rp 88.289.951	0,175%
B.3	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Keramik	m2	1.348,50	Rp 417.037	Rp 562.374.395	1,117%
2	Pekerjaan Keramik	m2	115,10	Rp 546.945	Rp 62.953.370	0,125%
3	Pekerjaan Keramik	m2	49,17	Rp 546.945	Rp 26.893.286	0,053%
4	Pekerjaan Keramik	m2	80,87	Rp 332.861	Rp 26.918.469	0,053%
5	Pekerjaan Batu Andesit	m2	109,30	Rp 635.800	Rp 69.492.940	0,138%
B.4	Pekerjaan Langit-					
1	Pekerjaan Plafond	m2	1.156,14	Rp 179.461	Rp 207.482.041	0,412%
2	Pekerjaan List Plafond	m'	600,85	Rp 29.195	Rp 17.541.816	0,035%
3	Pekerjaan Finishing	m2	1.156,14	Rp 22.000	Rp 25.435.080	0,051%
B.5	Pekerjaan Pintu,					
1	Pekerjaan Pintu P1	unit	1,00	Rp 7.599.130	Rp 7.599.130	0,015%
2	Pekerjaan Pintu P2	unit	8,00	Rp 7.475.930	Rp 59.807.440	0,119%
3	Pekerjaan Pintu P3	unit	1,00	Rp 14.314.300	Rp 14.314.300	0,028%
4	Pekerjaan Pintu P4	unit	4,00	Rp 3.180.870	Rp 12.723.480	0,025%
5	Pekerjaan Pintu P5	unit	2,00	Rp 3.488.870	Rp 6.977.740	0,014%
6	Pekerjaan Pintu P6	unit	4,00	Rp 3.922.380	Rp 15.689.520	0,031%
7	Pekerjaan Pintu P7	unit	2,00	Rp 3.180.870	Rp 6.361.740	0,013%
8	Pekerjaan Pj1	unit	1,00	Rp 28.831.110	Rp 28.831.110	0,057%
9	Pekerjaan Pj2	unit	1,00	Rp 16.728.835	Rp 16.728.835	0,033%
10	Pekerjaan Pj3	unit	1,00	Rp 14.728.930	Rp 14.728.930	0,029%
11	Pekerjaan Jendela J1	unit	5,00	Rp 9.669.352	Rp 48.346.760	0,096%
12	Pekerjaan Jendela J2	unit	10,00	Rp 3.070.883	Rp 30.708.830	0,061%
13	Pekerjaan Jendela J3	unit	3,00	Rp 3.970.736	Rp 11.912.208	0,024%
14	Pekerjaan Jendela J4	unit	2,00	Rp 9.405.088	Rp 18.810.176	0,037%
15	Pekerjaan Jendela J6	unit	2,00	Rp 5.000.688	Rp 10.001.376	0,020%
16	Pekerjaan Jendela J10	unit	1,00	Rp 3.930.080	Rp 3.930.080	0,008%
17	Pekerjaan Jendela J11	unit	2,00	Rp 3.958.200	Rp 7.916.400	0,016%
18	Pekerjaan Jendela J26	unit	2,00	Rp 1.113.297	Rp 2.226.594	0,004%
19	Pekerjaan Jendela J27	unit	1,00	Rp 1.843.072	Rp 1.843.072	0,004%
20	Pekerjaan Kolom	m'	265,50	Rp 122.221	Rp 32.449.676	0,064%
21	Pekerjaan Balok	m'	120,50	Rp 161.372	Rp 19.445.326	0,039%
22	Pekerjaan Railing Kayu	m'	24,00	Rp 456.500	Rp 10.956.000	0,022%
IV.C.	LANTAI 2					
C.1	Pekerjaan Pasangan					
1	Pekerjaan Dinding	m2	1.466,25	Rp 167.287	Rp 245.284.564	0,487%
2	Pekejaan Plesteran	m2	2.932,50	Rp 68.967	Rp 202.245.728	0,402%
3	Pekerjaan Acian	m2	2.932,50	Rp 38.513	Rp 112.939.373	0,224%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
C.2	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Cat Dinding	m2	1.861,10	Rp 22.000	Rp 40.944.200	0,0819%
2	Pekerjaan Cat Dinding	m2	1.208,16	Rp 27.500	Rp 33.224.400	0,0669%
3	Pekerjaan Cat Dinding	m2	43,20	Rp 401.747	Rp 17.355.470	0,0349%
4	Pekerjaan Aluminium	m2	720,00	Rp 764.500	Rp 550.440.000	1,0939%
5	Pekerjaan Fin.	m2	242,25	Rp 364.458	Rp 88.289.951	0,1759%
6	Pekerjaan Aluminium	m2	294,00	Rp 869.000	Rp 255.486.000	0,5079%
C.3	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Fin. Semen	m2	72,40	Rp 83.105	Rp 6.016.802	0,0129%
2	Pekerjaan Keramik	m2	1.337,45	Rp 417.037	Rp 557.766.136	1,1089%
3	Pekerjaan Keramik	m2	49,17	Rp 546.945	Rp 26.893.286	0,0539%
4	Pekerjaan Keramik	m2	80,87	Rp 332.861	Rp 26.918.469	0,0539%
C.4	Pekerjaan Langit-					
1	Pekerjaan Plafond	m2	1.363,60	Rp 179.461	Rp 244.713.020	0,4869%
2	Pekerjaan List Plafond	m'	530,40	Rp 29.195	Rp 15.485.028	0,0319%
3	Pekerjaan Finishing	m2	1.363,60	Rp 22.000	Rp 29.999.200	0,0609%
C.5	Pekerjaan Pintu,					
1	Pekerjaan Pintu P1	unit	5,00	Rp 7.599.130	Rp 37.995.650	0,0759%
2	Pekerjaan Pintu P2	unit	7,00	Rp 7.475.930	Rp 52.331.510	0,1049%
3	Pekerjaan Pintu P4	unit	3,00	Rp 3.180.870	Rp 9.542.610	0,0199%
4	Pekerjaan Pintu P5	unit	8,00	Rp 3.488.870	Rp 27.910.960	0,0559%
5	Pekerjaan Pintu P6	unit	1,00	Rp 3.922.380	Rp 3.922.380	0,0089%
6	Pekerjaan Pintu P7	unit	3,00	Rp 3.180.870	Rp 9.542.610	0,0199%
7	Pekerjaan Jendela J4	unit	2,00	Rp 9.405.088	Rp 18.810.176	0,0379%
8	Pekerjaan Jendela J6	unit	4,00	Rp 5.000.688	Rp 20.002.752	0,0409%
9	Pekerjaan Jendela J7	unit	3,00	Rp 620.004	Rp 1.860.012	0,0049%
10	Pekerjaan Jendela J9	unit	2,00	Rp 4.274.640	Rp 8.549.280	0,0179%
11	Pekerjaan Jendela J11	unit	1,00	Rp 3.958.200	Rp 3.958.200	0,0089%
12	Pekerjaan Jendela J12	unit	3,00	Rp 4.141.152	Rp 12.423.456	0,0259%
13	Pekerjaan Jendela J13	unit	2,00	Rp 5.611.070	Rp 11.222.140	0,0229%
14	Pekerjaan Jendela J14	unit	1,00	Rp 8.212.512	Rp 8.212.512	0,0169%
15	Pekerjaan Jendela J15	unit	1,00	Rp 7.364.699	Rp 7.364.699	0,0159%
16	Pekerjaan Jendela J16	unit	1,00	Rp 7.697.536	Rp 7.697.536	0,0159%
17	Pekerjaan Jendela J17	unit	10,00	Rp 6.987.411	Rp 69.874.110	0,1399%
18	Pekerjaan Jendela J25	unit	1,00	Rp 1.081.727	Rp 1.081.727	0,0029%
19	Pekerjaan Jendela J27	unit	2,00	Rp 1.843.072	Rp 3.686.144	0,0079%
20	Pekerjaan Kolom	m'	165,60	Rp 122.221	Rp 20.239.798	0,0409%
21	Pekerjaan Balok	m'	69,00	Rp 161.372	Rp 11.134.668	0,0229%
22	Pekerjaan Railing Kayu	m'	24,00	Rp 456.500	Rp 10.956.000	0,0229%
IV.D.	LANTAI 3					
D.1	Pekerjaan Pasangan					
1	Pekerjaan Dinding	m2	1.164,96	Rp 167.287	Rp 194.882.664	0,3879%
2	Pekejaan Plesteran	m2	2.724,81	Rp 68.967	Rp 187.921.971	0,3739%
3	Pekerjaan Acian	m2	2.724,81	Rp 38.513	Rp 104.940.608	0,2089%
D.2	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Cat Dinding	m2	1.393,58	Rp 22.000	Rp 30.658.760	0,0619%
2	Pekerjaan Cat Dinding	m2	1.208,16	Rp 27.500	Rp 33.224.400	0,0669%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
3	Pekerjaan Cat Dinding	m2	43,20	Rp 401.747	Rp 17.355.470	0,034%
4	Pekerjaan Aluminium	m2	720,00	Rp 764.500	Rp 550.440.000	1,093%
5	Pekerjaan Fin.	m2	242,25	Rp 364.458	Rp 88.289.951	0,175%
6	Pekerjaan Dinding	m2	100,80	Rp 1.620.300	Rp 163.326.240	0,324%
7	Pekerjaan Aluminium	m2	300,00	Rp 869.000	Rp 260.700.000	0,518%
D.3	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Keramik	m2	1.339,90	Rp 417.037	Rp 558.787.876	1,110%
2	Pekerjaan Keramik	m2	68,85	Rp 546.945	Rp 37.657.163	0,075%
3	Pekerjaan Keramik	m2	80,87	Rp 332.861	Rp 26.918.469	0,053%
D.4	Pekerjaan Langit-					
1	Pekerjaan Plafond	m2	1.375,95	Rp 179.461	Rp 246.929.363	0,490%
2	Pekerjaan List Plafond	m'	550,70	Rp 29.195	Rp 16.077.687	0,032%
3	Pekerjaan Finishing	m2	1.375,95	Rp 22.000	Rp 30.270.900	0,060%
D.5	Pekerjaan Pintu,					
1	Pekerjaan Pintu P1	unit	4,00	Rp 7.599.130	Rp 30.396.520	0,060%
2	Pekerjaan Pintu P2	unit	8,00	Rp 7.475.930	Rp 59.807.440	0,119%
3	Pekerjaan Pintu P4	unit	5,00	Rp 3.180.870	Rp 15.904.350	0,032%
4	Pekerjaan Pintu P5	unit	8,00	Rp 3.488.870	Rp 27.910.960	0,055%
5	Pekerjaan Pintu P6	unit	1,00	Rp 3.922.380	Rp 3.922.380	0,008%
6	Pekerjaan Pintu P7	unit	3,00	Rp 3.180.870	Rp 9.542.610	0,019%
7	Pekerjaan Jendela J4	unit	2,00	Rp 9.405.088	Rp 18.810.176	0,037%
8	Pekerjaan Jendela J6	unit	4,00	Rp 5.000.688	Rp 20.002.752	0,040%
9	Pekerjaan Jendela J17	unit	10,00	Rp 6.987.411	Rp 69.874.110	0,139%
10	Pekerjaan Jendela J18	unit	1,00	Rp 10.522.992	Rp 10.522.992	0,021%
11	Pekerjaan Jendela J19	unit	2,00	Rp 6.272.513	Rp 12.545.026	0,025%
12	Pekerjaan Jendela J20	unit	1,00	Rp 4.598.224	Rp 4.598.224	0,009%
13	Pekerjaan Jendela J27	unit	2,00	Rp 1.843.072	Rp 3.686.144	0,007%
14	Pekerjaan Jendela J29	unit	2,00	Rp 10.180.940	Rp 20.361.880	0,040%
15	Pekerjaan Jendela J30	unit	2,00	Rp 4.207.557	Rp 8.415.114	0,017%
16	Pekerjaan Jendela J31	unit	1,00	Rp 10.338.143	Rp 10.338.143	0,021%
17	Pekerjaan Kolom	m'	180,00	Rp 122.221	Rp 21.999.780	0,044%
18	Pekerjaan Balok	m'	52,00	Rp 161.372	Rp 8.391.344	0,017%
19	Pekerjaan Railing Kayu	m'	24,00	Rp 456.500	Rp 10.956.000	0,022%
IV.E.	LANTAI 4					
E.1	Pekerjaan Pasangan					
1	Pekerjaan Dinding	m2	1.182,95	Rp 167.287	Rp 197.892.157	0,393%
2	Pekerjaan Plesteran	m2	2.766,90	Rp 68.967	Rp 190.824.792	0,379%
3	Pekerjaan Acian	m2	2.766,90	Rp 38.513	Rp 106.561.620	0,212%
E.2	Pekerjaan Penutup dan					
1	Pekerjaan Cat Dinding	m2	1.241,95	Rp 22.000	Rp 27.322.900	0,054%
2	Pekerjaan Cat Dinding	m2	38,16	Rp 27.500	Rp 1.049.400	0,002%
3	Pekerjaan Cat Dinding	m2	9,60	Rp 401.747	Rp 3.856.771	0,008%
4	Pekerjaan Aluminium	m2	720,00	Rp 764.500	Rp 550.440.000	1,093%
5	Pekerjaan Fin.	m2	242,25	Rp 364.458	Rp 88.289.951	0,175%
6	Pekerjaan Aluminium	m2	300,00	Rp 869.000	Rp 260.700.000	0,518%
E.3	Pekerjaan Penutup dan					



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
1	Pekerjaan Keramik	m2	1.347,50	Rp 417.037	Rp 561.957.358	1,116%
2	Pekerjaan Keramik	m2	49,17	Rp 546.945	Rp 26.893.286	0,053%
3	Pekerjaan Keramik	m2	80,87	Rp 332.861	Rp 26.918.469	0,053%
E.4	Pekerjaan Langit-					
1	Pekerjaan Plafond	m2	1.411,45	Rp 179.461	Rp 253.300.228	0,503%
2	Pekerjaan List Plafond	m'	527,50	Rp 29.195	Rp 15.400.363	0,031%
3	Pekerjaan Finishing	m2	1.411,45	Rp 22.000	Rp 31.051.900	0,062%
E.5	Pekerjaan Pintu dan					
1	Pekerjaan Pintu P1	unit	3,00	Rp 7.599.130	Rp 22.797.390	0,045%
2	Pekerjaan Pintu P2	unit	11,00	Rp 7.475.930	Rp 82.235.230	0,163%
3	Pekerjaan Pintu P5	unit	7,00	Rp 3.488.870	Rp 24.422.090	0,048%
4	Pekerjaan Pintu P6	unit	1,00	Rp 3.922.380	Rp 3.922.380	0,008%
5	Pekerjaan Pintu P7	unit	3,00	Rp 3.180.870	Rp 9.542.610	0,019%
6	Pekerjaan Jendela J5	unit	2,00	Rp 5.827.360	Rp 11.654.720	0,023%
7	Pekerjaan Jendela J7	unit	2,00	Rp 620.004	Rp 1.240.008	0,002%
8	Pekerjaan Jendela J8	unit	10,00	Rp 5.339.488	Rp 53.394.880	0,106%
9	Pekerjaan Jendela J21	unit	1,00	Rp 3.278.829	Rp 3.278.829	0,007%
10	Pekerjaan Jendela J22	unit	1,00	Rp 1.739.830	Rp 1.739.830	0,003%
11	Pekerjaan Jendela J23	unit	1,00	Rp 2.103.240	Rp 2.103.240	0,004%
12	Pekerjaan Jendela J24	unit	1,00	Rp 1.451.866	Rp 1.451.866	0,003%
13	Pekerjaan Jendela J27	unit	2,00	Rp 1.843.072	Rp 3.686.144	0,007%
14	Pekerjaan Jendela J28	unit	2,00	Rp 842.934	Rp 1.685.868	0,003%
15	Pekerjaan Kolom	m'	324,00	Rp 122.221	Rp 39.599.604	0,079%
16	Pekerjaan Balok	m'	120,50	Rp 161.372	Rp 19.445.326	0,039%
IV.F.	LANTAI ATAP					
1	Pekerjaan Dinding	m2	494,00	Rp 167.287	Rp 82.639.778	0,164%
2	Pekerjaan Plesteran	m2	988,00	Rp 68.967	Rp 68.139.396	0,135%
3	Pekerjaan Acian	m2	988,00	Rp 38.513	Rp 38.050.844	0,076%
4	Pekerjaan Cat	m2	988,00	Rp 27.500	Rp 27.170.000	0,054%
5	Pekerjaan Membran	m2	745,00	Rp 282.700	Rp 210.611.500	0,418%
6	Pekerjaan Plafond	m2	525,00	Rp 587.748	Rp 308.567.700	0,613%
7	Pekerjaan Finishing	m2	525,00	Rp 22.000	Rp 11.550.000	0,023%
8	Pekerjaan List Plafond	m'	230,00	Rp 29.195	Rp 6.714.850	0,013%
IV.G.	ATAP					
1	Pekerjaan Penutup	m2	2.249,35	Rp 312.147	Rp 702.127.854	1,394%
2	Pekerjaan Bubungan	m'	134,80	Rp 304.378	Rp 41.030.154	0,081%
3	Pekerjaan Murda	Buah	3,00	Rp 250.593	Rp 751.779	0,001%
4	Pekerjaan Ikut Celedu	Buah	5,00	Rp 208.243	Rp 1.041.215	0,002%
5	Pekerjaan Bentala	Buah	2,00	Rp 522.500	Rp 1.045.000	0,002%
6	Pekerjaan Lisplank	m'	197,60	Rp 243.688	Rp 48.152.749	0,096%
IV.H	LANDSCAPE					
1	Pekerjaan Planter Box	m2	46,25	Rp 181.502	Rp 8.394.468	0,017%
2	Pekerjaan Tanah Subur	m2	31,70	Rp 354.475	Rp 11.236.858	0,022%
3	Pekerjaan tanaman	m2	31,70	Rp 67.870	Rp 2.151.479	0,004%
4	Pekerjaan Dinding	m3	375,00	Rp 976.561	Rp 366.210.375	0,727%
5	Pekerjaan Urugan	m3	800,00	Rp 268.423	Rp 214.738.400	0,426%

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026
01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
V.	PEKERJAAN MEP				Rp 18.153.480.065	36,047%
V.A	PEKERJAAN GENSET DAN PLN					
1	Genset kap. 200 Kva - Capacity : 200 KVA, Prime Power - Brand : CUMMINS - Type : Silent - ATS/AMF control - Electronic Governor Fuel system. - Safety Shutdown Device. - Silencer Pipa exhaust genset dia. 4" termasuk isolasi panas ,dari Knalpot genset menuju area luar Ducting exhaust genset BJLS 12 termasuk flexible dan frame ,dari genset menuju area luar Tangki mingguan Bahan Bakar Genset kap. 800 Liter Instalasi Pemipaan Bahan Bakar Genset Pompa bahan bakar type Elektrik Gear pump, kap. 10lpm,head 15 meter Panel Pompa bahan bakar Pompa Manual bahan bakar, hand pump Koshin termasuk valve Load Bank Test	Unit	2,00	Rp 378.270.000	Rp 756.540.000	1,502%
2	Penyambungan Daya PLN 197 kVA	Unit	2,00	Rp 246.899.664	Rp 493.799.328	0,981%
V.B	PEKERJAAN PANEL LISTRIK					
1	LVMDP #1	Unit	1,00	Rp 194.890.687	Rp 194.890.687	0,387%
2	LVMDP #2	Unit	1,00	Rp 146.455.733	Rp 146.455.733	0,291%
3	LVMDP #3	Unit	1,00	Rp 149.245.373	Rp 149.245.373	0,296%
4	PP. PUMP ROOM	Unit	1,00	Rp 41.441.361	Rp 41.441.361	0,082%
5	SDP. BASEMENT	Unit	1,00	Rp 39.565.022	Rp 39.565.022	0,079%
6	SDP. 1#A	Unit	1,00	Rp 47.329.574	Rp 47.329.574	0,094%
7	SDP. 2#A	Unit	1,00	Rp 45.914.342	Rp 45.914.342	0,091%
8	SDP. SERVER	Unit	1,00	Rp 67.816.764	Rp 67.816.764	0,135%
9	PP. LIFT A	Unit	1,00	Rp 41.810.342	Rp 41.810.342	0,083%
10	PP. LIFT B	Unit	1,00	Rp 41.810.342	Rp 41.810.342	0,083%
11	SDP. 3#A	Unit	1,00	Rp 44.723.642	Rp 44.723.642	0,089%
12	SDP. 2#B	Unit	1,00	Rp 46.687.622	Rp 46.687.622	0,093%
13	SDP. 3#B	Unit	1,00	Rp 46.449.482	Rp 46.449.482	0,092%
14	SDP. 4#A	Unit	1,00	Rp 43.294.802	Rp 43.294.802	0,086%
15	SDP. 4#B	Unit	1,00	Rp 46.449.482	Rp 46.449.482	0,092%
16	PP. HYDRANT	Unit	1,00	Rp 43.812.760	Rp 43.812.760	0,087%
17	PP. OU. AC 1	Unit	1,00	Rp 45.213.196	Rp 45.213.196	0,090%
18	PP. OU. AC 2	Unit	1,00	Rp 45.857.534	Rp 45.857.534	0,091%
19	PP. OU. AC 3	Unit	1,00	Rp 45.857.534	Rp 45.857.534	0,091%
V.C	PEKERJAAN KABEL PANEL LISTRIK					
1	Genset #1 ke, LVMDP #1, NYY 4x150mm2	Mtr	25,00	Rp 2.819.664	Rp 70.491.600	0,140%
2	PLN #1 ke LVMDP #1, NYY 4x150mm2	Mtr	45,00	Rp 2.819.664	Rp 126.884.880	0,252%
3	Kabel Kontrol Genset #1, NYY 4x4 mm2 + BC4 mm2	Mtr	25,00	Rp 114.804	Rp 2.870.100	0,006%
4	Kabel Charger Genset #1, NYAF 3 x 6 mm2 + HIC Ø20 mm	Mtr	25,00	Rp 108.324	Rp 2.708.100	0,005%
5	Genset #2 ke, LVMDP #2, NYY 4x150mm2	Mtr	26,00	Rp 2.819.664	Rp 73.311.264	0,146%
6	PLN #2 ke LVMDP #2, NYY 4x150mm2	Mtr	47,00	Rp 2.819.664	Rp 132.524.208	0,263%
7	Kabel Kontrol Genset #2, NYY 4x4 mm2 + BC4 mm2	Mtr	26,00	Rp 114.804	Rp 2.984.904	0,006%
8	Kabel Charger Genset #1, NYAF 3 x 6 mm2 + HIC Ø20 mm	Mtr	26,00	Rp 108.324	Rp 2.816.424	0,006%
9	Genset #3 ke, LVMDP #3, NYY 4x150mm2	Mtr	26,00	Rp 2.819.664	Rp 73.311.264	0,146%
10	PLN #3 ke LVMDP #3, NYY 4x150mm2	Mtr	35,00	Rp 2.819.664	Rp 98.688.240	0,196%
11	Kabel Kontrol Genset #3, NYY 4x4 mm2 + BC4 mm2	Mtr	26,00	Rp 114.804	Rp 2.984.904	0,006%
12	Kabel Charger Genset #3, NYAF 3 x 6 mm2 + HIC Ø20 mm	Mtr	26,00	Rp 108.324	Rp 2.816.424	0,006%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
13	LVMDP #1 ke PP. PUMP ROOM, NYY 4 x4 mm2 + NYA 4 mm2	Mtr	22,00	Rp 114.804	Rp 2.525.688	0,005%
14	LVMDP #1 ke SDP. BASEMENT, NYY 4 x4 mm2 + NYA 4 mm2	Mtr	13,00	Rp 114.804	Rp 1.492.452	0,003%
15	LVMDP #1 ke SDP. 1#A, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	21,00	Rp 356.346	Rp 7.483.266	0,015%
16	LVMDP #1 ke SDP. 1#B, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	55,00	Rp 356.346	Rp 19.599.030	0,039%
17	LVMDP #1 ke SDP. 2#A, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	25,00	Rp 356.346	Rp 8.908.650	0,018%
18	LVMDP #1 ke SDP. 2#B, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	56,00	Rp 356.346	Rp 19.955.376	0,040%
19	LVMDP #1 ke SDP. 3#A, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	26,00	Rp 356.346	Rp 9.264.996	0,018%
20	LVMDP #1 ke PP. LIFT A, NYY 4 x10 mm2 + BC10 mm2	Mtr	32,00	Rp 239.706	Rp 7.670.592	0,015%
21	LVMDP #1 ke PP. LIFT B, NYY 4 x10 mm2 + BC10 mm2	Mtr	62,00	Rp 239.706	Rp 14.861.772	0,030%
22	LVMDP #1 ke PP. OUTDOOR AC. 1, NYY 4 x70 mm2 + BC50 mm2	Mtr	50,00	Rp 1.343.196	Rp 67.159.800	0,133%
23	LVMDP #2 ke SDP. 3#B, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	60,00	Rp 356.346	Rp 21.380.760	0,042%
24	LVMDP #2 ke SDP. 4#A, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	32,00	Rp 356.346	Rp 11.403.072	0,023%
25	LVMDP #2 ke SDP. 4#B, NYY 4 x16 mm2 + BC16 mm2	Mtr	69,00	Rp 356.346	Rp 24.587.874	0,049%
26	LVMDP #2 ke PP. HYDRANT, FRC 4 x50 mm2 + BC50 mm2	Mtr	23,00	Rp 785.916	Rp 18.076.068	0,036%
27	LVMDP #2 ke PP. OUTDOOR AC. 2, NYY 4 x70 mm2 + BC50 mm2	Mtr	66,00	Rp 1.343.196	Rp 88.650.936	0,176%
28	LVMDP #2 ke PP. OUTDOOR AC. 3, NYY 4 x70 mm2 + BC50 mm2	Mtr	94,00	Rp 1.343.196	Rp 126.260.424	0,251%
29	LVMDP #3 ke SDP. SERVER, NYY 4 x150 mm2 + BC70 mm2	Mtr	42,00	Rp 2.836.620	Rp 119.138.040	0,237%
30	Grounding Panel	Unit	3,00	Rp 11.782.800	Rp 35.348.400	0,070%
31	Grounding Genset	Unit	3,00	Rp 11.782.800	Rp 35.348.400	0,070%
V.D PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
LANTAI BASEMENT						
Supply, Install & Testing						
1	Instalasi Titik Lampu, NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	20,00	Rp 419.178	Rp 8.383.554	0,017%
2	Instalasi Saklar , NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	5,00	Rp 311.577	Rp 1.557.887	0,003%
3	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	2,00	Rp 419.178	Rp 838.355	0,002%
4	Instalasi Stop Kontak, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	8,00	Rp 518.808	Rp 4.150.462	0,008%
5	Instalasi Power AC 1 Phase, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	2,00	Rp 891.189	Rp 1.782.378	0,004%
Lampu & Accessories						
1	Down Light Outbow 18W, 220V	Bh	20,00	Rp 440.532	Rp 8.810.640	0,017%
2	Saklar Tunggal	Bh	1,00	Rp 51.219	Rp 51.219	0,000%
3	Saklar Seri	Bh	3,00	Rp 62.883	Rp 188.649	0,000%
4	Saklar Tukar	Bh	1,00	Rp 77.139	Rp 77.139	0,000%
5	Exhaust Fan 200 CMH	Bh	2,00	Rp 3.347.055	Rp 6.694.110	0,013%
6	Stop Kontak Dinding	Bh	8,00	Rp 71.820	Rp 574.560	0,001%
7	Stop Kontak AC	Bh	2,00	Rp 170.964	Rp 341.928	0,001%
LANTAI 1						
Supply, Install & Testing						
1	Instalasi Titik Lampu, NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	221,00	Rp 419.178	Rp 92.638.272	0,184%
2	Instalasi Saklar , NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	40,00	Rp 311.577	Rp 12.463.092	0,025%
3	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	8,00	Rp 419.178	Rp 3.353.422	0,007%
4	Instalasi Stop Kontak, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	65,00	Rp 518.808	Rp 33.722.501	0,067%
5	Instalasi Power AC 1 Phase, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	21,00	Rp 891.189	Rp 18.714.969	0,037%
Lampu & Accessories						
1	Down Light LED 18W, 220V	Bh	63,00	Rp 251.316	Rp 15.832.908	0,031%
2	Down Light LED 12W, 220V	Bh	22,00	Rp 213.732	Rp 4.702.104	0,009%
3	Wall Up &Down Light 8 W 220V	Bh	23,00	Rp 250.020	Rp 5.750.460	0,011%
4	RMI LED 2 X 36 W 220V	Bh	107,00	Rp 445.068	Rp 47.622.276	0,095%
5	Lampu Exit LED 10 Watt	Bh	6,00	Rp 331.020	Rp 1.986.120	0,004%
6	Saklar Tunggal	Bh	18,00	Rp 51.219	Rp 921.942	0,002%
7	Saklar Seri	Bh	19,00	Rp 62.883	Rp 1.194.777	0,002%
8	Saklar Tukar	Bh	3,00	Rp 77.139	Rp 231.417	0,000%
9	Exhaust Fan 80 CMH	Bh	8,00	Rp 3.347.055	Rp 26.776.440	0,053%
10	Stop Kontak Dinding	Bh	65,00	Rp 71.820	Rp 4.668.300	0,009%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
11	Stop Kontak AC	Bh	21,00	Rp 170.964	Rp 3.590.244	0,007%
	LANTAI 2					
	Supply, Install & Testing					
1	Instalasi Titik Lampu, NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	188,00	Rp 419.178	Rp 78.805.408	0,156%
2	Instalasi Saklar , NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	43,00	Rp 311.577	Rp 13.397.824	0,027%
3	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	7,00	Rp 419.178	Rp 2.934.244	0,006%
4	Instalasi Stop Kontak, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	87,00	Rp 518.808	Rp 45.136.270	0,090%
5	Instalasi Power AC 1 Phase, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	23,00	Rp 891.189	Rp 20.497.347	0,041%
	Lampu & Accessories					
1	Down Light LED 18W, 220V	Bh	54,00	Rp 251.316	Rp 13.571.064	0,027%
2	Down Light LED 12W, 220V	Bh	22,00	Rp 213.732	Rp 4.702.104	0,009%
3	RMI LED 2 X 36 W 220V	Bh	105,00	Rp 250.020	Rp 26.252.100	0,052%
4	Wall Up &Down Light 8 W 220V	Bh	4,00	Rp 445.068	Rp 1.780.272	0,004%
5	Lampu Exit LED 10 Watt	Bh	3,00	Rp 331.020	Rp 993.060	0,002%
6	Saklar Tunggal	Bh	15,00	Rp 51.219	Rp 768.285	0,002%
7	Saklar Seri	Bh	24,00	Rp 62.883	Rp 1.509.192	0,003%
8	Saklar Tukar	Bh	4,00	Rp 77.139	Rp 308.556	0,001%
9	Exhaust Fan 80 CMH	Bh	7,00	Rp 3.347.055	Rp 23.429.385	0,047%
10	Stop Kontak Dinding	Bh	87,00	Rp 71.820	Rp 6.248.340	0,012%
11	Stop Kontak AC	Bh	23,00	Rp 170.964	Rp 3.932.172	0,008%
	LANTAI 3					
	Supply, Install & Testing					
1	Instalasi Titik Lampu, NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	184,00	Rp 419.178	Rp 77.128.697	0,153%
2	Instalasi Saklar , NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	42,00	Rp 311.577	Rp 13.086.247	0,026%
3	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	7,00	Rp 419.178	Rp 2.934.244	0,006%
4	Instalasi Stop Kontak, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	70,00	Rp 518.808	Rp 36.316.539	0,072%
5	Instalasi Power AC 1 Phase, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	23,00	Rp 891.189	Rp 20.497.347	0,041%
	Lampu & Accessories					
1	Down Light LED 18W, 220V	Bh	47,00	Rp 251.316	Rp 11.811.852	0,023%
2	Down Light LED 12W, 220V	Bh	22,00	Rp 213.732	Rp 4.702.104	0,009%
3	RMI LED 2 X 36 W 220V	Bh	111,00	Rp 250.020	Rp 27.752.220	0,055%
4	Wall Up &Down Light 8 W 220V	Bh	4,00	Rp 445.068	Rp 1.780.272	0,004%
5	Lampu Exit LED 10 Watt	Bh	3,00	Rp 331.020	Rp 993.060	0,002%
6	Saklar Tunggal	Bh	16,00	Rp 51.219	Rp 819.504	0,002%
7	Saklar Seri	Bh	22,00	Rp 62.883	Rp 1.383.426	0,003%
8	Saklar Tukar	Bh	4,00	Rp 77.139	Rp 308.556	0,001%
9	Exhaust Fan 80 CMH	Bh	7,00	Rp 3.347.055	Rp 23.429.385	0,047%
10	Stop Kontak Dinding	Bh	70,00	Rp 71.820	Rp 5.027.400	0,010%
11	Stop Kontak AC	Bh	23,00	Rp 170.964	Rp 3.932.172	0,008%
	LANTAI 4					
	Supply, Install & Testing					
1	Instalasi Titik Lampu, NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	184,00	Rp 419.178	Rp 77.128.697	0,153%
2	Instalasi Saklar , NYM 3 x 2,5 Sqmm in HIC 20 Sqmm	Ttk	36,00	Rp 311.577	Rp 11.216.783	0,022%
3	Instalasi Exhaust Fan, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	7,00	Rp 419.178	Rp 2.934.244	0,006%
4	Instalasi Stop Kontak, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	47,00	Rp 518.808	Rp 24.383.962	0,048%
5	Instalasi Power AC 1 Phase, NYM 3x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	22,00	Rp 891.189	Rp 19.606.158	0,039%
6	Instalasi Power AC 3 Phase, NYM 4x16mm2 + BC 16mm2	Ttk	6,00	Rp 4.538.808	Rp 27.232.848	0,054%
	Lampu & Accessories					
1	Down Light LED 18W, 220V	Bh	38,00	Rp 251.316	Rp 9.550.008	0,019%
2	Down Light LED 12W, 220V	Bh	22,00	Rp 213.732	Rp 4.702.104	0,009%
3	RMI LED 2 X 36 W 220V	Bh	118,00	Rp 250.020	Rp 29.502.360	0,059%
4	Wall Up &Down Light 8 W 220V	Bh	4,00	Rp 445.068	Rp 1.780.272	0,004%
5	Lampu Exit LED 10 Watt	Bh	2,00	Rp 331.020	Rp 662.040	0,001%
6	Saklar Tunggal	Bh	14,00	Rp 51.219	Rp 717.066	0,001%

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
7	Saklar Seri	Bh	19,00	Rp 62.883	Rp 1.194.777	0,002%
8	Saklar Tukar	Bh	3,00	Rp 77.139	Rp 231.417	0,000%
9	Exhaust Fan 80 CMH	Bh	7,00	Rp 3.347.055	Rp 23.429.385	0,047%
10	Stop Kontak Dinding	Bh	47,00	Rp 71.820	Rp 3.375.540	0,007%
11	Stop Kontak AC	Bh	22,00	Rp 170.964	Rp 3.761.208	0,007%
V.E PEKERJAAN SISTEM IP. (DATA, WIFI, TELEPON, CCTV)						
PERALATAN UTAMA						
1	Sambungan Internet	Lot	1,00	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000	0,012%
2	Sambungan Telepon	Lot	1,00	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000	0,012%
3	Main. Switch.layer.3	Unit	1,00	Rp 29.694.600	Rp 29.694.600	0,059%
4	IP Main Distribution + Equipment Cabinet Rack w/Accessories	Unit	1,00	Rp 3.396.600	Rp 3.396.600	0,007%
5	IP PABX cap. 5 COL 64Ext	Unit	1,00	Rp 59.213.700	Rp 59.213.700	0,118%
6	NVR 48 Channel, Hikvision	Lot	1,00	Rp 62.448.300	Rp 62.448.300	0,124%
7	CCTV Monitor 43"	Unit	1,00	Rp 11.745.000	Rp 11.745.000	0,023%
8	UPS Kap. 2.500 VA	Unit	1,00	Rp 21.600.000	Rp 21.600.000	0,043%
9	Instalasi Kabel Feeder Fiber Optic Single Mode 6 core in HIC, Dari MDF menuju EDP.1	Mtr	36,00	Rp 49.410	Rp 1.778.760	0,004%
10	Instalasi Kabel Feeder Fiber Optic Single Mode 6 core in HIC, Dari MDF menuju EDP.2	Mtr	32,00	Rp 49.410	Rp 1.581.120	0,003%
11	Instalasi Kabel Feeder Fiber Optic Single Mode 6 core in HIC, Dari MDF menuju EDP.3	Mtr	28,00	Rp 49.410	Rp 1.383.480	0,003%
LANTAI BASEMENT						
1	Instalasi Kabel IP. CCTV UTP Cat.6 in HIC	Point	3,00	Rp 874.260	Rp 2.622.780	0,005%
2	IP. Kamera CCTV Type Outdoor	Unit	3,00	Rp 929.124	Rp 2.787.372	0,006%
LANTAI 1						
1	Walmound Rack w/ Accessories	Unit	1,00	Rp 3.499.524	Rp 3.499.524	0,007%
2	Fiber Optic Panel 8 Port	Unit	1,00	Rp 405.972	Rp 405.972	0,001%
3	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem Data)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
4	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem IP. Telepon)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
5	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem IP. Camera)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
6	Patch Panel 24 Ports (Preloaded)	Unit	1,00	Rp 2.399.220	Rp 2.399.220	0,005%
7	Instalasi Kabel Data dan Wifi, UTP Cat.6 in HIC	Point	18,00	Rp 781.650	Rp 14.069.700	0,028%
8	Instalasi Kabel IP. Telephone UTP Cat.6 in HIC	Point	12,00	Rp 567.810	Rp 6.813.720	0,014%
9	Instalasi Kabel IP. CCTV UTP Cat.6 in HIC	Point	17,00	Rp 874.260	Rp 14.862.420	0,030%
10	Data Socket Outlet	Unit	13,00	Rp 165.780	Rp 2.155.140	0,004%
11	Wireless Access Point	Unit	5,00	Rp 2.032.020	Rp 10.160.100	0,020%
12	IP. Telephone Socket Outlet	Unit	12,00	Rp 141.156	Rp 1.693.872	0,003%
13	IP. Telephone Handset	Unit	12,00	Rp 1.116.000	Rp 13.392.000	0,027%
14	IP. Kamera CCTV Type Indoor	Unit	11,00	Rp 615.492	Rp 6.770.412	0,013%
15	IP. Kamera CCTV Type Outdoor	Unit	6,00	Rp 929.124	Rp 5.574.744	0,011%
LANTAI 2						
1	Walmound Rack w/ Accessories	Unit	1,00	Rp 3.499.524	Rp 3.499.524	0,007%
2	Fiber Optic Panel 8 Port	Unit	1,00	Rp 405.972	Rp 405.972	0,001%
3	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem Data)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
4	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem IP. Telepon)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
5	Switch Hub 16 Ports w/ POE (Sistem IP. Camera)	Unit	1,00	Rp 3.771.684	Rp 3.771.684	0,007%
6	Patch Panel 24 Ports (Preloaded)	Unit	1,00	Rp 2.399.220	Rp 2.399.220	0,005%
7	Instalasi Kabel Data dan Wifi, UTP Cat.6 in HIC	Point	39,00	Rp 781.650	Rp 30.484.350	0,061%
8	Instalasi Kabel IP. Telephone UTP Cat.6 in HIC	Point	18,00	Rp 567.810	Rp 10.220.580	0,020%
9	Instalasi Kabel IP. CCTV UTP Cat.6 in HIC	Point	6,00	Rp 874.260	Rp 5.245.560	0,010%
10	Data Socket Outlet	Unit	32,00	Rp 165.780	Rp 5.304.960	0,011%
11	Wireless Access Point	Unit	7,00	Rp 2.032.020	Rp 14.224.140	0,028%
12	IP. Telephone Socket Outlet	Unit	18,00	Rp 141.156	Rp 2.540.808	0,005%
13	IP. Telephone Handset	Unit	18,00	Rp 1.116.000	Rp 20.088.000	0,040%
14	IP. Kamera CCTV Type Indoor	Unit	6,00	Rp 615.492	Rp 3.692.952	0,007%
15	IP. Kamera CCTV Type Outdoor	Unit	1,00	Rp 929.124	Rp 929.124	0,002%



UNIVERSITAS UDAYANA

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
	LANTAI 3					
1	Walmound Rack w/ Accessories	Unit	1,00	Rp 3.499.524	Rp 3.499.524	0,007%
2	Fiber Optic Panel 8 Port	Unit	1,00	Rp 405.972	Rp 405.972	0,001%
3	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem Data)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
4	Switch Hub 24 Ports w/ POE (Sistem IP. Telepon)	Unit	1,00	Rp 4.388.580	Rp 4.388.580	0,009%
5	Switch Hub 16 Ports w/ POE (Sistem IP. Camera)	Unit	1,00	Rp 3.771.684	Rp 3.771.684	0,007%
6	Patch Panel 24 Ports (Preloaded)	Unit	1,00	Rp 2.399.220	Rp 2.399.220	0,005%
7	Instalasi Kabel Data dan Wifi, UTP Cat.6 in HIC	Point	19,00	Rp 781.650	Rp 14.851.350	0,029%
8	Instalasi Kabel IP. Telephone UTP Cat.6 in HIC	Point	11,00	Rp 567.810	Rp 6.245.910	0,012%
9	Instalasi Kabel IP. CCTV UTP Cat.6 in HIC	Point	6,00	Rp 874.260	Rp 5.245.560	0,010%
10	Data Socket Outlet	Unit	14,00	Rp 165.780	Rp 2.320.920	0,005%
11	Wireless Access Point	Unit	5,00	Rp 2.032.020	Rp 10.160.100	0,020%
12	IP. Telephone Socket Outlet	Unit	11,00	Rp 141.156	Rp 1.552.716	0,003%
13	IP. Telephone Handset	Unit	11,00	Rp 1.116.000	Rp 12.276.000	0,024%
14	IP. Kamera CCTV Type Indoor	Unit	6,00	Rp 615.492	Rp 3.692.952	0,007%
15	IP. Kamera CCTV Type Outdoor	Unit	1,00	Rp 929.124	Rp 929.124	0,002%
	LANTAI 4					
1	Instalasi Kabel Data dan Wifi, UTP Cat.6 in HIC	Point	10,00	Rp 781.650	Rp 7.816.500	0,016%
2	Instalasi Kabel IP. Telephone UTP Cat.6 in HIC	Point	7,00	Rp 567.810	Rp 3.974.670	0,008%
3	Instalasi Kabel IP. CCTV UTP Cat.6 in HIC	Point	9,00	Rp 874.260	Rp 7.868.340	0,016%
4	Data Socket Outlet	Unit	7,00	Rp 165.780	Rp 1.160.460	0,002%
5	Wireless Access Point	Unit	3,00	Rp 2.032.020	Rp 6.096.060	0,012%
6	IP. Telephone Socket Outlet	Unit	7,00	Rp 141.156	Rp 988.092	0,002%
7	IP. Telephone Handset	Unit	7,00	Rp 1.116.000	Rp 7.812.000	0,016%
8	IP. Kamera CCTV Type Indoor	Unit	9,00	Rp 615.492	Rp 5.539.428	0,011%
9	IP. Kamera CCTV Type Outdoor	Unit	1,00	Rp 929.124	Rp 929.124	0,002%
V.F	PEKERJAAN FIRE ALARM					
	PERALATAN UTAMA					
1	MCFA Semi Adressible 1 Loop	Lot	1,00	Rp 19.654.110	Rp 19.654.110	0,039%
2	Annunciator	Unit	1,00	Rp 8.767.710	Rp 8.767.710	0,017%
3	TB FA Basement, Lengkap Peralatan Pendukung	Unit	1,00	Rp 39.094.110	Rp 39.094.110	0,078%
4	TB FA 1, Lengkap Peralatan Pendukung	Unit	1,00	Rp 39.094.110	Rp 39.094.110	0,078%
5	TB FA 2, Lengkap Peralatan Pendukung	Unit	1,00	Rp 39.094.110	Rp 39.094.110	0,078%
6	TB FA 3, Lengkap Peralatan Pendukung	Unit	1,00	Rp 39.094.110	Rp 39.094.110	0,078%
7	Instalasi Kabel Feeder Sistem Looping, STP AWG 18 in HIC + NYA 2x1,5 mm in HIC	Mtr	112,00	Rp 72.279	Rp 8.095.248	0,016%
8	Testing & Comisioning	Lot	1,00	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	0,006%
	LANTAI BASEMENT					
1	Instalasi Detector Fire Alarm ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	8,00	Rp 517.833	Rp 4.142.664	0,008%
2	Instalasi Alarm Bell & Alarm Lamp ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	2,00	Rp 1.198.233	Rp 2.396.466	0,005%
3	Heat Detector	Unit	8,00	Rp 316.170	Rp 2.529.360	0,005%
4	Alarm Bell	Unit	1,00	Rp 585.171	Rp 585.171	0,001%
5	Alarm Lamp	Unit	1,00	Rp 242.622	Rp 242.622	0,000%
6	End Of Line	Unit	2,00	Rp 178.902	Rp 357.804	0,001%
	LANTAI 1					
1	Instalasi Detector Fire Alarm ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	38,00	Rp 517.833	Rp 19.677.654	0,039%
2	Instalasi Manual Push Button, Alarm Bell & Alarm Lamp ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam	Ttk	12,00	Rp 1.198.233	Rp 14.378.796	0,029%
3	Smoke Detector	Unit	38,00	Rp 585.171	Rp 22.236.498	0,044%
4	Heat Detector	Unit	1,00	Rp 316.170	Rp 316.170	0,001%
5	Manual Push Button	Unit	4,00	Rp 492.534	Rp 1.970.136	0,004%
6	Alarm Bell	Unit	4,00	Rp 585.171	Rp 2.340.684	0,005%
7	Alarm Lamp	Unit	4,00	Rp 242.622	Rp 970.488	0,002%
8	End Of Line	Unit	3,00	Rp 178.902	Rp 536.706	0,001%
	LANTAI 2					



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
1	Instalasi Detector Fire Alarm ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	34,00	Rp 517.833	Rp 17.606.322	0,035%
2	Instalasi Manual Push Button, Alarm Bell & Alarm Lamp ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam	Ttk	12,00	Rp 1.198.233	Rp 14.378.796	0,029%
3	Smoke Detector	Unit	34,00	Rp 585.171	Rp 19.895.814	0,040%
4	Manual Push Button	Unit	4,00	Rp 492.534	Rp 1.970.136	0,004%
5	Alarm Bell	Unit	4,00	Rp 585.171	Rp 2.340.684	0,005%
6	Alarm Lamp	Unit	4,00	Rp 242.622	Rp 970.488	0,002%
7	End Of Line	Unit	3,00	Rp 178.902	Rp 536.706	0,001%
LANTAI 3						
1	Instalasi Detector Fire Alarm ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	33,00	Rp 517.833	Rp 17.088.489	0,034%
2	Instalasi Alarm Bell & Alarm Lamp ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	12,00	Rp 1.198.233	Rp 14.378.796	0,029%
3	Smoke Detector	Unit	33,00	Rp 585.171	Rp 19.310.643	0,038%
4	Heat Detector	Unit	1,00	Rp 316.170	Rp 316.170	0,001%
5	Manual Push Button	Unit	4,00	Rp 492.534	Rp 1.970.136	0,004%
6	Alarm Bell	Unit	4,00	Rp 585.171	Rp 2.340.684	0,005%
7	Alarm Lamp	Unit	4,00	Rp 242.622	Rp 970.488	0,002%
8	End Of Line	Unit	3,00	Rp 178.902	Rp 536.706	0,001%
LANTAI 4						
1	Instalasi Detector Fire Alarm ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	25,00	Rp 517.833	Rp 12.945.825	0,026%
2	Instalasi Alarm Bell & Alarm Lamp ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	12,00	Rp 1.198.233	Rp 14.378.796	0,029%
3	Smoke Detector	Unit	25,00	Rp 585.171	Rp 14.629.275	0,029%
4	Manual Push Button	Unit	4,00	Rp 492.534	Rp 1.970.136	0,004%
5	Alarm Bell	Unit	4,00	Rp 585.171	Rp 2.340.684	0,005%
6	Alarm Lamp	Unit	4,00	Rp 242.622	Rp 970.488	0,002%
7	End Of Line	Unit	3,00	Rp 178.902	Rp 536.706	0,001%
V.G PEKERJAAN AIR BERSIH						
1	Sambungan PDAM	Lot	1,00	Rp 21.102.640	Rp 21.102.640	0,042%
2	Sumur Bor	Lot	1,00	Rp 90.000.000	Rp 90.000.000	0,179%
3	Pompa Transfer Kap. 5 Mtr3/Hr, Head 40 mtr (1 unit pompa)	Set	1,00	Rp 16.408.440	Rp 16.408.440	0,033%
4	Pompa Booster Kap. 5 Mtr3/Hr, Head 40 mtr (2 unit pompa)	Set	2,00	Rp 31.960.440	Rp 63.920.880	0,127%
5	Pompa Sumur Dalam Kap. 5 Mtr3/Hr, Head 90 mtr	Unit	1,00	Rp 39.736.440	Rp 39.736.440	0,079%
6	Pompa Sumpit Kap. 50 LPM	Unit	1,00	Rp 13.388.220	Rp 13.388.220	0,027%
7	Instalasi Power Pompa Deep Well, NYY 4x2,5mm2 in HIC 20mm2	Ttk	1,00	Rp 5.975.100	Rp 5.975.100	0,012%
8	Instalasi Power Pompa Booster, NYY 4x4mm2 + NYA 4mm2	Ttk	1,00	Rp 1.650.564	Rp 1.650.564	0,003%
9	Instalasi Power Pompa Transfer, NYY 4x4mm2 + NYA 4mm2	Ttk	1,00	Rp 1.650.564	Rp 1.650.564	0,003%
10	Tangki Air Bersih Kap. 24 m3	Unit	1,00	Rp 165.842.640	Rp 165.842.640	0,329%
LANTAI BASEMENT						
1	PPR PN 10 DN. 50 mm (Riser sampai supply tangki atap)	mtr'	118,00	Rp 492.124	Rp 58.070.585	0,115%
LANTAI 1						
1	Pipa Riser PPR PN 10 DN. 50 mm	mtr'	39,00	Rp 492.124	Rp 19.192.820	0,038%
2	PPR PN 10 DN. 32 mm	mtr'	12,00	Rp 180.295	Rp 2.163.542	0,004%
3	PPR PN 10 DN. 25 mm	mtr'	12,00	Rp 54.065	Rp 648.778	0,001%
4	PPR PN 10 DN. 20mm	mtr'	134,00	Rp 36.369	Rp 4.873.446	0,010%
5	Closet Toto CW637J	Pcs	8,00	Rp 3.605.229	Rp 28.841.832	0,057%
6	Wahatfel LW247CJ	Pcs	10,00	Rp 4.675.725	Rp 46.757.250	0,093%
7	Urinoir " TOTO komplit	Pcs	4,00	Rp 6.077.025	Rp 24.308.100	0,048%
8	Kran Dinding	Pcs	2,00	Rp 565.844	Rp 1.131.689	0,002%
9	Floor Drain	Pcs	14,00	Rp 462.000	Rp 6.468.000	0,013%
10	Gate Valve 1"	Pcs	2,00	Rp 9.185.000	Rp 18.370.000	0,036%
LANTAI 2						
1	Pipa Riser PPR PN 10 DN. 50 mm	mtr'	4,00	Rp 492.124	Rp 1.968.494	0,004%
2	PPR PN 10 DN. 32 mm	mtr'	12,00	Rp 180.295	Rp 2.163.542	0,004%
3	PPR PN 10 DN. 25 mm	mtr'	12,00	Rp 54.065	Rp 648.778	0,001%
4	PPR PN 10 DN. 20mm	mtr'	118,00	Rp 36.369	Rp 4.291.542	0,009%

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
5	Closet Toto CW637J	Pcs	7,00	Rp 3.605.229	Rp 25.236.603	0,050%
6	Wahtafel LW247CJ	Pcs	9,00	Rp 4.675.725	Rp 42.081.525	0,084%
7	Urinoir " TOTO komplit	Pcs	4,00	Rp 6.077.025	Rp 24.308.100	0,048%
8	Kran Dinding	Pcs	4,00	Rp 565.844	Rp 2.263.378	0,004%
9	Bak Sink	Pcs	1,00	Rp 5.027.265	Rp 5.027.265	0,010%
10	Floor Drain	Pcs	15,00	Rp 462.000	Rp 6.930.000	0,014%
11	Gate Valve 1"	Pcs	2,00	Rp 9.185.000	Rp 18.370.000	0,036%
	LANTAI 3					
1	Pipa Riser PPR PN 10 DN. 32 mm	mtr'	8,00	Rp 180.295	Rp 1.442.362	0,003%
2	PPR PN 10 DN. 32 mm	mtr'	12,00	Rp 180.295	Rp 2.163.542	0,004%
3	PPR PN 10 DN. 25 mm	mtr'	12,00	Rp 54.065	Rp 648.778	0,001%
4	PPR PN 10 DN. 20mm	mtr'	112,00	Rp 36.369	Rp 4.073.328	0,008%
5	Closet Toto CW637J	Pcs	7,00	Rp 3.605.229	Rp 25.236.603	0,050%
6	Wahtafel LW247CJ	Pcs	9,00	Rp 4.675.725	Rp 42.081.525	0,084%
7	Urinoir " TOTO komplit	Pcs	4,00	Rp 6.077.025	Rp 24.308.100	0,048%
8	Kran Dinding	Pcs	2,00	Rp 565.844	Rp 1.131.689	0,002%
9	Bak Sink	Pcs	1,00	Rp 5.027.265	Rp 5.027.265	0,010%
10	Floor Drain	Pcs	14,00	Rp 462.000	Rp 6.468.000	0,013%
11	Gate Valve 1"	Pcs	2,00	Rp 9.185.000	Rp 18.370.000	0,036%
	LANTAI 4					
1	Pipa Riser PPR PN 10 DN. 32 mm	mtr'	4,00	Rp 180.295	Rp 721.181	0,001%
2	PPR PN 10 DN. 32 mm	mtr'	12,00	Rp 180.295	Rp 2.163.542	0,004%
3	PPR PN 10 DN. 25 mm	mtr'	12,00	Rp 54.065	Rp 648.778	0,001%
4	PPR PN 10 DN. 20mm	mtr'	102,00	Rp 36.369	Rp 3.709.638	0,007%
5	Closet Toto CW637J	Pcs	7,00	Rp 3.605.229	Rp 25.236.603	0,050%
6	Wahtafel LW247CJ	Pcs	9,00	Rp 4.675.725	Rp 42.081.525	0,084%
7	Urinoir " TOTO komplit	Pcs	4,00	Rp 6.077.025	Rp 24.308.100	0,048%
8	Kran Dinding	Pcs	2,00	Rp 565.844	Rp 1.131.689	0,002%
9	Bak Sink	Pcs	1,00	Rp 5.027.265	Rp 5.027.265	0,010%
10	Floor Drain	Pcs	14,00	Rp 462.000	Rp 6.468.000	0,013%
11	Gate Valve 1"	Pcs	2,00	Rp 9.185.000	Rp 18.370.000	0,036%
	V.H PEKERJAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS					
	LANTAI 1					
1	PVC AW Dia. 4"	mtr'	67,00	Rp 117.613	Rp 7.880.040	0,016%
2	PVC AW Dia. 3"	mtr'	51,00	Rp 98.911	Rp 5.044.474	0,010%
3	PVC AW Dia. 2"	mtr'	41,00	Rp 61.509	Rp 2.521.857	0,005%
4	PVC AW Dia. 1,5"	mtr'	36,00	Rp 56.833	Rp 2.046.002	0,004%
5	PVC AW Dia. 1" (Vent)	mtr'	16,00	Rp 34.392	Rp 550.270	0,001%
6	BSTP cap. 12 m3/day	Unit	1,00	Rp 89.818.200	Rp 89.818.200	0,178%
7	BSTP cap. 10 m3/day	Unit	1,00	Rp 62.602.200	Rp 62.602.200	0,124%
8	Peresapan	Unit	4,00	Rp 3.668.220	Rp 14.672.880	0,029%
9	P Trap Dia. 2"	Unit	14,00	Rp 84.553	Rp 1.183.745	0,002%
10	P Trap Dia. 4"	Unit	2,00	Rp 278.694	Rp 557.388	0,001%
11	Clean Out dia. 3"	Unit	1,00	Rp 204.822	Rp 204.822	0,000%
12	Clean Out dia. 4"	Unit	3,00	Rp 295.542	Rp 886.626	0,002%
	LANTAI 2					
1	Riser Pipa PVC AW Dia. 4"	mtr'	8,00	Rp 117.613	Rp 940.900	0,002%
2	PVC AW Dia. 4"	mtr'	36,00	Rp 117.613	Rp 4.234.051	0,008%
3	Riser PVC AW Dia. 3"	mtr'	8,00	Rp 98.911	Rp 791.290	0,002%
4	PVC AW Dia. 3"	mtr'	42,00	Rp 98.911	Rp 4.154.273	0,008%
5	PVC AW Dia. 2"	mtr'	41,00	Rp 61.509	Rp 2.521.857	0,005%
6	PVC AW Dia. 1,5"	mtr'	36,00	Rp 56.833	Rp 2.046.002	0,004%
7	PVC AW Dia. 1" (Vent)	mtr'	16,00	Rp 34.392	Rp 550.270	0,001%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
8	P Trap Dia. 2"	Unit	15,00	Rp 84.553	Rp 1.268.298	0,003%
	LANTAI 3					
1	Riser Pipa PVC AW Dia. 4"	mtr'	8,00	Rp 117.613	Rp 940.900	0,002%
2	PVC AW Dia. 4"	mtr'	36,00	Rp 117.613	Rp 4.234.051	0,008%
3	Riser PVC AW Dia. 3"	mtr'	8,00	Rp 98.911	Rp 791.290	0,002%
4	PVC AW Dia. 3"	mtr'	42,00	Rp 98.911	Rp 4.154.273	0,008%
5	PVC AW Dia. 2"	mtr'	41,00	Rp 61.509	Rp 2.521.857	0,005%
6	PVC AW Dia. 1,5"	mtr'	36,00	Rp 56.833	Rp 2.046.002	0,004%
7	PVC AW Dia. 1" (Vent)	mtr'	16,00	Rp 34.392	Rp 550.270	0,001%
8	P Trap Dia. 2"	Unit	14,00	Rp 84.553	Rp 1.183.745	0,002%
	LANTAI 4					
1	Riser Pipa PVC AW Dia. 4"	mtr'	8,00	Rp 117.613	Rp 940.900	0,002%
2	PVC AW Dia. 4"	mtr'	36,00	Rp 117.613	Rp 4.234.051	0,008%
3	Riser PVC AW Dia. 3"	mtr'	8,00	Rp 98.911	Rp 791.290	0,002%
4	PVC AW Dia. 3"	mtr'	42,00	Rp 98.911	Rp 4.154.273	0,008%
5	PVC AW Dia. 2"	mtr'	31,00	Rp 61.509	Rp 1.906.770	0,004%
6	PVC AW Dia. 1,5"	mtr'	36,00	Rp 56.833	Rp 2.046.002	0,004%
7	PVC AW Dia. 1" (Vent)	mtr'	16,00	Rp 34.392	Rp 550.270	0,001%
8	P Trap Dia. 2"	Unit	14,00	Rp 84.553	Rp 1.183.745	0,002%
	V.I PEKERJAAN AIR HUJAN					
	LANTAI BASEMENT					
1	Pompa Sumpit Kap. 350 LPM, Head 9 Mtr	Unit	1,00	Rp 11.444.220	Rp 11.444.220	0,023%
2	PVC AW Dia. 4"	mtr'	18,00	Rp 117.613	Rp 2.117.026	0,004%
3	PVC AW Dia. 2"	mtr'	26,00	Rp 61.509	Rp 1.599.226	0,003%
	LANTAI 1					
1	Riser PVC AW Dia. 4"	mtr'	92,00	Rp 117.613	Rp 10.820.354	0,021%
2	PVC AW Dia. 4"	mtr'	217,00	Rp 117.613	Rp 25.521.921	0,051%
3	Peresapan Air Hujan	Unit	13,00	Rp 3.668.220	Rp 47.686.860	0,095%
	LANTAI 2					
1	Riser PVC AW Dia. 4"	mtr'	92,00	Rp 117.613	Rp 10.820.354	0,021%
	LANTAI 3					
1	Riser PVC AW Dia. 4"	mtr'	92,00	Rp 117.613	Rp 10.820.354	0,021%
	LANTAI 4					
1	Riser PVC AW Dia. 4"	mtr'	92,00	Rp 117.613	Rp 10.820.354	0,021%
	LANTAI ATAP					
1	Riser PVC AW Dia. 4"	mtr'	92,00	Rp 117.613	Rp 10.820.354	0,021%
2	Roof Drain Dia. 4"	Unit	23,00	Rp 366.822	Rp 8.436.906	0,017%
	V.J PEKERJAAN TATA UDARA					
	LT. BASEMENT					
1	AC Wall Mounted Kap. : 2 PK	unit	2,00	Rp 11.337.165	Rp 22.674.330	0,045%
2	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	15,00	Rp 256.468	Rp 3.847.014	0,008%
3	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	14,00	Rp 94.941	Rp 1.329.169	0,003%
4	Pipa Drain Dia. 1"	mtr	8,00	Rp 101.139	Rp 809.113	0,002%
	LT. 1					
1	AC Wall Mounted Kap. : 1,5 PK	unit	2,00	Rp 10.170.765	Rp 20.341.530	0,040%
2	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 30.700 BTU/H	unit	8,00	Rp 38.221.200	Rp 305.769.600	0,607%
3	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 47.800 BTU/H	unit	11,00	Rp 56.144.880	Rp 617.593.680	1,226%
4	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 1,5 PK	mtr	12,00	Rp 226.711	Rp 2.720.531	0,005%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
5	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 5/8"	mtr	129,00	Rp 265.993	Rp 34.313.123	0,068%
6	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 7/8"	mtr	28,00	Rp 285.044	Rp 7.981.243	0,016%
7	Pipa Refrigerant AC Uk. 1/2" x 1"	mtr	12,00	Rp 304.096	Rp 3.649.147	0,007%
8	Pipa Refrigerant AC Uk. 1/2" x 1 1/8"	mtr	14,00	Rp 313.621	Rp 4.390.697	0,009%
9	Pipa Refrigerant AC Uk. 5/8" x 1 1/4"	mtr	12,00	Rp 300.013	Rp 3.600.158	0,007%
10	Pipa Refrigerant AC Uk. 5/8" x 1 1/8"	mtr	4,00	Rp 323.147	Rp 1.292.587	0,003%
11	Pipa Refrigerant AC Uk. 5/8" x 1 3/8"	mtr	28,00	Rp 342.198	Rp 9.581.544	0,019%
12	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/4" x 1 3/8"	mtr	61,00	Rp 351.724	Rp 21.455.140	0,043%
13	Refnet Joint	unit	15,00	Rp 655.182	Rp 9.827.730	0,020%
14	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	18,00	Rp 94.941	Rp 1.708.932	0,003%
15	Pipa Drain Dia. 1"	mtr	202,00	Rp 101.139	Rp 20.430.095	0,041%
LT. 2						
1	AC Wall Mounted Kap. : 2 PK	unit	3,00	Rp 11.337.165	Rp 34.011.495	0,068%
2	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 30.700 BTU/H	unit	10,00	Rp 38.221.200	Rp 382.212.000	0,759%
3	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 47.800 BTU/H	unit	10,00	Rp 56.144.880	Rp 561.448.800	1,115%
4	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	15,00	Rp 256.468	Rp 3.847.014	0,008%
5	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 5/8"	mtr	134,00	Rp 265.993	Rp 35.643.089	0,071%
6	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 3/4"	mtr	8,00	Rp 275.519	Rp 2.204.150	0,004%
7	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 7/8"	mtr	27,00	Rp 285.044	Rp 7.696.199	0,015%
8	Pipa Refrigerant AC Uk. 1/2" x 1 1/8"	mtr	24,00	Rp 313.621	Rp 7.526.909	0,015%
9	Pipa Refrigerant AC Uk. 5/8" x 1 1/8"	mtr	8,00	Rp 323.147	Rp 2.585.174	0,005%
10	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/4" x 1 3/8"	mtr	83,00	Rp 351.724	Rp 29.193.059	0,058%
11	Refnet Joint	unit	17,00	Rp 655.182	Rp 11.138.094	0,022%
12	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	36,00	Rp 94.941	Rp 3.417.863	0,007%
13	Pipa Drain Dia. 1"	mtr	279,00	Rp 101.139	Rp 28.217.804	0,056%
LT. 3						
1	AC Wall Mounted Kap. : 2 PK	unit	3,00	Rp 11.337.165	Rp 34.011.495	0,068%
2	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 30.700 BTU/H	unit	10,00	Rp 38.221.200	Rp 382.212.000	0,759%
3	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 47.800 BTU/H	unit	11,00	Rp 56.144.880	Rp 617.593.680	1,226%
4	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	23,00	Rp 256.468	Rp 5.898.755	0,012%
5	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 5/8"	mtr	148,00	Rp 265.993	Rp 39.366.994	0,078%
6	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 3/4"	mtr	8,00	Rp 275.519	Rp 2.204.150	0,004%
7	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 7/8"	mtr	27,00	Rp 285.044	Rp 7.696.199	0,015%
8	Pipa Refrigerant AC Uk. 1/2" x 1 1/8"	mtr	14,00	Rp 313.621	Rp 4.390.697	0,009%
9	Pipa Refrigerant AC Uk. 5/8" x 1 1/8"	mtr	22,00	Rp 323.147	Rp 7.109.230	0,014%
10	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/4" x 1 3/8"	mtr	91,00	Rp 351.724	Rp 32.006.848	0,064%
11	Refnet Joint	unit	18,00	Rp 655.182	Rp 11.793.276	0,023%
12	Pipa Drain Dia. 3/4"	mtr	61,00	Rp 94.941	Rp 5.791.379	0,011%
13	Pipa Drain Dia. 1"	mtr	381,00	Rp 101.139	Rp 38.533.991	0,077%
LT. 4						
1	AC Wall Mounted Kap. : 2 PK	unit	4,00	Rp 11.337.165	Rp 45.348.660	0,090%
2	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 30.700 BTU/H	unit	10,00	Rp 38.221.200	Rp 382.212.000	0,759%
3	Indoor VRV AC Cassette Kap. : 47.800 BTU/H	unit	8,00	Rp 56.144.880	Rp 449.159.040	0,892%
4	Pipa Refrigerant AC Wall Mounted Kap. 2 PK	mtr	34,00	Rp 256.468	Rp 8.719.898	0,017%
5	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 5/8"	mtr	116,00	Rp 265.993	Rp 30.855.211	0,061%

**LAMPIRAN SPK KONTRAK**

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026
01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
6	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 3/4"	mtr	8,00	Rp 275.519	Rp 2.204.150	0,004%
7	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/8" x 7/8"	mtr	29,00	Rp 285.044	Rp 8.266.288	0,016%
8	Pipa Refrigerant AC Uk. 1/2" x 1 1/8"	mtr	28,00	Rp 313.621	Rp 8.781.394	0,017%
9	Pipa Refrigerant AC Uk. 5/8" x 1 1/8"	mtr	12,00	Rp 323.147	Rp 3.877.762	0,008%
10	Pipa Refrigerant AC Uk. 3/4" x 1 3/8"	mtr	72,00	Rp 351.724	Rp 25.324.099	0,050%
11	Refnet Joint	unit	18,00	Rp 655.182	Rp 11.793.276	0,023%
12	AC Ruang Server Kap. : 85.300 BTU/H	unit	6,00	Rp 229.797.540	Rp 1.378.785.240	2,738%
13	Pipa Refrigerant AC Ruang Server Uk. 3/4" x 7/8"	mtr	84,00	Rp 313.621	Rp 26.344.181	0,052%
14	Pipa Drain AC Ruang Server Dia. 1"	mtr	112,00	Rp 101.139	Rp 11.327.577	0,022%
V.K PEKERJAAN ALAT PEMADAM API RINGAN						
LT. BASEMENT						
	APAR	unit	1,00	Rp 2.310.822	Rp 2.310.822	0,005%
	Kap. : 5 KG					
LT. 1						
	APAR	unit	7,00	Rp 2.310.822	Rp 16.175.754	0,032%
	Kap. : 5 KG					
LT. 2						
	APAR	unit	6,00	Rp 2.310.822	Rp 13.864.932	0,028%
	Kap. : 5 KG					
LT. 3						
	APAR	unit	6,00	Rp 2.310.822	Rp 13.864.932	0,028%
	Kap. : 5 KG					
LT. 4						
	APAR	unit	7,00	Rp 2.310.822	Rp 16.175.754	0,032%
	Kap. : 5 KG					
V.L PEKERJAAN HYDRANT						
LANTAI BASEMENT						
1	Pompa Elektrik Kap. 500 GPM, Head 80 Mtr	Unit	1,00	Rp 287.689.320	Rp 287.689.320	0,571%
2	Pompa Jockey Kap. 25 GPM, Head 90 Mtr	Unit	1,00	Rp 40.164.660	Rp 40.164.660	0,080%
3	Hydrant Pressure Tank	Unit	1,00	Rp 16.836.660	Rp 16.836.660	0,033%
4	Panel Kontrol Hydrant	set	1,00	Rp 20.724.660	Rp 20.724.660	0,041%
5	Ball Valve, dia.1/2"	Unit	2,00	Rp 107.622	Rp 215.244	0,000%
6	Ball Valve, dia.1"	Unit	3,00	Rp 217.215	Rp 651.645	0,001%
7	Gate Valve 16K, dia.2"	Unit	4,00	Rp 1.057.023	Rp 4.228.092	0,008%
8	Gate Valve 16K, dia.3"	Unit	2,00	Rp 1.365.795	Rp 2.731.590	0,005%
9	Gate Valve 16K, dia.4"	Unit	1,00	Rp 1.928.070	Rp 1.928.070	0,004%
10	Check Valve 16K, dia.2"	Unit	2,00	Rp 1.286.415	Rp 2.572.830	0,005%
11	Check Valve 16K, dia.3"	Unit	1,00	Rp 2.348.163	Rp 2.348.163	0,005%
12	Check Valve 16K, dia.4"	Unit	1,00	Rp 4.264.758	Rp 4.264.758	0,008%
13	Strainer, dia.2"	Unit	1,00	Rp 1.778.895	Rp 1.778.895	0,004%
14	Strainer, dia.4"	Unit	1,00	Rp 4.986.630	Rp 4.986.630	0,010%
15	Flexible Joint, dia.2"	Unit	2,00	Rp 1.215.135	Rp 2.430.270	0,005%
16	Flexible Joint, dia.3"	Unit	1,00	Rp 1.723.491	Rp 1.723.491	0,003%
17	Flexible Joint, dia.4"	Unit	1,00	Rp 2.420.550	Rp 2.420.550	0,005%
18	Foot Valve, dia.2"	Unit	2,00	Rp 1.075.167	Rp 2.150.334	0,004%
19	Safety Valve, dia.1"	Unit	1,00	Rp 1.052.406	Rp 1.052.406	0,002%
20	Safety Valve, dia.3"	Unit	1,00	Rp 11.422.755	Rp 11.422.755	0,023%
21	Air Release Valve, dia.1"	Unit	2,00	Rp 1.047.222	Rp 2.094.444	0,004%
22	Pressure Switch	Unit	2,00	Rp 237.222	Rp 474.444	0,001%
23	Pressure Gauge	Unit	1,00	Rp 165.942	Rp 165.942	0,000%
24	Header, dia. 6"	Unit	2,00	Rp 4.225.554	Rp 8.451.108	0,017%



UNIVERSITAS UDAYANA

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
25	Pressure Reducing Valve, dia. 4"	Unit	1,00	Rp 9.367.110	Rp 9.367.110	0,019%
26	Black Steel Pipe Dia. 4"	mtr'	64,00	Rp 838.523	Rp 53.665.459	0,107%
27	Black Steel Pipe Dia. 2,5"	mtr'	8,00	Rp 483.997	Rp 3.871.973	0,008%
28	Black Steel Pipe Dia. 1,5"	mtr'	22,00	Rp 266.722	Rp 5.867.888	0,012%
29	Black Steel Pipe Dia. 1"	mtr'	63,00	Rp 199.665	Rp 12.578.895	0,025%
30	Head Splinkler	Unit	14,00	Rp 215.825	Rp 3.021.543	0,006%
31	Branch Control Valve Dia. 4"	Unit	1,00	Rp 6.386.310	Rp 6.386.310	0,013%
	LANTAI 1					
1	Gate Valve 16K, dia.4"	Unit	2,00	Rp 4.264.758	Rp 8.529.516	0,017%
2	Check Valve 16K, dia.4"	Unit	1,00	Rp 4.264.758	Rp 4.264.758	0,008%
3	Hydrant Box Type Indoor, Lengkap 30 mtr - 2 1/2" Jet Fire Hose, Hydrant Valve dia. 2 1/2",	Unit	3,00	Rp 9.150.516	Rp 27.451.548	0,055%
4	Hydrant Box Type Outdoor, Lengkap 30 mtr - 2 1/2" Jet Fire Hose, Hydrant Valve dia. 2 1/2",	Unit	1,00	Rp 9.099.270	Rp 9.099.270	0,018%
5	Hydrant Pilar	Unit	1,00	Rp 7.643.214	Rp 7.643.214	0,015%
6	Seamese Connection	Unit	1,00	Rp 4.812.750	Rp 4.812.750	0,010%
7	Black Steel Pipe Dia. 4"	mtr'	69,00	Rp 838.523	Rp 57.858.073	0,115%
8	Black Steel Pipe Dia. 3"	mtr'	14,00	Rp 589.491	Rp 8.252.874	0,016%
9	Black Steel Pipe Dia. 2,5"	mtr'	140,00	Rp 483.997	Rp 67.759.524	0,135%
10	Black Steel Pipe Dia. 2"	mtr'	36,00	Rp 356.341	Rp 12.828.262	0,025%
11	Black Steel Pipe Dia. 1,5"	mtr'	137,00	Rp 266.722	Rp 36.540.941	0,073%
12	Black Steel Pipe Dia. 1"	mtr'	356,00	Rp 199.665	Rp 71.080.740	0,141%
13	Head Splinkler	Unit	119,00	Rp 215.825	Rp 25.683.116	0,051%
14	Branch Control Valve Dia. 4"	Unit	2,00	Rp 6.386.310	Rp 12.772.620	0,025%
	LANTAI 2					
1	Hydrant Box Type Indoor, Lengkap 30 mtr - 2 1/2" Jet Fire Hose, Hydrant Valve dia. 2 1/2",	Unit	2,00	Rp 9.150.516	Rp 18.301.032	0,036%
2	Black Steel Pipe Dia. 4"	mtr'	12,00	Rp 838.523	Rp 10.062.274	0,020%
3	Black Steel Pipe Dia. 3"	mtr'	19,00	Rp 589.491	Rp 11.200.329	0,022%
4	Black Steel Pipe Dia. 2,5"	mtr'	152,00	Rp 483.997	Rp 73.567.483	0,146%
5	Black Steel Pipe Dia. 2"	mtr'	38,00	Rp 356.341	Rp 13.540.943	0,027%
6	Black Steel Pipe Dia. 1,5"	mtr'	152,00	Rp 266.722	Rp 40.541.774	0,081%
7	Black Steel Pipe Dia. 1"	mtr'	374,00	Rp 199.665	Rp 74.674.710	0,148%
8	Head Splinkler	Unit	120,00	Rp 215.825	Rp 25.898.940	0,051%
9	Branch Control Valve Dia. 4"	Unit	2,00	Rp 6.386.310	Rp 12.772.620	0,025%
	LANTAI 3					
1	Hydrant Box Type Indoor, Lengkap 30 mtr - 2 1/2" Jet Fire Hose, Hydrant Valve dia. 2 1/2",	Unit	2,00	Rp 9.150.516	Rp 18.301.032	0,036%
2	Black Steel Pipe Dia. 4"	mtr'	12,00	Rp 838.523	Rp 10.062.274	0,020%
3	Black Steel Pipe Dia. 3"	mtr'	14,00	Rp 589.491	Rp 8.252.874	0,016%
4	Black Steel Pipe Dia. 2,5"	mtr'	140,00	Rp 483.997	Rp 67.759.524	0,135%
5	Black Steel Pipe Dia. 2"	mtr'	36,00	Rp 356.341	Rp 12.828.262	0,025%
6	Black Steel Pipe Dia. 1,5"	mtr'	137,00	Rp 266.722	Rp 36.540.941	0,073%
7	Black Steel Pipe Dia. 1"	mtr'	356,00	Rp 199.665	Rp 71.080.740	0,141%
8	Head Splinkler	Unit	119,00	Rp 215.825	Rp 25.683.116	0,051%
9	Branch Control Valve Dia. 4"	Unit	2,00	Rp 6.386.310	Rp 12.772.620	0,025%
	LANTAI 4					
1	Hydrant Box Type Indoor, Lengkap 30 mtr - 2 1/2" Jet Fire Hose, Hydrant Valve dia. 2 1/2",	Unit	2,00	Rp 9.150.516	Rp 18.301.032	0,036%
2	Black Steel Pipe Dia. 4"	mtr'	12,00	Rp 838.523	Rp 10.062.274	0,020%
3	Black Steel Pipe Dia. 3"	mtr'	14,00	Rp 589.491	Rp 8.252.874	0,016%
4	Black Steel Pipe Dia. 2,5"	mtr'	112,00	Rp 483.997	Rp 54.207.619	0,108%
5	Black Steel Pipe Dia. 2"	mtr'	31,00	Rp 356.341	Rp 11.046.559	0,022%
6	Black Steel Pipe Dia. 1,5"	mtr'	110,00	Rp 266.722	Rp 29.339.442	0,058%
7	Black Steel Pipe Dia. 1"	mtr'	304,00	Rp 199.665	Rp 60.698.160	0,121%
8	Head Splinkler	Unit	92,00	Rp 215.825	Rp 19.855.854	0,039%
9	Branch Control Valve Dia. 4"	Unit	2,00	Rp 6.386.310	Rp 12.772.620	0,025%
V.M	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026
01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan
PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)
LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali
TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
1	Head Penangkal Petir, Merk LPI ESE 50, Radius 70 mtr	Unit	1,00	Rp 1.570.428	Rp 1.570.428	0,003%
2	Tiang Penangkal Petir Tinggi 2 mtr	Unit	1,00	Rp 5.639.220	Rp 5.639.220	0,011%
3	Kabel Grounding BC 70 mm dalam pipa PVC dia. 1,5"	mtr'	40,00	Rp 1.760.152	Rp 70.406.064	0,140%
4	Grounding	Lot	1,00	Rp 7.800.000	Rp 7.800.000	0,015%
V.N	PEKERJAAN LIFT					
1	Unit Lift Merk KONE Type PW10/10-19 (NMonospace/800Kg/60mpm/4stops)	Unit	2,00	Rp 926.038.008	Rp 1.852.076.016	3,678%
V.O	PEKERJAAN KABEL TRAY					
	LT. BASEMENT					
	Kabel Tray Uk. 500 x 100 (mm)	mtr'	8,00	Rp 633.236	Rp 5.065.891	0,010%
	LT. 1					
	Kabel Tray Uk. 300 x 100 (mm)	mtr'	109,00	Rp 536.518	Rp 58.480.412	0,116%
	Kabel Tray Uk. 200 x 100 (mm)	mtr'	82,00	Rp 459.360	Rp 37.667.535	0,075%
	LT. 2					
	Kabel Tray Uk. 300 x 100 (mm)	mtr'	109,00	Rp 536.518	Rp 58.480.412	0,116%
	Kabel Tray Uk. 200 x 100 (mm)	mtr'	82,00	Rp 459.360	Rp 37.667.535	0,075%
	LT. 3					
	Kabel Tray Uk. 300 x 100 (mm)	mtr'	109,00	Rp 536.518	Rp 58.480.412	0,116%
	Kabel Tray Uk. 200 x 100 (mm)	mtr'	82,00	Rp 459.360	Rp 37.667.535	0,075%
	LT. 4					
	Kabel Tray Uk. 300 x 100 (mm)	mtr'	101,00	Rp 536.518	Rp 54.188.272	0,108%
	Kabel Tray Uk. 200 x 100 (mm)	mtr'	82,00	Rp 459.360	Rp 37.667.535	0,075%
V.P	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN RUANG SERVER					
	FIRE SUPPRESION SYSTEM					
	900lbs, 3" valve C/W Top Plug Adapter	unit	1,00	Rp 82.504.440	Rp 82.504.440	0,164%
	Gas Clean Agent	kg	332,00	Rp 2.877.660	Rp 955.383.120	1,897%
	Cylinder Strap: 900 lbs	unit	1,00	Rp 5.871.420	Rp 5.871.420	0,012%
	Flexible Discharge Hose 3" W/MPT	unit	1,00	Rp 9.613.620	Rp 9.613.620	0,019%
	Electric Control Head,Solenoid 24 VDC	unit	1,00	Rp 13.471.488	Rp 13.471.488	0,027%
	Local Manual Control Head	unit	1,00	Rp 4.510.620	Rp 4.510.620	0,009%
	Pressure Supervisory Switch (N/O)	unit	1,00	Rp 3.149.820	Rp 3.149.820	0,006%
	Central Nozzle 360°	unit	6,00	Rp 3.616.110	Rp 21.696.660	0,043%
	CONTROL DETECTION & ACCESSORIES CONVENTIONLA					
	Control Panel Alarm Extinguisher Contex Plus	unit	1,00	Rp 24.922.620	Rp 24.922.620	0,049%
	Photoelectric Smoke Detector	unit	4,00	Rp 769.203	Rp 3.076.812	0,006%
	Heat Detector	unit	4,00	Rp 999.891	Rp 3.999.564	0,008%
	Manual Release	unit	1,00	Rp 418.662	Rp 418.662	0,001%
	Abort Station	unit	1,00	Rp 1.922.022	Rp 1.922.022	0,004%
	Alarm Bell	unit	1,00	Rp 366.822	Rp 366.822	0,001%
	Horn Strobe Light	unit	1,00	Rp 2.764.422	Rp 2.764.422	0,005%
	Evacuate Area Sign Lamp	unit	1,00	Rp 1.647.270	Rp 1.647.270	0,003%
	Gas Discharge Sign Lamp	unit	1,00	Rp 2.829.222	Rp 2.829.222	0,006%
	INSTALLASI					
	Instalasi Detector Fire Alarm ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Ttk	8,00	Rp 517.833	Rp 4.142.664	0,008%
	Instalasi Alarm Bell & Alarm Lamp ; kabel NYA 2x1,5 mm didalam conduit	Trk	6,00	Rp 1.198.233	Rp 7.189.398	0,014%
	Black Steel Pipe Dia. 1"	mtr'	73,00	Rp 199.665	Rp 14.575.545	0,029%



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS UDAYANA

Alamat : Kampus Unud Bukit Jimbaran, Badung, Bali

Telepon : (0361) 701954, 701797, Fax. (0361) 701907

Laman : www.unud.ac.id

LAMPIRAN SPK KONTRAK

Nomor : 02.II/UN14.8/PL/SPK/KONS/2026 (PPK), tanggal 20 Februari 2026

01/WBP-KSI/II/2026 (PENYEDIA)

KEGIATAN : Belanja Modal Gedung Dan Bangunan

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium Smart System and Integrated Technologies (L-SSIT)

LOKASI : Kabupaten Badung, Provinsi Bali

TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	NILAI PEKERJAAN	BOBOT
V.Q	PEKERJAAN KUNCI PINTU OTOMATIS					
	Smart Door Lock, Merk Bardi	unit	26,00	Rp 214.110	Rp 5.566.860	0,011%
	Instalasi Power Smart Door Lock, NYM 3x2,5mm ² in HIC 20mm ²	Ttk	26,00	Rp 1.295.433	Rp 33.681.258	0,067%
	Instalasi Kabel Kontrol, UTP Cat.6 in HIC	Ttk	26,00	Rp 1.141.533	Rp 29.679.858	0,059%
				Sub Total	Rp 50.359.900.792	
				PPN 11%	Rp 5.539.589.087	
				Total	Rp 55.899.489.879	
				Dibulatkan	Rp 55.899.490.000	

Untuk dan Atas Nama Penyedia,
PT Waskita Beton Precast, Tbk.



ITUNG PRASAJA
Direktur Operasi

Untuk dan Atas Nama Pengguna Jasa,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Konstruksi,
Universitas Udayana



LIE JASA
NIP. 19661218 199103 1 003